

Załącznik nr 7 do SIWZ

Umowa Nr

zawarta w dniu roku w Wałbrzychu

pomiędzy:

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością działająca pod firmą Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu 58-306, ul. Piastów I skich 1, NIP: 886-000-24-16; REGON:890011550, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000107734, o wysokości kapitału **2.916.000** PLN, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez :

Rafała Wiernickiego – Prezesa Zarządu

a

....., zwanym dalej **Wykonawcą**, w imieniu której występuje

.....

łącznie zwani „Stronami”.

Na podstawie Wyłonienia Wykonawcy w wyniku zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego.

Strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części „Umową”, następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie (zwane dalej „przedmiotem umowy”) pn. **„Zabudowa wejścia turystycznego do zlokalizowanych na poziomie „-50,0m” podziemi Zamku Książ w Wałbrzychu”** na podstawie dokumentacji technicznej składającej się z: Przedmiarów Robót, Projektów Budowlanych bran y konstrukcyjnej i elektrycznej, Projektów Wykonawczych bran y konstrukcyjnej i elektrycznej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych bran y budowlanej i bran y elektrycznej
2. Dokumentacja techniczna wymieniona w ust.1 stanowi integralną część niniejszej umowy oraz określa szczegółowy zakres oraz technologii prac objętych przedmiotem umowy.
3. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje m.in. wykonanie następujących robót:
 - Roboty ziemne w obrębie terenu,
 - Drążenie w całości skalnej dwóch pionowych sztolni do poziomu -50 m p.p.t
 - Drążenie w całości skalnej dwóch korytarzy łączących projektowane klatki schodowe z podziemiami na poziomie -50,0m ,
 - Wykonanie nadziemnych i podziemnych konstrukcji belbetowych,
 - Wykonanie kotwienia ścian fundamentowych do podłoża skalnego,

- Wykonanie robót wykończeniowych i izolacyjnych konstrukcji zagłębionych w gruncie,
 - Prace porządkowe w obrębie tarasu północnego,
 - Wykonanie linii zasilających WLZ,
 - Zabudowę i montaż rozdzielnic,
 - Wykonanie instalacji gniazd wtyczkowych ogólnych,
 - Wykonanie instalacji oświetlenia ogólnego i awaryjnego,
 - Wykonanie instalacji ochrony przeciwporażeniowej.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi pozwalającymi na wykonanie przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać usługę z najwyższą starannością, zgodnie z wymienioną w ust. 1 dokumentacją oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami Przedstawiciela Zamawiającego.
 5. Przez kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy na gruncie niniejszej Umowy rozumie się wykonanie przedmiotu Umowy w taki sposób, aby nie istniała konieczność dokonywania jakichkolwiek dodatkowych czynności, w szczególności wykonywania jakichkolwiek prac przez Zamawiającego lub inne osoby. Wszelkie koszty z tym związane obciążają wyłącznie Wykonawcę.
 6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem, w którym mają być prowadzone prace, a także ze wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją przedmiotu umowy wynikającymi z dostępczej dokumentacji, do wiadomości Wykonawcy oraz dokonanych oględzin miejsca prowadzenia prac i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, a w szczególności takich, które mogłyby mieć wpływ na prawidłowo i terminowo wykonania zadania lub wynagrodzenie.
 7. Całość usług Wykonawca zobowiązuje się wykonać z materiałów i przy użyciu narzędzi oraz sprzętu będących w jego dyspozycji i przez niego zapewnionych.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca oświadcza, że zna wszystkie okoliczności – uwarunkowania faktyczne i prawne związane z przedmiotem Umowy, w szczególności oświadcza, że zapoznał się z dostępczą dokumentacją oraz uzyskał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
2. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:
 - 1) termin rozpoczęcia:(nie dłużej niż 7 dni od dnia podpisania umowy)
 - 2) termin zakończenia: 30 listopada 2017r.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac w terminach i w zakresie zgodnym z opracowanym Harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 18 umowy, zaakceptowanym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ma prawo do odroczenia przedłużenia terminu umownego określonego w ust. 2 pkt 2 powyżej, jeżeli jego niedotrzymanie stanowi konsekwencję:
 - 1) przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - 2) ujawnienia podczas prac zabytków lub podziemnych obiektów kubaturowych, powodujących konieczność postępowania zgodnie z art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.)

