



**PROJEKT BUDOWLANY KONSERWATORSKI
 WYMIANA POKRYCIA
 HEŁMÓW BASZT PÓŁNOCNEJ I POŁUDNIOWEJ
 BUDYNKU BRAMNEGO (NR 2)
 ZESPOŁU ZAMKU KSIĄŻ W WAŁBRZYCHU**

INWESTOR:	Zamek Książ w Wałbrzychu Sp z o.o. ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych	
OBIEKT:	Budynek bramny – nr 2	
LOKALIZACJA:	ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych działka nr 41, obr. 51 Książ, jedn. ewid. nr 9 miasto Wałbrzych	
	 <p style="text-align: right;">PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCH ZATWIERDZA projekt budowlany <i>Wykonano pokrycie hełmów baszt północnej i południowej Wałbrzych</i> <i>(nazwa, rodzaj i adres budowlany)</i> <i>Dział 41</i></p> <p style="text-align: right;">Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha ARCHITECT MIEJSKI <i>Lech Walusjak</i> Kierownik Biura Administracji Architektoniczno - Budowlanej</p>	
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Strona tytułowa 2. Oświadczenie projektanta. 3. Uzgodnienie DWKZ 4. Spis treści 5. Opis techniczny. 6. Informacje dotyczące planu BIOZ. 7. Rysunki 8. Uprawnienia, zaświadczenie z OIIB 	<p> Załącznik nr do decyzji nr <i>703/2015</i> znak z dnia Urząd Miejski w Wałbrzychu Biuro Administracji Architektoniczno-Budowlanej</p>
AUTOR OPRACOWANIA :	mgr inż. Jacek Kramnik upr. bud. NBGP.V-7342/3/34/97	

Wałbrzych , lipiec 2015.

mgr inż. Jacek Kramnik
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności:
 konstrukcyjno-budowlanej
 Nr ewidencyjny: NBGP.V-7342/3/34/97

Wałbrzych, 08.07.2015r.

Ja niżej podpisany **JACEK KRAMNIK**

na podstawie art. 20, ust 4. Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – „Prawo Budowlane” (tekst jednolity Dz.U. Nr 207 poz. 2016 z 2003r. z późn. zmianami)

O Ś W I A D C Z A M

że Projekt Budowlany Konserwatorski pn:

"Wymiana pokrycia hełmów baszt północnej i południowej budynku bramnego (nr 2) zespołu Zamku Książ w Wałbrzychu "

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.




Nr ewidencyjny : DOŚ/BO/1477/01

**DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU**

**URZĄD MIEJSKI
w Wałbrzychu**

Delegatura w Wałbrzychu
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
☎ (074) 842 64 18, 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>
Wałbrzych, dnia 22.07.2015 r.

W/N.5142.346.2015.MP

DECYZJA NR 806 /2015

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.), § 15 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 968 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia ..., (data wpływu: .07.2015 r.) zgłoszonego przez Pana Krzysztofa Urbańskiego, Prezesa Zarządu Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o., ul. Piastów Śląskich 1, 58 – 306 Wałbrzych

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku:
budynek bramny /d. kordegarda, biblioteka/ w zespole zamku Książ w Wałbrzychu
wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/4627/481 decyzją z dnia 06.05.1958 r.
oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: projekt
budowlano - konserwatorski

udzielam pozwolenia

*dla: Zamku Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o.
ul. Piastów Śląskich 1, 58 – 306 Wałbrzych*

na wykonanie nowego pokrycia z blachy miedzianej z dekoracją krycia wraz z robotami towarzyszącymi na hełmach wież budynku bramnego w zespole zamku Książ, zgodnie z programem prac zawartym w projekcie pn.: „Projekt budowlano – konserwatorski, Wymiany pokrycia hełmów baszt północnej i południowej budynku bramnego (nr 2) zespołu Zamku Książ w Wałbrzychu”, data opracowania: lipiec 2015 r.

Projekt budowlano – konserwatorski ostemplowano, 1 egz. przekazano do archiwum tut. urzędu.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2016 r.



