

## Załącznik nr 7 do SIWZ – Projekt Umowy

Umowa Nr .....

zawarta w dniu ..... roku w Wałbrzychu

pomiędzy:

**Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością działającą pod firmą Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o.o.** z siedzibą w Wałbrzychu 58-306, ul. Piastów Śląskich 1, NIP: 886-000-24-16; REGON:890011550, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000107734, o wysokości kapitału **2.916.000** PLN, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez :

**Annę Żabską** Prezesa Zarządu,

a

.....  
.....  
działającą osobiście, zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”  
łącznie zwanymi „Stronami”.

Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2004 Nr 19, poz. 177 z późn. zm.), zwanej dalej **ustawą PZP**, na wykonanie prac w zakresie zagospodarowania terenów zielonych pn: **„Zagospodarowanie terenu zieleni wokół budynku Mauzoleum Hochbergów na terenie kompleksu zamkowo – parkowego Książ w Wałbrzychu.”** została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace ogrodnicze i prace budowlane na terenie parkowym zespołu Zamek Książ, znajdującym się w sąsiedztwie budynku Mauzoleum Hochbergów. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi zgodnie z zapisami zawartymi w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej zwanej **SIWZ**) oraz w załącznikach do tej specyfikacji, w szczególności w Załączniku nr 8 (Projekt Zagospodarowania Terenu Zieleni Wokół Budynku Mauzoleum Hochbergów Na Terenie



Kompleksu Zamkowo-Parkowego Książ) i nr 9 (Przedmiar robót budowlanych i Przedmiar Prac Arborystycznych i Ogrodniczych).

2. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności wykonanie następujących usług i prac budowlanych :

- Zakup i transport drzew, krzewów i bylin
- Sadzenie drzew liściastych z zaprawą dołów wraz z założeniem pali i odciągów,
- Sadzenie krzewów liściastych z całkowitą zaprawą dołów,
- Sadzenie bylin z przygotowaniem podłoża
- Zakup i transport ziemi urodzajnej, kory drzewnej
- Wykonanie ściółkowania z kory drzewnej
- Wykonanie nawierzchni ścieżki parkowej z mieszanki z kruszywa łamanego.
- Pielęgnację drzew pod kątem usunięcia zagrażającego suszu gałęziowego w pobliżu ciągów komunikacyjnych oraz budynków.
- Weteranizację starych zamierających bądź niebezpiecznych drzew oraz pozostawienie tzw. świadków historii.
- Kontrolę oraz instalację nowych wiązań elastycznych do drzew w pobliżu ciągów komunikacyjnych oraz budynku Mauzoleum.
- Wykonanie nawierzchni mineralnej ścieżki parkowej.

3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi pozwalającymi na wykonanie przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z najwyższą starannością, zgodnie ze sztuką ogrodową i budowlaną, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz wymaganiami określonymi przez Konserwatora Zabytków.

4. Przez kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy na gruncie niniejszej Umowy rozumie się wykonanie przedmiotu Umowy w taki sposób, aby nie istniała konieczność dokonywania jakichkolwiek dodatkowych czynności, w szczególności wykonywania jakichkolwiek prac przez Zamawiającego lub inne osoby. Wszelkie koszty z tym związane obciążają wyłącznie Wykonawcę.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem, w którym mają być prowadzone prace, a także ze wszelkimi ograniczeniami oraz utrudnieniami związanymi z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, a w szczególności takich, które mogłyby mieć wpływ na prawidłowość i terminowość wykonania zadania lub wynagrodzenie.

6. Całość przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać z materiałów i przy użyciu narzędzi oraz sprzętu będących w jego dyspozycji i przez niego zapewnionych.

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z zastosowaniem odpowiednich technik – uwzględniających ograniczenia miejsca wykonywania prac.