- 3) siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, nie dające się przewidzieć, którego skutkiem nie można było zapobiec, nawet przy dołożeniu najwyższej staranności.
5. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu zdarzeń wymienionych w ust. 4.
 6. Przedłużenie terminu wykonania Umowy w przypadku wystąpienia zdarzeń wymienionych w ust. 4 następuje na podstawie pisemnego aneksu do Umowy, sporządzonego na piśmie, umotywowany wniosek Wykonawcy, zaakceptowany przez Zamawiającego.
 7. Z chwilą przejścia protokolarnie terenu robót, Wykonawca ponosi za niego pełną odpowiedzialność.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, w kwocie:
 - **brutto:** zł
 - słownie:** złotych/100;
 - **netto** zł
 - słownie:**złotych /100,
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie opisane w ust. 1 zostało skalkulowane na bazie jego gruntownej i pełnej wiedzy o terenie prac oraz innych uwarunkowaniach natury faktycznej i prawnej, dotyczących inwestycji i obejmuje wszelkie ryzyka wynikające z przewidywalnego wpływu czynników niezależnych od Stron, jak również niedoskonałości dokumentacji, które były Wykonawcy wiadome lub które mógł stwierdzić przy zachowaniu należytej staranności. Zawiera ono całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, zgodnie z niniejszą Umową, w tym w szczególności: wszelkie roboty przygotowawcze, urządzenia zaplecza robót, materiały potrzebne do wykonania robót, koszty zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń, koszty wynikające z konieczności zapobiegawstwa awarii, uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, koszty związane z odbiorami wykonanych prac, koszt wykonania dokumentacji, koszt wywozu odpadów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz wszystkie inne koszty wynikające z Umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji robót. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku zmiany stawki VAT nastąpi odpowiednia zmiana ceny brutto przyjętej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe. Do momentu odbioru końcowego przedmiotu Umowy suma faktur częściowych, nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia o którym mowa jest w §3, ust. 1 Umowy tj. kwoty zł.

§ 4

OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, oraz zaleceniami Przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 16 Umowy.

2. Wykonawca wyznacza Kierownika Budowy (zwanego dalej „**Kierownikiem Budowy**”) w osobie
(osoba wskazana w wykazie osób stanowi cym zał cznik do Specyfikacji), numer telefonu
- Kierownik Budowy musi posiada tytuł magistra in yniera budownictwa I dowego, uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w nieograniczonym zakresie w specjalno ci konstrukcyjno-budowlanej oraz minimum 15 letni praktyk zawodow po uzyskaniu uprawnie budowlanych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiada kwalifikacje o których mowa w art. 37 c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Zmiana Kierownika Budowy w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, musi by uzasadniona przez Wykonawc na pi mie i zaakceptowana pisemnie przez Zamawiaj cego. Zamawiaj cy zaakceptuje tak zmian wyłącznie wtedy, gdy wykształcenie i do wiadczenie proponowanej osoby b dzie spełniało wymagania okre lone w ust. 2 powy ej.
4. Wykonawca obowi zany jest przedło y Zamawiaj cemu propozycj zmiany, o której mowa w ust. 3, nie pó niej ni 7 dni roboczych przed planowanym dopuszczeniem do udziału w wykonywaniu przedmiotu umowy nowej osoby.
5. Jakikolwiek zawieszenie wykonywania przedmiotu umowy spowodowane zmian osoby na stanowisku Kierownika Budowy b dzie traktowane, jako wynikłe z winy Wykonawcy i nie mo e stanowi podstawy do zmiany terminu wykonania umowy.
6. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1 Umowy, zobowi zany jest:
 - 1) przed rozpocz cciem robót:
 - a) zorganizowa , zagospodarowa oraz nale ycie zabezpieczy teren budowy wraz z zapleczem, w sposób zapewniaj cy bezpiecze stwo osób przebywaj cych w jego obr bie,
 - b) wygrodzi i zabezpieczy miejsca prowadzenia robót i terenu przed dost pem osób trzecich,
 - c) poinformowa wszystkich zainteresowanych o przyst pieniu do robót i ewentualnych utrudnieniach,
 - 2) uczestniczy w wyznaczonych przez Zamawiaj cego spotkaniach w celu omówienia spraw zwi zanych z realizacj przedmiotu umowy,
 - 3) zapewni materiały i urz dzenia budowy niezb dne do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jako i terminowo prac,
 - 4) przestrzega przepisów Prawa Budowlanego, bezpiecze stwa i higieny pracy, bezpiecze stwa przeciwpo arowego, z zakresu ochrony rodowiska, przepisów Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz umo liwi wst p na teren budowy Zamawiaj cemu, pracownikom organów pa stwowych celem dokonywania kontroli i udziela im informacji i pomocy wymaganej przepisami,
 - 5) u ywa materiały i urz dzenia:
 - a) dopuszczone do u ytku na terenie kraju na podstawie odr bnych przepisów w szczególno ci Rozporz dzenia Parlamentu Europejskiego i Rady nr 305/2011 z 3 marca 2011 r. ustanawiaj ce zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylaj ce dyrektyw Rady 89/106/EWG (Dz. U. UE.L.2011.88.5 z dnia 4 kwietnia 2011 r.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych (j.t Dz. U. 2004, Nr 92, poz. 881 z pó n. zm.) oraz odpowiednich norm technicznych i przepisów BHP,

