

Wydierżawiający:

Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o.

ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych

NIP: 886-000-24-16; REGON: 890011550

Telefon: 74 / 66-43-850, Faks: 74 / 66-43-862

[www.ksiaz.walbrzych.pl](http://www.ksiaz.walbrzych.pl), [zamowieniapubliczne@ksiaz.walbrzych.pl](mailto:zamowieniapubliczne@ksiaz.walbrzych.pl)

## WSZYSCY OFERENCI

### Dotyczy:

Ogłoszenia o przetargu na dzierżawę wydzielonych nieruchomości znajdujących się : na terenie kompleksu zamkowo – parkowego „Książ” w Wałbrzychu o łącznej powierzchni parkingowej podlegającej dzierżawie 10 376 mkw.

Wydierżawiający informuje, że otrzymał następujące zapytania do niniejszego przetargu i udziela na nie odpowiedzi:

<b>Pytanie nr 1</b>
<i>"Na Parkingu Głównym P-1, zostało wyznaczonych pięć (5) bezpłatnych miejsc dla niepełnosprawnych. Parking Zamkowy (P-2) trzy (3) miejsca bezpłatne dla osób niepełnosprawnych, w tym dwa (2) miejsca bezpłatne dla interesantów Wydierżawiającego. Na parkingu hotelowym wydzielone są trzy (3) bezpłatne miejsca przeznaczone dla osób niepełnosprawnych "</i> Proszę o informację, czy w przypadku większej ilości osób niepełnosprawnych chętnych do zaparkowania niż ilość bezpłatnych miejsc przeznaczonych dla nich, czy te osoby płacą wtedy normalnie za parking wg cennika?
<b>Odpowiedź nr 1</b>
W przypadku wolnych miejsc dla niepełnosprawnych - TAK.
<b>Pytanie nr 2</b>
Proszę o informację jakie były stosowane cenniki opłat parkingowych na wszystkich parkingach w latach 2022-2024( dotyczy obecnie obowiązującej umowy dzierżawy).
<b>Odpowiedź nr 2</b>
Cennik parkingowy:

## Cennik parkingowy

### Parking nr P-1 – opłata za postój/ryczałt dzienny brutto

Rodzaj pojazdu	Cena za postój
Jednoślady	15,00 zł
Samochody osobowe	20,00 zł
Kampery/busy	30,00 zł
Autobusy	40,00 zł

### Parking P-2 (przedzamcze) – opłata za postój/doba brutto

Rodzaj pojazdu	Cena za postój
Jednoślady	20,00 zł
Samochody osobowe	30,00 zł

### Parking P-3 – opłata za postój/doba brutto

Rodzaj pojazdu	Cena za postój
Jednoślady	20,00 zł
Samochody osobowe	30,00 zł
Goście hotelowi	30,00 zł

### Parking nr P-4 – opłata za postój/ryczałt dzienny brutto

Rodzaj pojazdu	Cena za postój
Jednoślady	15,00 zł
Samochody osobowe	20,00 zł
Kampery/busy	30,00 zł
Autobusy	40,00 zł

### Cennik nr 5 – opłata parkingowa zryczałtowana

Grupowe miejsca postojowe	Cena za grupę - ryczałt
Nocne zwiedzanie	50,00 zł - grupa
Konferencja	600,00 zł - przy rezerwacji całego parkingu P-2
Koncerty	400,00 zł - przy rezerwacji całego parkingu P-2
Grupy zorganizowane	40,00 zł - autokar

### Pytanie nr 3

Proszę o podanie godzin otwarcia Zamku i tarasów zamkowych w sezonie wysokim oraz w sezonie niskim.

### Odpowiedź nr 3

#### W miesiącach kwiecień-wrzesień:

poniedziałek-piątek: 9.00-18.00, sobota-niedziela i święta: 9.00- 19.00

#### W miesiącach październik- marzec:

poniedziałek-piątek: 9.00 – 17.00, sobota-niedziela i święta: 9.00-18.00

Dodatkowa atrakcja:

Na tarasach zamkowych dodatkowo w okresie koniec października – do końca lutego czynne są „Ogrody Świąteł” czynne: niedziela -czwartek 17.00-20.00, piątek-sobota : 17.00 – 21.00 (są to godziny przybliżone).