## § 2 TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszelkie okoliczności – uwarunkowania faktyczne i prawne związane z przedmiotem oraz uzyskał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
2. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:
  - 1) termin rozpoczęcia: .....
  - 2) termin zakończenia: **30 czerwca 2019r.**
3. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem o przedłużenie terminu umownego określonego w ust. 2 pkt 2 powyżej, jeżeli jego niedotrzymanie stanowi konsekwencję:
  - 1) przyczyn zależnych od Zamawiającego,
  - 2) ujawnienia podczas prac zabytków powodujących konieczność postępowania zgodnie z art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017r. poz. 2187 z późn. zm.),
  - 3) siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, nie dające się przewidzieć, którego skutkiem nie można było zapobiec, nawet przy dołożeniu najwyższej staranności.
4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu zdarzeń wymienionych w ust.3.
5. Przedłużenie terminu wykonania Umowy w przypadku wystąpienia zdarzeń wymienionych w ust.3 następuje na podstawie pisemnego aneksu do Umowy, sporządzonego na piśmie, umotywowany wniosek Wykonawcy, zaakceptowany przez Zamawiającego.

## § 3 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, w kwocie:
  - brutto: .....
  - słownie: .....
  - netto: .....
  - słownie: .....
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w ust. 1 zostało skalkulowane na podstawie jego pełnej wiedzy o terenie i rodzaju prac oraz innych uwarunkowaniach natury faktycznej i prawnej, dotyczących przedmiotowych robót i obejmuje wszelkie ryzyka



wynikające z przewidywalnego wpływu czynników niezależnych od Stron. Zawiera ono całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, zgodnie z niniejszą Umową, w tym w szczególności koszty: wszelkich robót przygotowawczych, urządzenia zaplecza robót, materiałów i urządzeń potrzebnych do wykonania robót, zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz koszty wynikające z konieczności zapobieżenia awarii, uporządkowania terenu po zakończeniu robót, koszty związane z odbiorami wykonanych prac, koszt wywozu odpadów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz wszystkie inne koszty wynikające z Umowy niezbędne do prawidłowego wykonania kompletnego przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji usługi. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku zmiany stawki VAT nastąpi odpowiednia zmiana ceny brutto przyjętej w ust. 1 niniejszego paragrafu.

#### **§ 4 OBOWIĄZKI STRON**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, wiedzą techniczną oraz zaleceniami Zamawiającego.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1 Umowy, zobowiązany jest:
  - 1) przed rozpoczęciem usług poinformować wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do robót i ewentualnych utrudnieniach,
  - 2) zapewnić materiały i urządzenia niezbędne do wykonania usług w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac,
  - 3) używać materiały i urządzenia dopuszczone do użytku na terenie kraju na podstawie odrębnych przepisów w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. U. UE.L.2011.88.5 z dnia 4 kwietnia 2011r. z późn. zm.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych (j.t Dz. U. z 2016r. poz. 1570 z późn. zm.) oraz odpowiednich norm technicznych i przepisów BHP, nadające się do zastosowania i gwarantujące odpowiednią jakość prac będących przedmiotem umowy, a także bezpieczeństwo prowadzenia prac i użytkowania obiektu.
  - 4) prowadzić prace zgodnie z obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,



- 5) utrzymywać porządek w trakcie realizacji oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac,
  - 6) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
  - 7) usunąć natychmiastowo w sposób docelowy i skuteczny wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac,
  - 8) uporządkować teren wykonywania prac po ich zakończeniu,
  - 9) zgłosić gotowość do odbioru przedmiotu Umowy, przekazać przedmiot Umowy Zamawiającemu i uczestniczyć w odbiorze,
3. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy zobowiązany jest dochować należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
  4. Prowadzone prace oraz dostawy materiałów nie mogą kolidować i wpływać negatywnie na działalność statutową Zamawiającego, w tym działalność hotelarską i całoroczny ruch turystyczny w obiekcie zabytkowym.
  5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy oraz uzgodnieniami z Zamawiającym.
  6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
  7. Zamawiający wyznacza **Przedstawiciela Zamawiającego** w osobie mgr inż. Jacka Kramnika uprawnionego do kontroli przebiegu wykonywania Umowy.
  8. **Przedstawiciel Zamawiającego** uprawniony jest do:
    - a) kontrolowania realizacji prac,
    - b) zgłaszania uwag i zastrzeżeń dotyczących sposobu wykonywania prac przez Wykonawcę,
    - c) żądania wstrzymania prac,
    - d) wydawania Wykonawcy poleceń dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, żądania od Wykonawcy informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu przedmiotu umowy wyrobów wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku zgodnie z właściwymi przepisami.