- b) nadaje się do zastosowania i gwarantuje odpowiedni jako prac budowlanych przedmiotem umowy, a także bezpieczeństwo prowadzenia robót i utrzymanie obiektu budowlanego,
 - c) zapewnia spełnienie przez obiekt budowlany wymogów podstawowych, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. 1994, Nr 89, poz. 414 z późn. zm.),
- 6) prowadzi roboty zgodnie z obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r., Nr 47 poz. 401 z późn. zm.),
 - 7) dokona pomiaru z natury wszystkich elementów wymagających pomiaru dla potrzeb prawidłowej realizacji inwestycji,
 - 8) ochrania przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty do momentu odbioru przez Zamawiacza,
 - 9) zapewni w całym okresie wykonywania Umowy kierowanie pracami przez osobę, posiadającą kwalifikacje określone w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.),
 - 10) w przypadku ujawnienia podczas prac zabytków lub podziemnych obiektów kubaturowych, postępuje zgodnie z art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.),
 - 11) utrzymuje porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkuje miejsca wykonywania robót,
 - 12) postępuje z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - 13) usunąć natychmiastowo w sposób docelowy i skuteczny wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - 14) zdemontować obiekty tymczasowe i uporządkować front robót po wykonaniu robót,
 - 15) zgłosi gotowość do odbioru przedmiotu Umowy, przekaza przedmiot Umowy Zamawiaczemu i uczestniczy w odbiorze,
 - 16) po wykonaniu robót przekaza Zamawiaczemu instrukcję utrzymania Obiektu, jeżeli jest to wymagane odrębnymi przepisami.
7. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy zobowiązany jest dochowale i starannie wykonywać z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalność gospodarczej.
 8. Prowadzone prace budowlane oraz dostawy materiałów na teren budowy nie mogą kolidować i wpływać negatywnie na działalność statutową Zamawiacza, w tym działalność hotelarską i całoroczny ruch turystyczny w obiekcie zabytkowym.
 9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy oraz dokumentacją techniczną.
 10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
 11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przekazany teren robót do czasu protokólnego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiacza, w

szczególnie w zakresie przepisów BHP, przeciwpożarowych, porzecznych oraz w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa dla wszystkich osób przebywających na terenie placu budowy.

12. Na mocy art. 29 ust 3a Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. 2004, Nr 19, poz. 177 z późn. zm.) (zwanej dalej „ustawą Pzp”) Zamawiający określa wymagania związane z realizacją przedmiotu umowy :
 - 1) Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest zatrudnić na podstawie umowy o pracę (art. 22 § 1 i art. 25 § 1 Kodeksu pracy, Dz. U z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.) minimum 10 osób spośród wszystkich osób bezpośrednio uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu Umowy, przy czym obowiązkiem ten dotyczy:
 - 4 zbrojarzy;
 - 2 betoniarzy;
 - 2 cieśli;
 - 2 robotników ogólnobudowlanych.
13. Zamawiający w całym okresie wykonywania Umowy uprawniony jest do kontrolowania wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązku pozostawiania wskazanych osób w stosunku pracy.
14. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 7 dni, wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wskazanych w ust. 12) powyżej w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) o wiadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. O wiadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego o wiadczenie, datę złożenia o wiadczenia, wskazanie, o jakie wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia o wiadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy oraz
 - b) po wiadczeniu za zgodnym z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. o wiadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; oraz (na podstawie Zamawiającego wskazane w wezwaniu):
 - c) za wiadczeniem właściwego oddziału ZUS, potwierdzającym opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; lub
 - d) po wiadczeniu za zgodnym z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia, zanonimizowanego w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

15. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku udokumentowania zatrudnienia pracowników, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień nieudokumentowanego okresu zatrudnienia liczonego dla każdego z wymaganych i wskazanych przez Wykonawcę pracowników z osobna. W przypadku rozwiązania umowy o pracę w czasie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca w ciągu 7 dni kalendarzowych zobowiązany jest zatrudnić na to miejsce inną osobę.
16. Zamawiający wyznacza **Przedstawiciela Zamawiającego** w osobie mgr inż. Jacka Kramnika uprawnionego do kontroli przebiegu wykonywania Umowy.
17. **Przedstawiciel Zamawiającego** uprawniony jest do:
- 1) kontrolowania przebiegu robót,
 - 2) zgłaszania uwag i zastrzeżeń dotyczących sposobu wykonywania robót przez Wykonawcę,
 - 3) dania wstrzymania robót,
 - 4) wydawania Wykonawcy poleceń dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożenia, dania od Wykonawcy informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu przedmiotu umowy wyrobów wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku zgodnie z właściwymi przepisami,
 - 5) dania informacji o podstawie zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 12,
 - 6) dania informacji dotyczących podwykonawców,
 - 7) inicjowania spotkań Stron,
 - 8) udziału w spotkaniach Stron,
 - 9) udziału w czynnościach odbiorowych, o których mowa w § 5.
18. Wykonawca ma obowiązek sporządzenia i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót w terminie do 5 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
19. Harmonogram przedstawia kolejne etapy wykonania przedmiotu umowy wraz z należnymi za nie odpowiednimi częściami wynagrodzenia i czasem wykonania poszczególnych etapów prac.
20. Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi podstawę rozliczeń Stron na etapie wykonywania Umowy.
21. Strony uzgadniają, że Wykonawca będzie wykonywał swoje prace w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach 7.30 – 19.30.
22. Zamawiający może na pisemny wniosek Wykonawcy wyrazić zgodę na wykonywanie przez Wykonawcę prac w dni ustawowo wolne od pracy.

§ 5

ODBIÓR PRAC

1. Strony przewidują dokonywanie rozliczeń częściowych i rozliczenia końcowego w następujący sposób:
 - 1) Rozliczenie obejmujące zakończone etapy robót, odebrane w ramach odbiorów częściowych i wycenione na podstawie sporządzonego przez Strony harmonogramu rzeczowo-finansowego – złożenie faktury częściowej może nastąpić po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego.

- 2) Rozliczenie ko cowe, dokonywane na podstawie oceny cało ci wykonanego przedmiotu umowy - zło enie faktury ko cowej mo e nast pi po podpisaniu protokołu ko cowego odbioru robót.
2. Wykonawca w formie pisemnej zgłasza Zamawiaj cemu fakt wykonania poszczególnych cz ci robót lub fakt wykonania cało ci przedmiotu Umowy wraz z gotowo ci do przeprowadzenia odbiorów cz ciowych lub odbioru ko cowego.
3. Warunkiem dokonania odbioru ko cowego jest dostarczenie Zamawiaj cemu przez Wykonawc wszystkich wymaganych przepisami prawa dokumentów w tym odpowiednich certyfikatów, deklaracji wł a ciwo ci u ytkowych oraz innych dokumentów potwierdzaj cych dopuszczenie wyrobów budowlanych lub materiałów budowlanych do stosowania w budownictwie. Skutki zaniechania tego obowi zku lub opó nie w zgłoszeniu b d obci a Wykonawc .
4. Zamawiaj cy wyznaczy termin odbioru i powoła komisj odbiorow w ci gu 3 dni od daty zgłoszenia gotowo ci do odbioru cz ciowego albo odbioru ko cowego, w skład której wchodzi mi dzy innymi Przedstawiciel Zamawiaj cego, o którym mowa w §4 ust.16 Umowy. Z czynno ci odbioru spisany b dzie protokół odpowiednio - odbioru cz ciowego albo odbioru ko cowego, zawieraj cy wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, w szczególno ci zakres odbieranych robót oraz terminy i sposób usuni cia ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze. Protokół podpisuj wszyscy uczestnicy odbioru.
5. Odbiór cz ciowy jest dokonywany w celu stwierdzenia wykonania kolejnych etapów przedmiotu umowy na potrzeby prowadzenia cz ciowych rozlicze za wykonane roboty.
6. W wypadku stwierdzenia w toku czynno ci odbiorowych wad w wykonaniu przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowi zany jest do ich usuni cia w terminie i w sposób okre lony w tre ci protokołu odbioru.
7. Je eli Wykonawca nie usunie wad w terminie i w sposób ustalony w protokole odbioru (cz ciowego lub ko cowego), Zamawiaj cy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usuni cia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Zamawiaj cy uprawniony jest do przerwania czynno ci odbioru ko cowego (bez podpisywania protokołu), je eli w czasie jego trwania ujawniono, e roboty nie s gotowe do odbioru z powodu ich niezako czenia lub z powodu wyst pienia istotnych wad, uniemo liwiaj cych korzystanie z przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji Wykonawca zobowi zany jest do usuni cia stwierdzonych braków lub wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiaj cego oraz zgłoszenia gotowo ci do przyst pienia do czynno ci odbioru ko cowego.
9. Za dzie obioru ko cowego uznaje si dzie podpisania przez upowa nionych przedstawicieli Stron Umowy protokołu odbioru ko cowego.

