

Zamawiający:

Wałbrzych, dnia 15 września 2015r.

Zamek Książ w Wałbrzychu Spółka z o. o.  
58-306 Wałbrzych, ul. Piastów Śląskich 1  
NIP: 886-000-24-16; REGON: 890011550,  
Tel.74/66 43 850, faks 74/66 43 862  
www.ksiaz.walbrzych.pl

#### WSZYSCY WYKONAWCY

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizacja zadania pod nazwą "Wymiana pokrycia dachu oficyny północnej( budynek nr 4) kompleksu zamkowo-parkowego Książ w Wałbrzychu" opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych na portalu UZP numer ogłoszenia: 232570 - 2015; data zamieszczenia: 08.09.2015r., Numer sprawy nadany przez Zamawiającego: ZP/04/09/2015.

#### WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PRZYWOŁANEGO POWYŻEJ POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

W związku z pismem - wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, złożonym za pośrednictwem faksu w dniu 11 września 2015r.o godzinie 14: 12 (jedna strona) przez jednego z Wykonawców. Pismo zarejestrowano przez Zamawiającego w dniu 11.09.2015r. pod l.dz. 2564, Zamawiający na podstawie art. 38 ust.1 pkt.3) i ust.2 ustawy z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2013r., poz. 907 ze zm.), stwierdza, co następuje:

- 1.Wniosek Wykonawcy wpłynął do Zamawiającego w terminie, o którym mowa w art.38 ust. 1 ustawy pzp.
- 2.Zamawiający w oparciu o art. 38 ust.1 ustawy pzp udziela odpowiedzi na pytania zawarte we wniosku Wykonawcy.

#### Pytanie nr 1:

" 1. Dotyczy - terminu wykonania zgodnie z SIWZ - **Zakończenia prac budowlanych w terminie do: 140 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy.** Czy zamawiający przewiduje wydłużenie terminu wykonania ze względu możliwość wystąpienia złych warunków pogodowych w czasie trwania zamówienia - termin wykonania prac przypadnie na miesiące zimowe ( październik - luty) czy dla Zamawiającego złe warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie prac na wyżej wymienionym zadaniu będą przesłanką do przedłużenia terminu wykonania zadania."

#### Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 1:

Zamawiający wyjaśnia, że w projekcie umowy (załącznik nr 7 do SIWZ) w § 26 ust. 5, 6 i 10 zawarte są postanowienia, w których przewidziano przypadki umożliwiające przedłużenie terminu wykonania robót w następstwie zdarzeń niezawinionych i niezależnych od stron, które wpływają na harmonogram wykonywania robót albo na konieczność zmiany okresu realizacji zadań. Przedłużenie terminu wykonania umowy następuje w trybie zmiany umowy w formie pisemnego aneksu.

**Zamawiający nie wprowadza zmian do SIWZ i Ogłoszenia o zamówieniu.**

**Pytanie nr 2:**

"2. Dotyczy zapisu w umowie - § 13 Podzlecenie Robót. 1. Wykonawca może zlecić Podwykonawcom tylko te Roboty, których zamiar powierzenia Podwykonawcom wskazał w swojej Ofercie. -Jeżeli na dzień składania ofert Wykonawca nie wskaże podwykonawców w składanej ofercie nie będzie mógł już wprowadzić podwykonawców? Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wprowadzenie podwykonawców mimo nie wpisania ich w ofercie - niestety nie da się przewidzieć różnych zdarzeń losowych, które mogą mieć wpływ na wykonanie zadania."

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 2:**

Zamawiający wyjaśnia, że poprzez postanowienia SIWZ zawarte w Części I pkt 6.3. oraz w Części III ust. II pkt 4.1. Zamawiający sformułował żądanie wskazania przez Wykonawcę w ofercie tych części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. W związku z tym zapis § 13 projektu umowy (załącznik nr 7 do SIWZ) należy interpretować ściśle. Oznacza to, że poprzez zawartą w ofercie deklarację Wykonawca wskazuje, jaką część robót zobowiązuje się wykonać samodzielnie, a jaką za pomocą podwykonawców. W związku z tym nie jest możliwe rozszerzenie w toku wykonywania umowy zakresu prac, jakie wykonywane będą przez podwykonawców. Zamawiający informuje, że nie wyrazi zgody na wykonanie przez podwykonawców innych robót od tych, które zgodnie z oświadczeniem wykonawcy zawartym w złożonej ofercie miały być wykonane z pośrednictwem podwykonawców. Zamawiający nie wymagał wskazania w ofercie podwykonawców.