Do wniosku przedłożono dokumenty:
- oświadczenie o posiadaniu praw do zabytku,

We wniosku zawarto oświadczenie, że przy wyborze osoby kierującej robotami budowlanymi oraz wykonującej nadzór inwestorski zastosowane zostanie kryterium posiadania kwalifikacji,

Za zgodność z oryginałem



**PROJEKT BUDOWLANY KONSERWATORSKI
WYMIANA POKRYCIA
HELMÓW BASZT PÓŁNOCNEJ I POŁUDNIOWEJ
BUDYNKU BRAMNEGO (NR 2)
ZESPOŁU ZAMKU KSIĄŻ W WAŁBRZYCHU**

INWESTOR:	Zamek Książ w Wałbrzychu Sp z o.o. ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych	
OBIEKT:	Budynek bramny – nr 2	
LOKALIZACJA:	ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych działka nr 41, obr. 51 Książ, jedn. ewid. nr 9 miasto Wałbrzych	
		
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:	<ol style="list-style-type: none">1. Strona tytułowa2. Oświadczenie projektanta.3. Uzgodnienie DWKZ4. Spis treści5. Opis techniczny.6. Informacje dotyczące planu BIOZ7. Rysunki8. Uprawnienia, zaświadczenie z OIIB <p style="text-align: right;">WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW we Wrocławiu DELEGATURA w WAŁBRZYCHU 58-300 Wałbrzych, ul. Danzowa 3 tel. 76 842-44 78, fax 74 342-25 69</p> <p style="text-align: right;">Załącznik nr..... do decyzji Nr. 806 z dnia 22.07.2015r.</p>	
AUTOR OPRACOWANIA :	mgr inż. Jacek Kramnik upr. bud. NBGP.V-7342/3/34/97	

Wałbrzych , lipiec 2015.

Za zgodność z oryginałem



SPIS TREŚCI:

1. Podstawa opracowania.....	4
2. Przedmiot , cel i zakres opracowania.....	4
3. Historia budowy, remontów i napraw Zamku Książ.....	5
4. Założenia projektowe.	5
5. Opis konstrukcji i jej aktualnego stanu technicznego w zakresie objętym projektem.....	6
6. Przyjęte rozwiązanie techniczne i technologia robót.....	6
7. Zalecenia ogólne.	8
8. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.	9
9. Dokumentacja fotograficzna.....	11

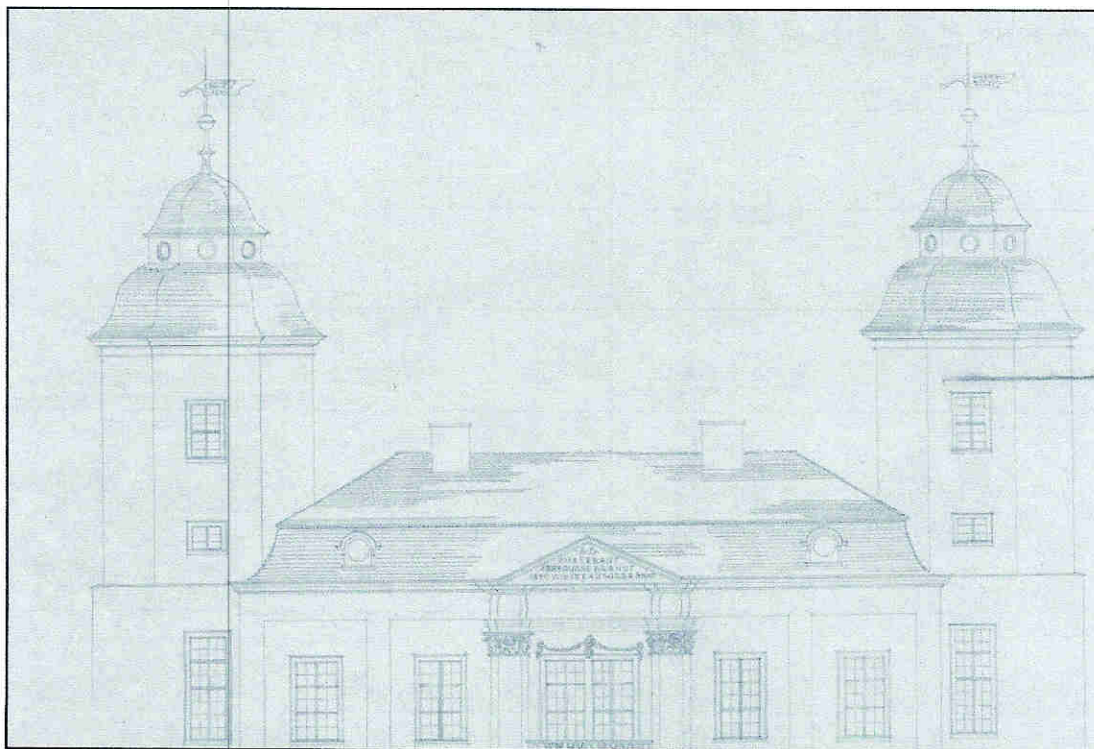
1. Podstawa opracowania.