§ 6

WARUNKI PŁATNO CI

1. Rozliczenie za wykonane roboty odb dzie si :
 - 1) na podstawie faktur cz ciowych - po protokolarnym odbiorze cz ciowym, na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz

- 2) na podstawie faktury ko cowej – wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru ko cowego.
2. Podstaw do wystawienia faktury b d stanowi protokoły odbioru cz ciowego oraz odbioru ko cowego przedmiotu Umowy.
3. Nale no ci za wykonanie przedmiotu umowy b d wpłacane przez Zamawiaj cego na konto bankowe Wykonawcy, na podstawie faktury VAT zawieraj cej informacj o numerze rachunku bankowego.
4. Zapłata wynagrodzenia nast pi na podstawie polecenia przelewu, w terminie do 30 dni od daty dor czenia Zamawiaj cemu, prawidłowo wystawionej przez Wykonawc faktury VAT. Za dzie zapłaty wynagrodzenia uwa any b dzie dzie obci enia rachunku bankowego Zamawiaj cego.
5. Zamawiaj cy o wiadczaj e posiada NIP: 886-000-24-16, REGON: 890011550.
6. Warunkiem zapłaty Wykonawcy przez Zamawiaj cego wynagrodzenia nale nego Wykonawcy w ramach rozlicze cz ciowych lub rozliczenia ko cowego jest przedło enie Zamawiaj cemu przez Wykonawc dokumentów, o których mowa w §7.

§ 7

REALIZACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA PRZEZ PODWYKONAWCÓW (gdy znajdzie zastosowanie)

1. Wykonawca mo e zleci podwykonawcom tylko te roboty, których zamiar powierzenia podwykonawcom wskazał w swojej ofercie.
2. W zwi zku z powy szym Wykonawca o wiadczaj e nast puj cy zakres robót zostanie wykonany przez podwykonawców:
-.....
-.....
-.....
3. Przed przyst pieniem do wykonywania wy ej wymienionych robót przez podwykonawców, Wykonawca zobowi zany jest do przedło enia Zamawiaj cemu informacji o nazwach albo imionach i nazwiskach tych podwykonawców oraz danych kontaktowych i danych osób wyznaczonych do kontaktu z nimi.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialno za działania lub zaniechania podwykonawców działaj cych na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie podwykonawcy robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialno ci za wykonanie jakichkolwiek obowi zków przewidzianych Umow lub przepisami prawa.
5. Zgodnie z brzmieniem art. 143 b ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówie publicznych (dalej Ustawa Pzp), Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzaj cy zawrze umow o podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane - w rozumieniu art. 2 pkt 8 w zw. z art. 2c Ustawy Pzp - jest obowi zany, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, do przedło enia Zamawiaj cemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowi zany doł czy zgod Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o tre ci zgodnej z projektem umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzaj cy zawrze umow o podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane - w rozumieniu art. 2 pkt 8 w zw. z art. 2c Ustawy Pzp, obowi zany jest tak e do przedło enia Zamawiaj cemu po wiadczonej za zgodno z oryginałem kopii zawartych umów, o których mowa w ust. 5 powy ej w terminie 7 dni od ich zawarcia.

7. Zamawiaj cemu przysługuje uprawnienie do zgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu tego projektu.
8. Zamawiajcy w powyższych przypadkach zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo sprzeciw do takiej umowy w przypadku niespełnienia przez wskazany projekt lub umowę wymaga określonych w ust. 22 niniejszego paragrafu.
9. Zamawiaj cemu przysługuje uprawnienie do zgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu tego projektu
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiaj cemu po wiadczony za zgodnie z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w rozumieniu, odpowiednio: art. 2 pkt 2 i pkt 10 Ustawy Pzp, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10., jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 Ustawy Pzp, Zamawiajcy informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 4-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji prac podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
14. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiaj cemu wraz z fakturą VAT zestawienia płatności na rzecz podwykonawców, w tym dalszych podwykonawców, realizujących przedmiot umowy wraz z potwierdzeniami dokonania tych płatności lub o wiadzeniach podwykonawców, a Wykonawca lub podwykonawca, z którym zawarta została umowa o podwykonawstwo, nie zalega wobec nich z płatnościami wymagalnymi na dzień wystawienia faktury dla Zamawiajcego. O wiadzenie nie może być z dat wcześniejszą niż protokół odbioru danej części Inwestycji.
15. Zamawiajcy dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiajcego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiaj cemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązków zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiajcego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiaj cemu po wiadczony za zgodnie z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośrednio zapłaty, Zamawiajcy jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiajcy informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od