**Zamawiający nie wprowadza zmian do SIWZ i Ogłoszenia o zamówieniu.**

**Pytanie nr 3:**

" Dotyczy umowy § 21 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy - 3.2.1. 100% zabezpieczenia tj. .... zł ( słownie:....00/100) jako zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, z okresem ważności od daty zawarcia umowy do .....(termin zakończenia przedmiotu umowy plus 60 dni), oraz 3.2.2. 30% zabezpieczenia tj.: ...zł (słownie:... 00/100 groszy) jako zabezpieczenie roszczeń powstałych w okresie rękojmi za wady, z okresem ważności od ...(termin zakończenia przedmiotu umowy plus 61 dni) do ....(termin zakończenia przedmiotu umowy plus 61 dni plus 3 lata i 15 dni ) zgodnie z ustawą Zamówień Publicznych art. 151.1.Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane. 2. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia. 3. Kwota, o której mowa w ust. 2 jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady. - proszę o wyjaśnienie skąd tak długie terminy zwrotu zabezpieczenia lub zmianę zapisów umowy zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych."

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 3:**

Wyjaśniam, że terminy wskazane w § 21 ust.3.2.1. i § 21 ust. 3.2.2. projektu umowy są terminami, w jakich obowiązywać powinno zabezpieczenie udzielone w formie niepieniężnej.

Zapis § 21 ust.3.2.1. projektu umowy sformułowany został, więc w sposób odpowiadający charakterowi innych niż pieniądze – dopuszczanych na podstawie art. Art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2013 poz. 907 z późn. zm.) (dalej określanej skrótem: p.z.p.) - form zabezpieczenia.

W ich przypadku, inaczej niż ma to miejsce w odniesieniu do zabezpieczenia pieniężnego, konieczne jest określenie z góry okresu obowiązywania zabezpieczenia. Okres ten winien natomiast obejmować

czas przewidziany na wykonanie robót oraz na dokonanie przez Zamawiającego oceny prawidłowości wykonania tych prac. Zgodnie, bowiem z art. 151 p.z.p. zwrot zabezpieczenia następuje nie bezpośrednio po wykonaniu prac, ale dopiero po uznaniu prac przez zamawiającego za należyście wykonane. Nie można, więc mówić w tym przypadku o naruszeniu art. 151 ust. 1 p.z.p.

Zgodnie z tym przepisem okres obowiązywania zabezpieczenia powinien, bowiem poza czasem przewidzianym na wykonanie robót (określonym w § 2 ust. 5 projektu umowy na 140 dni), obejmować także termin 30 dni wskazany w art. 151 ust. 1 p.z.p. oraz okres niezbędny do dokonania odbioru prac przez Zamawiającego.

Uznanie prac za należyście wykonane następuje, bowiem zgodnie z § 16, 17 i 18 projektu umowy w toku procedury weryfikacji gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego oraz procedury samego odbioru. Zgodnie ze wskazaną regulacją umowną i przewidzianym w niej czasem jej trwania, Zamawiający zasadnie doliczył, więc do okresu ważności gwarancji dodatkowe 30 dni właśnie w celu zapewnienia sobie czasu na uznanie prac za należyście wykonane.

Stąd uzasadnione jest określenie daty upływu ważności zabezpieczenia poprzez doliczenie do czasu wykonania robót dodatkowego terminu 60 dni złożonego z 30 dni, o których mowa w art. 151 ust. 1 p.z.p. oraz 30 dni na weryfikację prawidłowości wykonanych prac.

W odniesieniu natomiast do okresu 3 lat wskazanego w **§ 21 ust. 3.2.2. projektu**, w odpowiedzi na zgłoszone zapytanie wyjaśniam, że przewidziana w nim część zabezpieczenia obowiązywać ma zgodnie z art. 151 ust. 1 p.z.p. przez okres rękojmi za wady oraz przez dodatkowy okres 15 dni, przy czym początek obowiązywania zabezpieczenia przypada na pierwszy dzień po zakończeniu obowiązywania zabezpieczenia wskazanego w § 21 ust.3.2.1. projektu umowy. Zamawiający wprowadzi zmiany w treści projektu umowy (załącznik nr 7 do SIWZ) w § 21 ust. 3.2.2.

#### **Zamawiający wprowadza zmiany do SIWZ.**

**Uwaga:** Wyjaśnienia Zamawiającego mają wpływ na zmianę treści SIWZ i nie mają wpływu na treść Ogłoszenia o zamówieniu.

ZAMEK KSIĄŻ w WAŁBRZYCHU  
Spółka z o.o.  
PREZES ZARZĄDU  
Krzysztof Urbański

Otrzymują:

1. **Wszyscy Wykonawcy - strona internetowa Zamawiającego**
2. Zamawiający a/a