1. Zlecenie Inwestora,
2. Dokumentacje archiwalne będące w posiadaniu Inwestora,
3. Oględziny własne obiektu przeprowadzone w czerwcu 2015r.

2. Przedmiot , cel i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego Projektu jest określenie warunków technicznych i konserwatorskich wykonania robót obejmujących wymianę istniejącego pokrycia blaszanego hełmów baszt budynku bramnego. Konieczność szybkiego wykonania robót jest rezultatem zerwania części pokrycia hełmu baszty północnej podczas silnych wiatrów jakie miały miejsce w kwietniu 2015r.

Zakres objętych niniejszym projektem robót obejmuje wymianę całości istniejącego pokrycia obu hełmów, rewitalizację sztyc ozdobnych wieńczących hełmy oraz wymianę zwodów pionowych na odcinku do poziomu górnych okien baszt. Ponadto, roboty obejmować będą wymianę okrągłych okien znajdujących się pomiędzy dolną i górną częścią hełmu.



3. Historia budowy, remontów i napraw Zamku Książ.

1288 - 1292- pierwsza pisemna wzmianka o zamku Fürstenstein (dziś: Książ).

1497 Władysław Jagiellończyk sprzedaje zamek swojemu kanclerzowi Johannowi von Schellenberg.

11 czerwca 1509 Johann von Haugwitz przekazuje zamek i sąsiadujące z nim dobra Konradowi I von Hochberg

1705 - 1742 Konrad Ernest Maximilian von Hochberg zajmuje się przebudową zamku.

1941 Zamek został skonfiskowany przez Niemcy hitlerowskie.

Do sierpnia 1946 W zamku stacjonują wojska radzieckie

1974 Rozpoczynają się kompleksowe prace remontowe i restauratorskie kompleksu zamkowego.

4. Założenia projektowe.

Wszystkie obiekty kompleksu Zamek Książ są objęte ścisłą ochroną konserwatorską w związku z czym sposób wykonania robót w zakresie materiału i rodzaju pokrycia został uzgodniony ze służbami konserwatorskimi. Ustalono, iż nowe pokrycie zostanie wykonane analogicznie do wykonanego w roku poprzednim pokrycia hełmu wieży głównej zamku – tj. tzw. „w karo” z płytek kwadratowych o boku 20cm.



Obróbka gzymsu wykonana zostanie z blachy w brytach łączonej na zakład.

Przewiduje się wymianę wszystkich okien na nowe, łącznie z ościeżami które również należy obrobić blachą analogicznie do stanu obecnego. Szyce wieńczące baszty należy poddać renowacji i ewentualnym drobnym naprawom w zakresie ich uszczelnienia i wymiany uszkodzonych fragmentów poprzez wlutowanie latek.

5. Opis konstrukcji i jej aktualnego stanu technicznego w zakresie objętym projektem.

Stan techniczny konstrukcji i deskowania hełmów obu baszt jest dobry. Nie stwierdzono uszkodzeń konstrukcji wymagających wykonania robót naprawczych. Lokalnie widoczne są jedynie niewielkie zacieki na deskowaniu w miejscach występowania nieszczelności w pokryciu blaszanym. Podstawowym uszkodzeniem pokrycia hełmów, które jest przyczyną podjęcia decyzji o przystąpieniu do wymiany poszycia, jest zerwanie części blachy z baszty północnej. Rozległość tego uszkodzenia oraz jego mechanizm (rezultat nieprawidłowego mocowania i zastosowania złych łączników powodujących korozję galwaniczną) wskazują, że istniejące pokrycie nie zapewnia wymaganej ochrony a jego trwałość techniczna jest wyczerpana. Stan taki może w nieodległym okresie czasu spowodować wystąpienie uszkodzeń o znacznie większym zakresie i katastrofalnych skutkach – np. poprzez upadek na otaczający teren fragmentów oderwanej blachy.