### Pytanie nr 4

*"Wydzierżawiający wymaga od obsługi parkingu na terenie przedzamcza (Posterunek P-2) codziennego potwierdzania, w recepcji Hotelu Książ\*\*\*, planowanych pobyków/rezerwacji, jak również potwierdzania informacji o planowanych pobykach/rezerwacjach z recepcją pozostałych dwóch hoteli na terenie kompleksu, wskazanych w § 4 ust. 2 pkt 4 lit. c."*

Czy wydzierżawiający dopuszcza możliwość wykorzystania systemu rezerwacji i sprzedaży biletów online przez stronę internetową i aplikację stworzoną i udostępnioną przez dzierżawcę, aby łatwiej

i	sprawniej	przeprowadzić	potwierdzenie	rezerwacji	?
<b>Odpowiedź nr 4</b>					
Nie wykluczamy takiej możliwości, natomiast wszystko zależy od szczegółów tego rozwiązania.					
<b>Pytanie nr 5</b>					
Czy wdzierżawiający dopuszcza możliwość umieszczenia na stronach <a href="https://www.bilety.ksiaz.walbrzych.pl/">https://www.bilety.ksiaz.walbrzych.pl/</a> oraz <a href="https://www.ksiaz.walbrzych.pl/">https://www.ksiaz.walbrzych.pl/</a> linku z przekierowaniem do systemu rezerwacji biletów online prowadzonego przez dzierżawcę, gdzie klienci mogli by bezpośrednio kupić i zarezerwować bilet parkingowy na każdy z parkingów ?					
<b>Odpowiedź nr 5</b>					
Dopuszczamy taką możliwość, pod warunkiem, że sama rezerwacja nie będzie przechodzić przez nasz system sprzedaży i strona podwykonawcy będzie informować klientów, że nie zawierają umowy z samym zamkiem, wraz ze wszystkimi danymi kontaktowymi podmiotu odpowiedzialnego za realizację usługi.					
<b>Pytanie nr 6</b>					
<i>"Wyposażenia Parkingu Głównego P-1 na swój koszt i własnym staraniem w toaletę dla klientów – kontener sanitarny damsko – męski,"</i>					
Czy wdzierżawiający dopuszcza możliwość postawienia dwóch toalet przenośnych typu TOI-TOI z przedłożoną podpisaną umową między dzierżawcą a firmą zajmującą się ich czyszczeniem i wywożeniem nieczystości ?					
<b>Odpowiedź nr 6</b>					
Obecnie na terenie P-1 jest zlokalizowany kontener sanitarny podłączony do wody i szamba, należący do Dzierżawcy, czynny w okresie od 01.04. do 31.10. (płatna toaleta). Z chwilą dzierżawienia parkingów przez innego operatora, moim zdaniem jest możliwość postawienia TOI-TOI ( damskiej i męskiej).					
<b>Pytanie nr 7</b>					
Jakie były obecnie miesięczne koszty płacone przez obecnego dzierżawcę za: - energię elektryczną - podatek od nieruchomości - dostawa wody - wywóz odpadów komunalnych					
<b>Odpowiedź nr 7</b>					
- <b>energia elektryczna</b> – na podstawie odczytów z licznika energii elektrycznej , stawka za 1 kWh wg aktualnych stawek operatora, z którym Spółka Zamek Książ ma podpisaną umowę (stawka za 1 kWh zmienna), opłata za m-c lipiec b.r. : 315,01 zł netto , opłata za m-c styczeń br. : 1209,10 zł netto, - <b>podatek od nieruchomości</b> – miesięczny podatek za powierzchnie parkingu P1, P2 i P3 – 23 360,86 zł netto / za rok 2024, ( 1946,74 zł netto/ 1 m-c), - <b>dostawa wody</b> – na podstawie odczytu licznika wody na parkingu Głównym P1 ( przyłącze sieci wodnej do kontenera sanitarnego) – obecna stawka 9,12 z netto za 1 m3 wody ( za m-c lipiec opłata 109,44 zł netto + abonament 17,80 zł netto/1 m-c, - <b>wywóz odpadów komunalnych</b> – 730,67 zł netto / 1 m-c.					
<b>Pytanie nr 8</b>					
Proszę o informację jaka ilość turystów odwiedziła Zamek Książ w latach 2022-2024(do chwili obecnej) z podziałem na miesiące.					
<b>Odpowiedź nr 8</b>					

## STATYSTYKA ZWIEDZAJĄCYCH KOMPLEKS

ROK	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	liczba sztuk
2022	16 784	15 867	10 594	29 773	58 462	46 994	67 047	73 903	39 329	39 059	25 920	18 843	442 575
2023	16 705	15 308	13 578	42 805	59 886	50 038	69 763	80 321	47 639	34 377	19 916	22 816	473 152
2024	14 752	20 879	17 954	40 303	77 303	47 896							219 087