

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
we WROCŁAWIU

Wpłynęło dnia..... 14.06.17  
L. dz. .... 2409

Delegatura w Wałbrzychu  
ul. Zamkowa 3  
58-300 WAŁBRZYCH  
☎(0-74)842 64 18,842 66 60

dwkz - wb@dwkz.pl  
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, 12.06.2017r.

W/N.5142.332.2017.MT

### DECYZJA Nr 742/2017

#### Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 935),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.05.2017 roku (data wpływu: 01.06.2017r.), zgłoszonego przez Pana Rafała Wiernickiego – Prezesa Zarządu Zamek Książ w Wałbrzychu, Spółka z o.o., ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac, polegających na zabudowie wejścia turystycznego do zlokalizowanych na poziomie – 50,0 m podziemi Zamku Książ w Wałbrzychu poprzez wykonanie dwóch żelbetowych klatek schodowych w szybach wydrążonych z poziomu Tarasu Północnego i żelbetowego oczepu w formie parterowego budynku zamykającego klatki na poziomie terenu, położonego w zespole rezydencjonalnym Zamku Książ, ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych, (dz. nr 41, obręb nr 51 Książ), stanowiącego zabytek, wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 06.05.1958 roku pod numerem A/4627/481, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego

#### **udzielam pozwolenia**

*dla Zamku Książ w Wałbrzychu, Spółka z o.o.*

*ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych*

na wykonanie następujących prac w ww. zabytku:

- wydrążenie w caliźnie skalnej dwóch pionowych sztolni do poziomu – 50,0 m p.p.t.;
- wydrążenie w caliźnie skalnej dwóch korytarzy łączących projektowane klatki schodowe z podziemiami na poziomie -50,0 m;
- wykonanie kotwienia elementów żelbetowych do podłoża skalnego;
- wykonanie izolacji elementów konstrukcji zagłębionych w gruncie;
- wykonanie linii zasilającej wiz wraz z budową i montażem rozdzielnicy RB4;
- wykonanie instalacji oświetleniowej (ogólnej i awaryjnej);

- wykonanie instalacji gniazd wtyczkowych, głównego wyłącznika prądu GWP oraz instalacji ochrony przeciwpożarowej;

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym pn.: „Zabudowa wejścia turystycznego do podziemi Zamku Książ na poziomie: - 50 m p.p.t.”, autorstwa mgr inż. Jacka Kramnika (branża konstrukcyjno-budowlana) z datą opracowania: 10 października 2016 roku oraz w dokumentacji projektowej pn.: „Zabudowa wejścia turystycznego do zlokalizowanych na poziomie „-50,0m” podziemi Zamku Książ w Wałbrzychu- branża elektryczna”, autorstwa Rafała Czechowicza z datą opracowania: 02 maja 2017 rok, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji oraz „Oceną dopuszczalności wykonania dwóch szybów z poziomu Tarasu Północnego Zamku Książ do poziomu podziemi tzw. Geofizyki oraz określenie wpływu tych robót na otoczenie”, autorstwa prof. dr hab. inż. Witolda Pytla oraz dr inż. Bogumiły Pałac- Walko z datą opracowania: maj 2017 r.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2018 r.

Pozwolenie udziela się pod warunkiem :

- 1. Pozwolenie udzielane jest pod warunkiem powierzenia obowiązku kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego osobom posiadającym kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**
- 2. W przypadku ujawnienia zabytków lub podziemnych obiektów kubaturowych należy postępować zgodnie z uwzględnieniem art. 32 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**
- 3. Inwestor zobowiązany jest przed przystąpieniem do prac, do organizowania spotkania z udziałem wykonawcy, przedstawiciela tut. urzędu oraz osoby kierujących robotami budowlanymi nadzór osoby pełniącej nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi i osoby pełniącej nadzór inwestorski.**

*Szczegółowe kwestie nierozwiązane w dokumentacji załączonej do wniosku o udzielenie niniejszego pozwolenia wymagają rozstrzygnięcia w porozumieniu z konserwatorem zabytków.*

## UZASADNIENIE

Przedmiotem projektowanych działań jest obszar Tarasu Północnego Zamku Książ w Wałbrzychu, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/4627/481 decyzją z dnia 06.05.1958 r. Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nieruchomość wpisana do rejestru zabytków podlega ochronie na podstawie art. 7 ust. 1, a w związku z powyższym wszelkie prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, stosownie do art. 36 niniejszej ustawy wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Po analizie dokumentacji projektowej dotyczącej zakresu inwestycji uznano, że planowane prace nie naruszą wartości zabytkowych terenu Tarasu Północnego z zachowaniem i uwzględnieniem powyższych warunków konserwatorskich na etapie realizacji prac.

Mając na uwadze, że planowana inwestycja nie doprowadzi do naruszenia substancji zabytkowej lub zmiany zabytku, orzeczono jak w sentencji decyzji.

## **Pouczenie:**

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne, podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
3. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
4. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Oplata skarbową:** wniesiono 82 zł na podstawie art. 5 ust. 1 Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2014, poz. 312 ).

Z up. Domońskiego  
wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
*mgr Maria Ptak*  
KIEROWNIK DELEGATURY  
W Wałbrzychu

## Otrzymują:

1. P. Rafał Wiernicki – Prezes Zarządu, ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych; 184519-13632-7-R

2. a/a teczka obiektu