6. Przyjęte rozwiązanie techniczne i technologia robót.

Wszystkie pozostawione elementy pokryte blachą (sztyce i ich podstawa) należy bezwzględnie oczyścić z patyny do stopnia czystości porównywalnego z nowymi fragmentami pokrycia hełmów. W miejscach w których stwierdzone zostanie znaczne zniszczenie poszycia z desek należy wykonać jego miejscowe naprawy poprzez wstawienie nowych fragmentów. Z uwagi na utrudniony dostęp do okien oraz ich lokalizację – nad głównym ciągiem komunikacyjnym - okna należy wypełnić szkłem bezpiecznym O2.

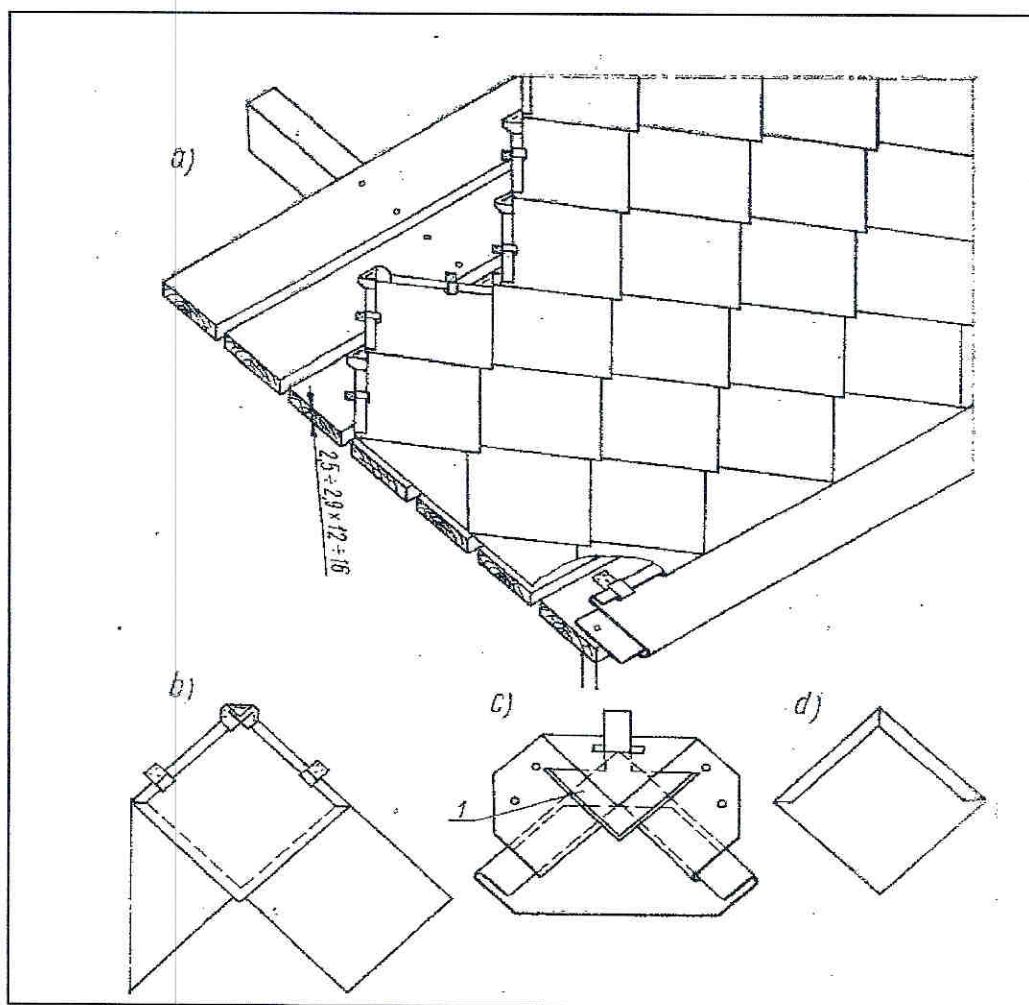
Profil ramiaka należy wykonać identyczny jak istniejący obecnie z drewna klejonego i malowanego farbami rozpuszczalnikowymi. Okucia winny umożliwiać wyjmowanie okna w całości. Nie przewiduje się okuć uchylnych lub rozwiernych.