- dnia dorczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpodlegnie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykazał niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sumę dowodzącą potrzebę na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność należy, albo
 - 3) dokonać bezpodlegnie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykazał zasadność takiej zapłaty.
 20. W przypadku dokonania bezpodlegnie zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 21. Warunkiem zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach rozliczeń cyfrowych lub rozliczenia końcowego jest przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę niebudzących wątpliwości dokumentów, o których mowa w ust. 14 powyżej.
 22. Wykonawca, chcąc powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy, zobowiązany jest do zamieszczenia w umowie z podwykonawcą następujących klauzul umownych, których brak spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, o których mowa w ust. 8 i 9 powyżej:
 - 1) zakres i okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady wykonanych prac nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady określonego w niniejszej Umowie,
 - 2) zobowiązanych podwykonawców do przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projektu zmian tej umowy pod rygorem zapłaty kary umownej,
 - 3) zobowiązanych podwykonawców do przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania po wiadczonej za zgodności z oryginałem kopii umowy o dalsze podwykonawstwo lub jej zmian do zaakceptowania pod rygorem zapłaty kary umownej,
 - 4) określenia terminów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy i dalszym podwykonawcom nie dłużej od terminu zapłaty wynagrodzenia za ten przedmiot umowy, należnego na podstawie niniejszej Umowy Wykonawcy od Zamawiającego i nie dłużej niż 30 dni od dnia dorczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - 5) zobowiązanych podwykonawców do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec podwykonawców wraz ze wskazaniem wielkości opóźnienia w terminie 14 dni, licząc od dnia powstania opóźnienia,
 - 6) uzależnienia części zapłat wynagrodzenia należnego podwykonawcy od przedłożenia przez podwykonawcę wraz z fakturą dowodów wskazanych w ust. 14 niniejszego paragrafu, potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia dalszym podwykonawcom biorącym udział w wykonaniu części robót, których dotyczy zapłata, zobowiązanych podwykonawców do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym paragrafie przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą .

§8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiaj cemu kary umowne:
 - 1) za opó nienie w wykonywaniu przedmiotu Umowy - w wysoko ci 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, okre lonego w §3 ust.1 Umowy, za ka dy dzie opó nienia w zako czeniu wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) za opó nienie w usuni ciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub ujawnionych w okresie r kojmi lub gwarancji - w wysoko ci 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, okre lonego w §3 ust. 1 Umowy, za ka dy dzie tego opó nienia,
 - 3) w razie odst pienia przez Zamawiaj cego od Umowy z przyczyn obci aj cych Wykonawc lub odst pienia od Umowy przez Wykonawc z przyczyn niezale nych od Zamawiaj cego - w wysoko ci 10% wynagrodzenia umownego brutto, okre lonego w §3 ust. 1 Umowy,
 - 4) w razie niewywi zania si przez Wykonawc z przewidzianego w §4 ust. 12 pkt 1) Umowy obowi zku zatrudnienia co najmniej 10 pracowników na podstawie umów o prac - w wysoko ci 2% wynagrodzenia brutto, okre lonego w §3 ust. 1 Umowy za ka dy dzie nieudokumentowanego okresu zatrudnienia liczonego dla ka dego z wymaganych i wskazanych przez Wykonawc pracowników z osobna,
 - 5) w wysoko ci 2% wynagrodzenia brutto, okre lonego w § 3 ust. 1 Umowy za ka dy dzie opó nienia Wykonawcy w wykonaniu obowi zku o którym mowa w § 4 ust. 14 Umowy – w przypadku, gdy wymagane dokumenty zostan przez Wykonawc przedło one z opó nieniem,
 - 6) w wysoko ci 2% wynagrodzenia brutto, okre lonego w § 3 ust. 1 Umowy w przypadku braku zapłaty lub w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia nale nego podwykonawcy,
 - 7) w wysoko ci 2% wynagrodzenia brutto, okre lonego w § 3 ust. 1 Umowy w przypadku nieprzedło enia Zamawiaj cemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
 - 8) w wysoko ci 2% wynagrodzenia brutto, okre lonego w § 3 ust. 1 Umowy w przypadku nieprzedło enia po wiadczonej za zgodno z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 9) w wysoko ci 2% wynagrodzenia brutto, okre lonego w § 3 ust. 1 Umowy w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
2. Zamawiaj cy zapłaci Wykonawcy kar umown w razie odst pienia przez Wykonawc od Umowy z przyczyn obci aj cych wył cznie Zamawiaj cego - w wysoko ci 10% wynagrodzenia umownego brutto, okre lonego w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiaj cy ma prawo dochodzenia odszkodowania przekraczaj cego wysoko kar umownych do wysoko ci rzeczywi cie poniesionej szkody.
4. Zamawiaj cy ma prawo do potr cania kar umownych z wynagrodzenia nale nego Wykonawcy.

