

Umowa nr/ H/2018

zawarta w dniuw Wałbrzychu,

Zamek Książ w Wałbrzychu Spółką z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych, NIP : 886 – 000 – 24 –16 wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000107734, o wysokości kapitału 2.916.000 złotych, zwaną w dalszej treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu

a

WYKONAWCĄ

reprezentowaną przez:

§1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację **usług przygotowywania, dostarczania i wydawania śniadań gościom zamieszkującym w pokojach hotelowych Hotelu Książ***, wedle specyfikacji zawartej w Załączniku nr 1 (Ofercie Wykonawcy)**, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wydawania śniadań w godzinach **od 7:00 – 10:30** od poniedziałku do niedzieli (codziennie), również w święta.
3. Każde menu śniadaniowe winno zawierać wszystkie wymagane elementy wymienione w Ogłoszeniu o zamówieniu stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
4. Przewidywana liczba gości uczestniczących jednorazowo w śniadaniu nie powinna przekroczyć liczby 90 osób.
5. Śniadania dla gości pow. 10 os. będą wydawane na tzw. „szwedzkim stole”. Na specjalne życzenie gościa Wykonawca zobowiązany jest do podawania śniadań do pokoju.
6. W szczególnych przypadkach, na wcześniejsze zlecenie Zamawiającego, śniadania Wykonawca będzie wydawał w innych godzinach, a w przypadku wyjazdu gościa przed godzinami wydawania posiłków, Wykonawca zobowiązany będzie do wydawania suchego prowiantu wg odrębnego zlecenia.
7. Śniadania wydawane będą w pomieszczeniach do tego przystosowanych, mieszczących się w
8. Zamawiający zobowiązuje się do codziennego przekazywania Wykonawcy wykazu zawierającego informacje dotyczące ilości i rodzajów zamawianych na kolejny dzień zestawów śniadaniowych. Informacje te Zamawiający będzie przekazywał najpóźniej do godziny 20.00 dnia poprzedzającego wydawanie śniadań. Na tej podstawie Wykonawca przygotuje śniadania na dany dzień.
9. Przygotowywanie, dostarczanie i wydawanie posiłków będzie realizowane na właściwym poziomie organizacyjnym i estetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności określającymi wymagania higieniczne i zdrowotne w odniesieniu do żywności i osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy tj. ustawą z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz. U. z 2010 r. Nr 136, poz. 915 z późn. zm.) i ustawą z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Pracy (Dz. U. z 2006 r. Nr 122, poz. 851 z późn zm.).
10. Wykonawca oświadcza, że posiada zaplecze techniczne niezbędne do wykonania przedmiotowej usługi.
11. Wykonawca zobowiązuje się posiadać i utrzymywać nieprzerwanie w całym okresie świadczenia usług odpowiednie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie

prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem niniejszej umowy na kwotę min.160 000 zł. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży w każdym czasie aktualne dokumenty potwierdzające posiadanie ubezpieczenia oraz jego warunki.

12. Zamawiający uprawniony jest do kontroli i weryfikacji wszystkich parametrów zleconej usługi – na każdym etapie jej wykonywania, w miejscu przygotowywania posiłków oraz w miejscu ich wydawania. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić wykonanie tej kontroli w każdym czasie.
13. Wykonawca wykona usługę:
 - a. bez udziału podwykonawców,*
 - b. przy udziale podwykonawców, w zakresie*
14. Zmiana lub wprowadzenie nowego podwykonawcy wymaga pisemnej akceptacji nowego wykonawcy przez Zamawiającego i zmiany niniejszej umowy.
15. Wykonawca powiadamia Zamawiającego o zmianie lub wprowadzeniu nowego podwykonawcy w formie pisemnej, nie później niż na 14 dni przed planowanym dopuszczeniem podwykonawcy do świadczenia usług.
16. Uzyskanie zgody Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub powierzenie wykonywania części przedmiotu umowy podwykonawcy uzależnione jest od wykazaniem spełnienia przez podwykonawcę przewidzianych w Ogłoszeniu o zamówieniu (załącznik nr... do umowy) warunków w zakresie kompetencji lub uprawnień do prowadzenia działalności zawodowej związanej z przedmiotem zamówienia.

(*wypełniane stosowanie do ustaleń stron)

§2.