Zakres robót obejmuje:

- Zerwanie istniejącego pokrycia z blachy i demontaż sztyc wieńczących hełmy oraz okien.
- Oczyszczenie mechaniczne całej powierzchni przeznaczonej do krycia.
- Uzupelnienie i naprawa deskowania z ewentualnym jego przeprofilowaniem w celu uzyskania odpowiedniej krzywizny.
- Impregnację powierzchniową deskowania i konstrukcji hełmu (od strony zewnętrznej i wewnętrznej) środkiem przeciw korozji biologicznej oraz zapewniającym ochronę ppoż. do stopnia NRO.
- Montaż membrany dystansowej na całej powierzchni krycia.

- Montaż okien/naświetli.
- Montaż nowego pokrycia z blachy miedzianej o grubości 0,60 mm.
- Montaż oczyszczonych i odrestaurowanych sztyc wieńczących helmy.

Ze względu na bardzo ograniczoną dostępność obiektu (w przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót naprawczych pokrycia) oraz wyjątkowo niekorzystną ekspozycję na działanie wiatru, pokrycie należy wykonać bezwzględnie z zastosowaniem systemu klamek uszczelniających przeciw podwiewaniu poszczególnych płytek – jak to pokazano na rysunku poniżej.



Wymagany sposób mocowania pokrycia helmów.

Mocowanie pokrycia należy wykonywać wyłącznie z zastosowaniem gwoździ miedzianych lub mosiężnych – niedopuszczalne jest stosowanie gwoździ stalowych. Klamerki i inne elementy mocujące płytki pokrycia należy bezwzględnie wykonać z blachy miedzianej lub mo-

siężnej. Analogicznie, wsporniki zwodów pionowych instalacji odgromowej należy wykonać z miedzi. Zwody dopuszcza się wykonać z drutu stalowego ocynkowanego.

7. Zalecenia ogólne.

- użyte do robót drewno musi być całkowicie suche (o wilgotności nie przekraczającej 12%), sezonowane,
- należy bezwzględnie przestrzegać reżimów technologicznych wbudowywania materiałów podanych przez ich producenta,
- wszystkie niezbędne obróbki należy wykonać z blachy miedzianej o grubości 0,60 mm, a do jej mocowania stosować łączniki nie powodujące korozji galwanicznej,
- w przypadku stwierdzenia podczas robót innego niż opisany w projekcie stanu konstrukcji lub innych przeszkód technicznych należy bezwzględnie wezwać Nadzór Autorski,
- roboty wymagają stałego nadzoru inwestorskiego oraz stałego nadzoru autorskiego,
- nie dopuszcza się do wprowadzenia w trakcie remontu jakichkolwiek zmian w stosunku do projektu, bez zgody autora projektu oraz służb konserwatorskich,



8. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. Planowane roboty mogą stwarzać następujące rodzaje zagrożeń:

- 1.1. Roboty montażowe rusztowań - zagrożenie związane z upadkiem pracownika z wysokości, upadkiem nie zamocowanego prawidłowo elementu rusztowania lub upadkiem narzędzia używanego do robót montażowych.
- 1.2. Roboty w zakresie wykonania nowego pokrycia – zagrożenie upadkiem pracownika, narzędzia lub elementów nowego pokrycia z wysokości,
- 1.3. Roboty w zakresie impregnacji lub chemicznego zabezpieczenia drewna – zagrożenie związane z wdychaniem oparów, zanieczyszczenia oczu lub błon śluzowych, zaproszenie ognia.

2. Wpływ planowanych robót na środowisko.

Planowane do wykonania roboty nie zmienią funkcji i sposobu użytkowania obiektu, nie wprowadzają zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni terenu, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Podczas robót emisja dźwięku i zanieczyszczeń stałych, nie przekroczy dopuszczalnych wartości.