§ 9

WARUNKI GWARANCJI I UPRAWNIENIA Z TYTUŁU R KOJMI

1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy wad nadających się do usunięcia, od daty zakończenia odbioru końcowego rozpoczyna się okres gwarancji za wady wyłącznie dla elementów odebranych bez wad i uznanych za należyście wykonane, natomiast dla elementów, na których stwierdzono wady, okres gwarancji rozpoczyna się dopiero od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania za należyście wykonane. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robocie.
2. Strony ustalają, że okresy, w których z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie równy okresowi obowiązywania gwarancji jako ci. Odpowiedzialność z tytułu robocizni za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem ust. 3–4 niniejszego paragrafu.
3. W okresie gwarancji i robocizni Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie, w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym uzgodnionym przez Strony terminie, w tym do dokonania demontażu rzeczy, w których wystąpiła wada i ponownego zamontowania po dokonaniu wymiany na wolną od wad lub usunięcia wady. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w miejscu, w którym znajduje się rzecz, w której wada wystąpiła lub dostarczyć rzeczy wolne od wad do takiego miejsca na swój koszt i swoim staraniem.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym zgodnie z ust. 3 powyżej lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim zawiadomieniu o tym Wykonawcy.
5. Udzielone robociznia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości.

§ 10

NADZÓR NAD PRACAMI

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego będzie sprawował **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego**,
tel.:, e-mail:
2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy będzie:
....., tel.;, email:

§11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w art. 147 ustawy Pzp, zwanego dalej **Zabezpieczeniem**, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1 Umowy, co stanowi kwotęzł (słownie:

-00/100). Zabezpieczenie obejmuje okres wykonania Umowy oraz okres r kojmi za wady powi kszony o okres 15 dni wynikaj cych z art. 151 ust. 3 Pzp.
2. Zabezpieczenie jest bezwarunkowe, nieodwoławalne i płatne na pierwsze danie *(gdy wniesione w innej formie ni pieni dz)*.
 3. Zabezpieczenie zostało wniesione w nast puj cy sposób - wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiaj cego o numerze..... *(gdy wniesione w formie pieni nej) /* poprzez przekazanie Zamawiaj cemu oryginału dokumentupotwierdzaj cego ustanowienie Zabezpieczenia i uprawniaj cego Zamawiaj cego do skorzystania z Zabezpieczenia *(gdy wniesione w innej formie ni pieni dz)*.
 4. W przypadku nale ytego wykonania przedmiotu umowy 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ci gu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru ko cowego, a pozostała cz tj. 30% Zabezpieczenia zostanie zwrócona nie pó niej ni w 15. dniu po upływie okresu r kojmi za wady.
 5. Wykonawca jest zobowi zany zapewni , aby zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy zachowało moc wi c w okresie wynikaj cym z ust. 4 powy ej. Wykonawca jest zobowi zany do niezwłocznego informowania Zamawiaj cego o faktycznych lub prawnych okoliczno ciach, które maj lub mog mie wpływ na moc wi c Zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy oraz na mo liwo i zakres wykonywania przez Zamawiaj cego praw wynikaj cych z Zabezpieczenia.
 6. W przypadku nieprzedłu enia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpó niej na 30 dni przed upływem terminu wa no ci dotychczasowego Zabezpieczenia wniesionego w innej formie ni w pieni dzu, Zamawiaj cy zmienia form na zabezpieczenie w pieni dzu, poprzez wypłat kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
 7. Wypłata, o której mowa w ust. 6, nast puje nie pó niej ni w ostatnim dniu wa no ci dotychczasowego Zabezpieczenia.
 8. Zamawiaj cy mo e zaspokoi z udzielonego zabezpieczenia jakakolwiek roszczenia Zamawiaj cemu od Wykonawcy wynikaj ce z niewykonaniem lub nienale ytym wykonaniem Umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty z zagro eniem skorzystania z Zabezpieczenia.

§12

ODST PIENIE OD UMOWY

1. Zamawiaj cy mo e odst pi od Umowy w przypadku przewidzianym w art. 145 ust. 1 Ustawy Pzp.
2. Oprócz przypadku wskazanego w ust. 1. oraz przypadków wynikaj cych z przepisów Kodeksu cywilnego, znajduj cych zastosowanie do niniejszej Umowy na podstawie art. 139 ust. 1 Ustawy Pzp, Zamawiaj cy jest uprawniony do odst pienia od Umowy w nast puj cych przypadkach:
 - 1) gdy wykonawca nie wywi zał si z obowi zku przewidzianego w §2 ust.2 umowy - w terminie 14 dni od upływu terminu na wykonanie tego obowi zku,
 - 2) gdy Wykonawca przerywa roboty ze swojej winy na okres dłu szy ni 14 dni – termin na zło enie o wiadczenia o odst pieniu wynosi 14 dni i liczony jest od dnia nast puj cego po 14. dniu przerwy,