## § 5

### WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności, których zakres został przez Zamawiającego określony w SIWZ i których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

2. Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu w formie pisemnej oświadczenia zawierającego dane osób, o których mowa w ust. 1 (imię i nazwisko) oraz informacje o ich stanowiskach pracy, rodzajach umowy zawartych z tymi pracownikami, czasie, na jaki umowy zostały zawarte oraz o wymiarze etatu pracowników.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1.
4. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 5 poniżej potwierdzających spełnienie wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wyżej wymienionych wymogów,
  - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie 7 dni Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy  
oraz
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r. poz. 1000 z późn. zm.) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,



**oraz dodatkowo - na wynikające z wezwania żądanie Zamawiającego:**

- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy  
lub
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r. poz. 1000 z późn. zm.).
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę danych osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia wskazanych w Załączniku nr 5 do SIWZ z zachowaniem poniższych zasad.
8. Zmiana wymienionych w Załączniku nr 5 do SIWZ osób wykonujących czynności ogrodników lub osoby na stanowisku Kierownika Prac Konserwatorskich możliwa jest w przypadku wystąpienia konieczności zastąpienia osoby wskazanej w ofercie, przy czym zmiana musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana pisemnie przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy wykształcenie i doświadczenie proponowanej osoby będzie spełniało wymagania określone odpowiednio w pkt 7.1.4. lit. c) lub b) SIWZ oraz zostanie odpowiednio udokumentowane. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, nie później niż 7 dni roboczych przed planowanym dopuszczeniem nowej osoby do udziału w wykonywaniu przedmiotu umowy.

## **§ 6 ODBIÓR PRAC**

1. Strony przewidują jedno rozliczenie końcowe, dokonane na podstawie oceny całości wykonanego przedmiotu umowy - złożenie faktury końcowej może nastąpić po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru prac.
2. Wykonawca w formie pisemnej zgłasza Zamawiającemu fakt wykonania całości przedmiotu Umowy wraz z gotowością do przeprowadzenia odbioru końcowego.
3. Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest dostarczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych przepisami prawa dokumentów w tym odpowiednich certyfikatów, deklaracji właściwości użytkowych oraz innych dokumentów potwierdzających dopuszczenie do zastosowania wyrobów budowlanych lub materiałów jeśli przepisy



szczegółowe nakładają takie wymagania. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.

4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, w szczególności zakres odbieranych prac oraz terminy i sposób usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze. Protokół podpisują wszyscy uczestnicy odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych wad w wykonaniu przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie i w sposób określony w treści protokołu odbioru.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie i w sposób ustalony w protokole odbioru Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądowego. Poniesione koszty wykonania zastępczego Zamawiający uprawniony jest potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zamawiający uprawniony jest do przerwania czynności odbioru końcowego (bez podpisywania protokołu), jeżeli w czasie jego trwania ujawniono, że prace nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych braków lub wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz ponownego zgłoszenia gotowości do przystąpienia do czynności odbioru końcowego.
8. Za dzień obioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

## § 7

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonane prace odbędzie się na podstawie faktury końcowej – wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie wpłacone przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, na podstawie faktury VAT.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Za





dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Zamawiający oświadcza, że posiada **NIP: 886-000-24-16, REGON: 890011550.**

## § 8 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w §3 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy, nie więcej jednak niż 30% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w §3 ust. 1 umowy, za każdy dzień tego opóźnienia, nie więcej jednak niż 30% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto,
  - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §3 ust. 1 umowy,
  - 4) W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku udokumentowania zatrudnienia pracowników, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,25% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy za każdy dzień nieudokumentowanego okresu zatrudnienia liczonego dla każdego z wymaganych i wskazanych przez Wykonawcę pracowników z osobna. W przypadku natomiast, gdy dokumenty zostaną przez Wykonawcę przedłożone z opóźnieniem, Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,25% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn obciążających wyłącznie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Przewidziana w ust. 1 pkt 4) niniejszego paragrafu kara umowna za każdy przypadek (osobę, której dotyczy uchybienie) niewywiązania się z obowiązku udokumentowania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy albo przypadek opóźnienia w wykonaniu tego obowiązku nie może przekroczyć 30% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy.

4. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 9

### WARUNKI GWARANCJI I UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy wad nadających się do usunięcia, od daty zakończenia odbioru końcowego rozpoczyna się okres gwarancji za wady wyłącznie dla elementów odebranych bez wad i uznanych za należycie wykonane, natomiast dla elementów, na których stwierdzono wady, okres gwarancji rozpoczyna się dopiero od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania za należycie wykonane. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociznie.
2. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, liczony od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, wynosi tyle, co wskazany w ustępie poprzedzającym okres obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3–4 niniejszego paragrafu, znajdujących zastosowanie do realizacji wynikającego z rękojmi obowiązku usunięcia wad przedmiotu umowy.
3. Z tytułu gwarancji Wykonawca zobowiązuje się – według wyboru Zamawiającego albo do wymiany wadliwej rzeczy na wolną od wad albo do usunięcia bezpłatnie wad ujawnionych w okresie na jaki udzielono gwarancji. Obowiązki swe Wykonawca zobowiązany jest zrealizować w terminie 14 dni od daty doręczenia mu zawiadomienia Zamawiającego zawierającego zgłoszenie wady, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na inny termin. Obowiązki Wykonawcy obejmują demontaż rzeczy, w których wystąpiła wada i ponowne ich zamontowanie po dokonaniu wymiany na wolną od wad lub usunięciu wady. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w miejscu, w którym znajduje się rzecz, w której wada wystąpiła lub dostarczyć rzeczy wolne od wad do tego miejsca na swój koszt i swoim staraniem.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym zgodnie z ust. 3 lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) bez

konieczności uzyskania upoważnienia sądowego, po uprzednim zawiadomieniu o tym Wykonawcy.

5. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu umowy.
6. Szczegółowe oświadczenie gwarancyjne, obejmujące w szczególności zasady postępowania w ramach procedury gwarancyjnej, opis trybu usuwania wad oraz zasady przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego określa składana przez Wykonawcę Karta Gwarancyjna – sporządzona według wzoru stanowiącego Załącznik nr 10 do SIWZ.
7. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości (obejmującej zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści).

## **§10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach :
  - 1) gdy Wykonawca przerwie prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni – termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 14 dni i liczony jest od dnia następującego po 14. dniu przerwy,
  - 2) gdy Wykonawca opóźnia się z zakończeniem wykonania przedmiotu umowy o okres dłuższy niż 21 dni względem terminu zakończenia prac określonego w §2 ust.2. Umowy – termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 14 dni i liczony jest od dnia następującego po 21. dniu opóźnienia,
2. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) gdy zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu prac uniemożliwiająca Wykonawcy rozpoczęcie wykonywania prac w terminie określonym w § 2 ust. 2 pkt 1) Umowy przekracza 21 dni - termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 14 dni i liczony jest od dnia następującego po 21 dniu zwłoki,
  - 2) gdy przerwa w wykonywaniu prac spowodowana poleceniem Zamawiającego z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego trwa dłużej niż 30 dni - termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 14 dni i liczony jest od dnia następującego po 30. dniu przerwy.
3. W terminie do 5 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia.
4. Wykonawcy zostanie zapłacona odpowiednia część wynagrodzenia za prace zrealizowane do dnia odstąpienia od Umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji prac.