3. Zalecenia:

- 3.1. Teren robót należy wygrodzić oraz oznakować w sposób trwały i widoczny oraz w uzgodnieniu z użytkownikiem obiektu w miarę możliwości wprowadzić na okres robót ruch pieszych poprzez podwórzec hotelowy – z pominięciem przejścia przez budynek bramny.
- 3.2. W porozumieniu z użytkownikiem obiektu wyłączyć z użytkowania część przedzamcza- parking, przylegającą bezpośrednio do budynku bramnego.
- 3.3. Wyłączenie z użytkowania części obiektu musi zapewnić pełne bezpieczeństwo osób przebywających w części udostępnionej do użytkowania.
- 3.4. Tablica budowy winna być opisana i umieszczona w sposób zgodny z przepisami.
- 3.5. Odpady należy segregować i umieszczać w odpowiednich pojemnikach.
- 3.6. Należy wyznaczyć miejsca składowania materiałów i wyrobów budowlanych oraz bezpieczne ciągi komunikacyjne.
- 3.7. Rusztowania należy wyposażyć w elementy komunikacji pionowej i poziomej a po zakończeniu robót każdorazowo zabezpieczyć przed wejściem na nie osób nieupoważnionych.
- 3.8. Rusztowania należy wyposażyć w deski krawężnikowe i stabilne poręcze.
- 3.9. W miejscu prowadzenia robót impregnacyjnych niedopuszczalne jest: używanie otwartego ognia, palenie tytoniu oraz spożywanie posiłków. Niezwłocznie po zakoń-

czeniu prac oraz w przerwach na posiłki, osobom wykonującym te prace należy umożliwić umycie się ciepłą wodą i korzystanie ze środków higieny osobistej.

- 3.10. Krawędzie połączeń dachowych na których będą prowadzone roboty dekararskie należy wyposażyć w daszki ochronne, nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia.
- 3.11. Wszystkie roboty budowlano-montażowe winny być wykonywane zgodnie z aktualną dokumentacją techniczną, przepisami prawa, obowiązującymi normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

4. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy realizacji robót remontowych.

- 4.1. Roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i bezpieczeństwa ppoż. W celu wyeliminowania potencjalnych zagrożeń, przed przystąpieniem do wykonywania robót należy sporządzić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych.
- 4.2. Pracownicy podczas pracy na rusztowaniach i dachu winni być wyposażeni w indywidualne środki ochrony przed upadkiem z wysokości.
- 4.3. Pracownicy wykonujący roboty na rusztowaniu i dachu winni posiadać odpowiednie uprawnienia i przeszkolenie alpinistyczne oraz dopuszczenie do pracy na wysokości.
- 4.4. Niedopuszczalne jest przebywanie jakichkolwiek osób poniżej pracowników wykonujących roboty dekararskie.
- 4.5. Pracownicy wykonujący roboty impregnacyjne i ogniochronne bezwzględnie muszą być wyposażeni w okulary ochronne, maski przeciwpyłowe oraz rękawice ochronne.

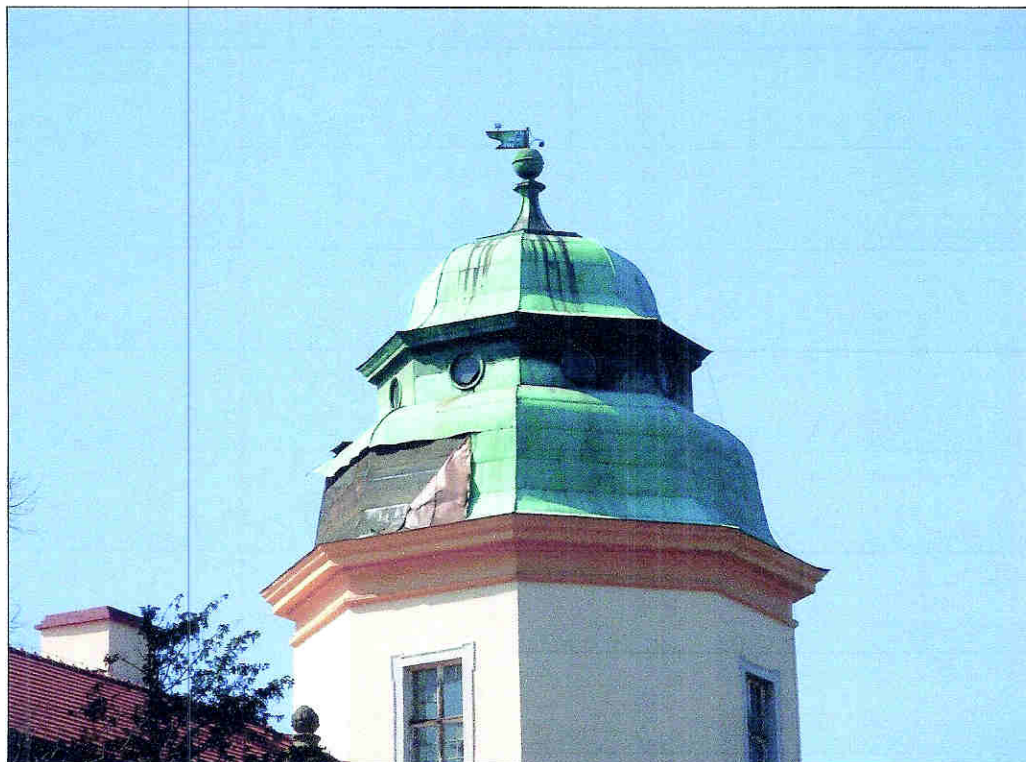
5. Dostawy materiałów.