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji usług objętych umową **w okresie: od 08 listopada 2018 r. do 31 października 2019 r.**
2. Zobowiązanie Wykonawcy obejmuje przygotowanie i wydanie w okresie obowiązywania umowy posiłków w liczbie 10 000 (zwanej dalej „**podstawową częścią zamówienia**”).
3. W przypadku jednak, gdy faktyczne zapotrzebowanie w czasie związania umową przewyższy ww. przewidywaną liczbę, Zamawiający uprawniony będzie do korzystania z prawa opcji i żądania świadczenia w szerszym zakresie. Uprawnienie to obejmuje dodatkowe 1500 posiłków (zwane dalej „**opcjonalną częścią zamówienia**”).
4. Strony ustalają w oparciu o złożoną przez Wykonawcę ofertę, że:
 - a. cenę jednostkową - za posiłek (zestaw śniadaniowy) dla jednej osoby wynosi zł netto,
 - b. za wykonanie podstawowej części zamówienia Wykonawca przysługiwać będzie łączne wynagrodzenie w kwocie ... zł netto,
 - c. w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji i żądania wykonania opcjonalnej części zamówienia Wykonawcy przysługiwać będzie dodatkowe wynagrodzenie, wyliczone zgodnie z określoną powyżej ceną jednostkową
5. Wykonawca gwarantuje niezmiennosc ceny jednostkowej w całym okresie wykonywania umowy.
6. Strony zgodnie postanawiają, że ostateczna ilość dostarczonych, przygotowanych i wydawanych śniadań na podstawie niniejszej umowy, w całym okresie jej obowiązywania, będzie uzależniona od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że decyzja o realizacji lub rezygnacji z opcjonalnej części zamówienia jest wyłącznym uprawnieniem Zamawiającego.
7. W przypadku nieskorzystania z prawa opcji umowa wygasa z chwilą spełnienia świadczenia w zakresie podstawowej części zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 9 niniejszego paragrafu.
8. O skorzystaniu z prawa opcji Zamawiający powiadomi Wykonawcę, nie później niż do 15 dnia miesiąca po miesiącu, w którym wykonano podstawową część zamówienia.

9. Należne Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie za świadczone usługi ustalane będzie na podstawie liczby zestawów śniadaniowych rzeczywiście zamówionych przez Zamawiającego w danym miesiącu.
10. Strony przewidują możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia w drodze zmiany umowy, w przypadku niewykorzystania w okresie jej obowiązywania ustalonej liczby posiłków.

§3.

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie za usługi świadczone w danym miesiącu ustalane będzie jako iloczyn wskazanej w § 2 ust. 4 lit. a. ceny jednostkowej i ilości zamówionych w tym miesiącu zestawów śniadaniowych.
2. Ustalone w powyższy sposób wynagrodzenie zostanie powiększone o podatek Vat według stawki wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.
3. Wynagrodzenie płatne jest z dołu, na podstawie faktury VAT wystawionej w ostatnim dniu okresu rozliczeniowego (tj. danego miesiąca).
4. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy nrW ciągu 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
5. Za datę zapłaty strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu wynagrodzenia na konto wykonawcy.

§4.

1. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę usług z naruszeniem postanowień §1 ust. 2 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a. w przypadku niewydania zamówionej liczby śniadań - w wysokości 100 % wartości niewydzianych zamówień brutto;
 - b. w przypadku opóźnienia w rozpoczęciu lub zakończeniu wydawania śniadań - w wysokości 10 % wartości zamówień brutto przypadających na dany dzień za każde 10 min. opóźnienia, przy czym łączna wartość kar umownych za opóźnienia w danym dniu nie może przekroczyć 150% wartości zamówień brutto przypadających na dany dzień;
 - c. w przypadku niezrealizowania lub nienależytego realizowania usługi (reklamacje gości) - w wysokości 100 % wartości posiłku brutto, którego dotyczyła reklamacja.
2. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku, w którym wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych – Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia dodatkowego odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Niezależnie od powyższego, w przypadku wadliwego realizowania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający wezwie go do naprawienia wadliwości wskazując je i wyznaczając termin wprowadzenia żądanych zmian. Jeśli wezwanie to okaże się bezskuteczne, zamawiający będzie miał prawo do odstąpienia od Umowy i zażądania kary umownej w wysokości odpowiadającej 50% wartości brutto wynagrodzenia dotychczas wypłaconego Wykonawcy. Uprawnienie do odstąpienia od umowy na tej podstawie przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie nieprawidłowości.
4. Niezależnie od innych przypadków przewidzianych w umowie Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca w rażący sposób narusza postanowienia Umowy. Do rażących naruszeń Umowy zalicza się w szczególności: następujące przypadki:

- a. Wykonawca powierzył wykonanie świadczenia usług lub ich części jakiegokolwiek osobie trzeciej bez wrazonej w sposób przewidziany niniejszą umową zgody Zamawiającego,
 - b. nastąpiła zmiana składu Wykonawców, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia i wspólnie je uzyskali, z wyłączeniem sukcesji uniwersalnej,
 - c. w przypadku stwierdzenia dwukrotnego niewykonania lub rażącego nienależytego wykonania usługi przygotowania i wydania śniadania.
5. Termin do złożenia oświadczenia wynosi 30 dni od uzyskania przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.

§5.

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w szczególności w zakresie:
 - a. terminu zakończenia umowy – w przypadkach określonych w umowie ,
 - b. miejsca wydawania śniadań – na inną wskazaną przez Zamawiającego salę położoną na terenie kompleksu zamkowo-parkowego Książ w Wałbrzychu.
3. Załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część jej treści.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Spory, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, strony przekażą do rozstrzygnięcia przez właściwy Sąd powszechny.
6. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Ogłoszenie o Zamówieniu na usługi społeczne i inne szczególne usługi w sprawie zamówienia nr **ZP/04/10/2018**,
2. Formularz oferty wykonawcy wraz z załącznikami.