## **§ 11 ZMIANA UMOWY**

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w następujących granicach i sytuacjach:
  - 1) zmiana polegająca na przedłużeniu terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku:
    - a) wystąpienia okoliczności przewidzianych w §2 ust.3 niniejszej Umowy,
    - b) jeżeli opóźnienie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy spowodowane jest opóźnieniem w przekazaniu Wykonawcy terenu prac z przyczyn obciążających wyłącznie Zamawiającego,
  - 2) zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy brutto na skutek zmiany stawek podatku VAT, wynikających z przepisów prawa w określonym tymi przepisami terminie ich wprowadzenia i obowiązywania.
2. Zmiana Umowy może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek jednej ze Stron, za zgodą drugiej Strony Umowy, na podstawie aneksu do Umowy sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 12 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w art. 147 ustawy PZP, zwanego dalej Zabezpieczeniem, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1 Umowy, co stanowi kwotę.....zł (słownie: .....00/100). Zabezpieczenie obejmuje okres wykonania Umowy oraz okres rękojmi za wady.
2. Zabezpieczenie jest bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie (gdy wniesione w innej formie niż pieniądź).
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w następujący sposób - wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego o numerze..... (gdy wniesione w formie pieniężnej) / poprzez przekazanie Zamawiającemu oryginału dokumentu .....stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy potwierdzającego ustanowienie Zabezpieczenia i uprawniającego Zamawiającego do skorzystania z Zabezpieczenia (gdy wniesione w innej formie niż pieniądź).
4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości zabezpieczenia w całym okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi, w tym jego przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia, jeśli termin udzielonego zabezpieczenia okaże się krótszy od czasu wykonywania przedmiotu umowy lub okresu rękojmi.



5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 15 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Wypłata, o której mowa w ust. 6, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
7. W przypadku należytego wykonania usług 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze usług potwierdzonym protokołem odbioru końcowego, a pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
8. Zamawiający może zaspokoić z udzielonego zabezpieczenia jakakolwiek roszczenia wynikające z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy.

#### § 14

#### UBEZPIECZENIE

1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową nr..... od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na kwotę **100.000,00 zł** na cały okres obowiązywania niniejszej Umowy (Załącznik nr 2 do Umowy).
2. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa powyżej przez cały okres realizacji Umowy, tj. do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed datą, o której mowa w ustępie poprzedzającym Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia ubezpieczenia.
4. Najpóźniej w terminie 14 dni kalendarzowych przed datą wygaśnięcia umowy ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia nowej umowy lub przedłużenia ubezpieczenia.
5. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków przewidzianych w ust. 4 niniejszego paragrafu uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 0,3 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia, przy czym łączna wartość kary umownej z tego tytułu nie może przekroczyć równowartości 20 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

#### § 15



## KLAUZULA TAJNOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i dokumentów uzyskanych w trakcie wykonywania oraz przy okazji wykonywania postanowień niniejszej umowy przez cały czas obowiązywania niniejszej umowy oraz po jej zakończeniu.
2. Zastrzeżenie poufności nie dotyczy prawa Wykonawcy do umieszczania w materiałach referencyjnych i reklamowych informacji o fakcie współpracy między stronami. Zamawiający na wniosek Wykonawcy wystawi dokument potwierdzający jakość wykonania niniejszej umowy (referencje).
3. Wykonawca zobowiązany jest posługiwać się wszelkimi informacjami uzyskanymi w trakcie realizacji postanowień niniejszej umowy w celu należytego wykonania jej postanowień i powstrzymać się od ich przekazywania osobom trzecim, z wyjątkiem tych, z którymi współpracuje w celu realizacji zadań wynikających z przepisów prawa i ochrony interesów Zamawiającego. Powyższe zobowiązanie będzie trwało również po ustaniu lub rozwiązaniu niniejszej umowy.

### § 16

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:
  - 1) oferta wykonawcy,
  - 2) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.
2. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo i miejscowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

#### Załączniki:

1. Potwierdzenie udzielenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
2. Polisa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
3. Karta gwarancyjna – według wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do SIWZ,
4. Oferta – sporządzona na załączniku nr 1 do SIWZ.