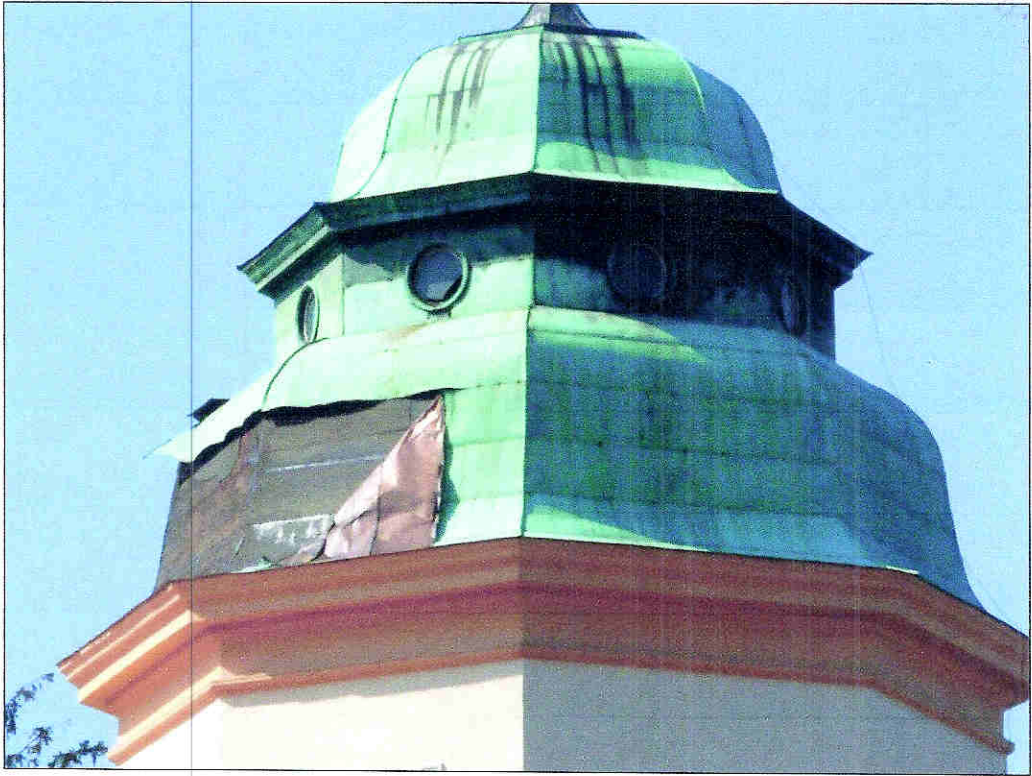
- 5.1. Do wykonywania robót należy stosować materiały i wyroby zgodnie z dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające wymagane dokumenty potwierdzające ich jakość. Na zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia techniczne muszą być dostarczone, zgodnie z obowiązującymi przepisami, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty lub deklaracje zgodności z Polskimi Normami lub aprobatami technicznymi, wymagane prawem opinie i oświadczenia.