- 3) gdy Wykonawca opó nia si z zako czeniem wykonania przedmiotu umowy o okres dłu szy ni 21 dni wzgl dem terminu zako czenia robót okre lonego w §2 ust.2. Umowy – termin na zło enie o wiadczenia o odst pieniu wynosi 14 dni i liczony jest od dnia nast puj cego po 21. dniu opó nienia,
 - 4) gdy Wykonawca opó nia si z przejęciem terenu robót albo rozpocz cciem wykonywania przedmiotu Umowy o okres dłu szy ni 21 dni - termin na zło enie o wiadczenia o odst pieniu wynosi 14 dni i liczony jest od dnia nast puj cego po 21. dniu opó nienia.
 - 5) gdy Wykonawca nie dopełnił obowi zku zapewnienia kierowania robotami przez osob posiadaj c uprawnienia, o których mowa w §4 ust.2 Umowy i nie usun ł tego braku w wyznaczonym mu przez Zamawiaj cego 7- dniowym terminie dodatkowym na wskazania odpowiedniej osoby i wykazania jej kwalifikacji - termin na zło enie o wiadczenia o odst pieniu wynosi 14 dni i liczony jest od upływu wskazanego 7- dniowego terminu dodatkowego na usuni cie naruszenia,
 - 6) w przypadku wykonywania Umowy przy pomocy podwykonawców – gdy Zamawiaj cy na podstawie §7 ust.15 Umowy dokonał co najmniej czterokrotnie bezpo redniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub dokonał bezpo redniej zapłaty lub zapłat na sum wi ksz ni 5% warto ci Umowy - termin na zło enie o wiadczenia o odst pieniu wynosi 14 dni i liczony jest od dnia dokonania płatno ci spełniaj cej któr kolwiek z powy szych przesłanek.
3. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego Wykonawca jest uprawniony do odst pienia od Umowy w nast puj cych przypadkach:
- 1) gdy zwłoka Zamawiaj cego w przekazaniu frontu robót uniemo liwiaj ca Wykonawcy rozpocz cie wykonywania prac w terminie okre loneym w § 2 ust. 2 pkt 1) Umowy przekracza 21 dni - termin na zło enie o wiadczenia o odst pieniu wynosi 14 dni i liczony jest od dnia nast puj cego po 21. dniu zwłoki,
 - 2) gdy przerwa w wykonywaniu robót spowodowana poleceniem Zamawiaj cego z przyczyn zale nych wył cznie od Zamawiaj cego trwa dłu ej ni 30 dni - termin na zło enie o wiadczenia o odst pieniu wynosi 14 dni i liczony jest od dnia nast puj cego po 30. dniu przerwy.
4. W terminie 5 dni roboczych od dnia odst pienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiaj cego sporz dzi protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzie odst pienia.
5. Wykonawcy zostanie zapłacona odpowiednia cz wynagrodzenia za roboty zrealizowane do dnia odst pienia od Umowy, których zakres zostanie okre lony w protokole inwentaryzacji robót.

§ 13

ZMIANA UMOWY

1. Poza przypadkami przewidzianymi w Ustawie Pzp, Strony dopuszczaj mo liwo zmiany Umowy w nast puj cych granicach i sytuacjach:
 - 1) zmian polegaj c na przedłużeniu terminu zako czenia realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku:
 - a) wyst pienia okoliczno ci przewidzianych w §2 ust.4 niniejszej Umowy,

- b) jeżeli opóźnienie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy spowodowane jest opóźnieniem w przekazaniu Wykonawcy frontu robót z przyczyn obcych wyłacznie Zamawiającego.
- 2) zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy brutto na skutek zmiany stawek podatku VAT, wynikających z przepisów prawa w określonym tymi przepisami terminie ich wprowadzenia i obowiązywania,
 - 3) zmian osoby na stanowisku Kierownika Budowy - w sytuacji i na warunkach określonych w §4 ust. 3 i 4 Umowy,
2. Zmiana Umowy może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek jednej ze Stron, za zgodą drugiej Strony Umowy, na podstawie aneksu do Umowy sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

UBEZPIECZENIE

1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu polis ubezpieczeniowy nr..... od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na kwotę 1.500.000 PLN na cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa powyżej przez cały okres realizacji Umowy, tj. do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może zmienić warunków ubezpieczenia.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego z tym, że strony dopuszczają możliwość poddania sporów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy pod rozstrzygnięcie sądu polubownego, co wymaga pisemnej zgody obu stron.
2. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie, zastosowanie mają aktualnie obowiązujące przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) wraz ze wszystkimi aktami wykonawczymi, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 121 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz ze wszystkimi aktami wykonawczymi oraz innych odpowiednich przepisów prawa.
4. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy możliwa jest tylko za uprzednim pisemnym zgodą drugiej Strony pod rygorem nieważności.
5. Umowa sporządzona w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.
6. Integralną częścią niniejszej Umowy stanowią wymienione poniżej Załączniki do Umowy, w tym w szczególności postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.

Załączniki do Umowy:

1. SIWZ z załącznikami
2. Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: