

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o. z siedzibą w Wałbrzychu (58-306) przy ulicy Piastów Śląskich 1, ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę wydzielonych powierzchni, składających się z działek nr 41, 54/1 oraz 54/2, w obrębie Książ nr 51, zlokalizowanych na terenie kompleksu zamkowo – parkowego "Książ" w Wałbrzychu, stanowiących własność Gminy Wałbrzych, w celu prowadzenia strzeżonych parkingów i dozorowanych miejsc postojowych.

I. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa wydzielonych nieruchomości znajdujących się :

na terenie kompleksu zamkowo – parkowego „Książ” w Wałbrzychu o łącznej powierzchni parkingowej podlegającej dzierżawie **10 376 m²**, w tym:

a) PARKING GŁÓWNY (P-1) o powierzchni 8 346 m², na który składa się:

- płyta o nawierzchni asfaltowej o powierzchni 5 966 m²,

- płyta o nawierzchni wysypanej tłuczniem (kamieniem) o powierzchni 2 380 m²,

b) PARKING ZAMKOWY (P-2) o powierzchni 611 m²; zlokalizowany w zatoce parkingowej na terenie przedzamcza,

- płyta o nawierzchni wyłożonej kostką granitową;

c) PARKING HOTELOWY (P-3) o łącznej powierzchni 1 419 m², zlokalizowany pomiędzy budynkami nr 2, 4, 5, 7 i 8 (dolna i górna płyta parkingu hotelowego),

II. Okres dzierżawy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony 2 (dwóch) lat **od dnia 01.10.2024 r. do dnia 30.09.2026 r.**

III. Miesięczny wywoławczy czynsz dzierżawy zł netto za przedmiotu dzierżawy (P-1, P-2, P-3) wynosi:

1. w wysokim sezonie turystycznym (od 1 kwietnia do 31 października) – **18 000,00 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy złotych, ⁰⁰/₁₀₀) netto + 23 % VAT
2. w niskim sezonie turystycznym (od 1 listopada do 31 marca) – **8 000,00 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych, ⁰⁰/₁₀₀) netto + 23 % VAT.

IV. Wadium przetargowe:

1. Warunkiem przyjęcia oferty będzie dokonanie przez Oferenta wpłaty wadium, co najmniej na 4 (cztery) dni przed terminem złożenia oferty, na konto Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o., ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych, prowadzone przez mBank S. A. Oddział Wałbrzych **85 1140 2091 0000 2199 5000 1001**, w wysokości: **13 000,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy złotych^{00/100}).
2. Kserokopię dowodu wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.

V. Termin i miejsce otwarcia ofert przetargowych:

1. Oferty należy składać w terminie: **do 06.09.2024 roku, do godz. 10.00**, w siedzibie Ogłaszającego: Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o., 58-306 Wałbrzych, ul. Piastów Śląskich 1, w pokoju nr 22 (Sekretariat) osobiście lub przesłać pocztą lub kurierem. Oferta przesłana pocztą lub kurierem musi zostać doręczona **do 06.09.2024 r. do godz. 10.00**.
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Ogłaszającego: Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o., 58-306 Wałbrzych, ul. Piastów Śląskich 1, w pokoju nr 21 (sala konferencyjna) w dniu **06.09.2024 roku o godz. 10¹⁰**. Oferenci mogą uczestniczyć w jawnej części otwarcia ofert. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Oferentowi bez ich otwierania.

VI. Informacje ogólne:

1. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Ogłaszającego przetarg (Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o.o., przy ul. Piastów Śl. 1); e-mail: office@ksiaz.walbrzych.pl, tel. 74/ 66 43 851 (p. Agnieszka Haslette, Kierownik Działu Administracji).
2. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny lub jego odwołania w każdym czasie jego trwania.
3. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian do postępowania przetargowego do dnia **27.08.2024 roku**.
4. Ogłaszający przetarg zastrzega, że podpisanie umowy z wybranym Oferentem, nastąpi pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii Rady Nadzorczej Spółki Zamek Książ w Wałbrzychu oraz zgody właściciela przedmiotu dzierżawy – Gminy Wałbrzych.
5. Ogłoszenie o przetargu, Warunki przetargu wraz z załącznikami i postanowieniami przyszłej umowy dzierżawy (wzór), dostępne są na stronie Ogłaszającego przetarg: www.ksiaz.walbrzych.pl