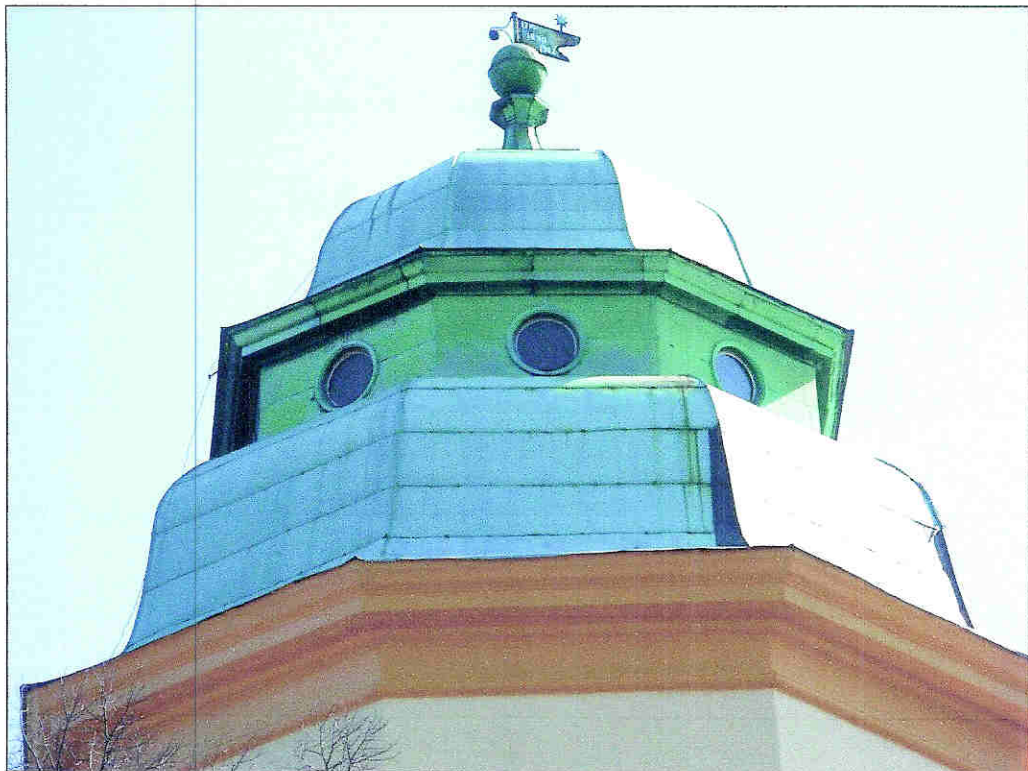


9. Dokumentacja fotograficzna.

JURZĄD MIEJSKI
w Wałbrzychu







Wałbrzych, dnia 11.1997 r.

URZĄD MIEJSKI
w Wałbrzychu

WOJEWODA WAŁBRZYSKI
NBGP.V-7342/3/34/97

DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89/1994 r. poz. 414 z późn. zm.), § 9 ust.1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8/1995 r. poz. 38) oraz art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 9/1980 r. poz. 26 z późn. zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i złożeniu egzaminu z wynikiem pozytywnym

nadaję

Panu mgr inż. JACKOWI KRAMNIKOWI
ur. dnia 6 sierpnia 1965 r. w Kłodzku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
BEZ OGRANICZEŃ

Na podstawie art. 107 § 4 kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości interes strony.

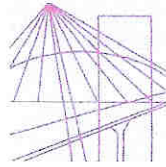
Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Wałbrzyskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. Jacek Kramnik
ul. Krasieńskiego 27/39
58-309 Wałbrzych
2. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
3. a/a

Z up. WOJEWODY
mgr inż. *Mirastaw Halicki*
DIREKTOR WYDZIAŁU
Nadzoru Budowlanego
i Gospodarki Przestrzennej





DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

URZĄD MIEJSKI
w Wałbrzychu
2014-11-26
Wrocław, dn.

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Jacek Kramnik**
nazwisko rodowe
miejsce zamieszkania **ul. Mieszka I 9**
58-309 Wałbrzych

jest członkiem
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/BO/1477/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2015-01-01** do dnia **2015-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Jacek Kramnik
Zastępca Przewodniczącego Rady
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piib.org.pl w zakładce „Lista członków”