

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o. z siedzibą w Wałbrzychu (58-306) przy ulicy Piastów Śląskich 1, działając na rzecz i w imieniu Gminy Wałbrzych, ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę i zagospodarowanie lokalu użytkowego w Palmiarni Wałbrzych, położonego przy ulicy Wrocławskiej 158, z przeznaczeniem na kawiarnię

1. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest wydzielona powierzchnia użytkowa w obiekcie głównym Palmiarni Wałbrzych zlokalizowanym w Wałbrzychu (58-306), przy ulicy Wrocławskiej 158. Obiekt Palmiarni wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 687/1407(a-e)WŁ z dnia 3 sierpnia 1994 roku. Łączna powierzchnia będąca przedmiotem dzierżawy wynosi **695,30 m²**, z czego sala główna o powierzchni **189,60 m²**, zaplecze kuchenne, gospodarcze i socjalne o powierzchni **78,70 m²** oraz ogródek letni o powierzchni **427,00 m²**.

2. Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania:

Lokal przeznaczony jest do prowadzenia działalności gastronomicznej typu kawiarnia, z możliwością podawania posiłków przygotowywanych z półproduktów. Wydierżawiający wymaga, aby Oferent, który wygra przetarg dokonał, w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków:

- a) gruntownej zmiany aranżacji i wystroju sali konsumpcyjnej kawiarni,
- b) remontu i dostosowania zaplecza do standardów obecnie obowiązujących,
- c) wymiany wyposażenia,
- d) zagospodarowania ogrodu zewnętrznego, staraniem i na koszt Dzierżawcy – Oferenta, który wygra przetarg.

3. Miesięczny wywoławczy czynsz najmu netto wynosi:

3.1. Sezon wysoki (od 1 kwietnia do 30 września): $695,30 \text{ m}^2 \times 8,50 \text{ zł} / 1 \text{ m}^2 = 5\,910,05 \text{ zł}$ netto (słownie: pięć tysięcy dziewięćset dziesięć zł ⁰⁵/₁₀₀ netto) i ustalony został na podstawie stawki za $1 \text{ m}^2 = 8,50 \text{ zł}$, wynikającej z Zarządzenia Prezydenta Miasta Wałbrzycha Nr 478/2019 z dnia 27 czerwca 2019 roku.

3.2. Sezon niski (od 1 października do 31 marca): $268,30 \text{ m}^2 \times 8,50 \text{ zł} / 1 \text{ m}^2 = 2\,280,55 \text{ zł}$ netto (słownie: dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt zł ⁵⁵/₁₀₀ netto) i ustalony został na podstawie stawki za $1 \text{ m}^2 = 8,50 \text{ zł}$, wynikającej z Zarządzenia Prezydenta Miasta Wałbrzycha Nr 478/2019 z dnia 27 czerwca 2019 roku.

4. Wysokość wadium przetargowego wynosi:

6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy zł ⁰⁰/₁₀₀). Warunkiem przyjęcia oferty będzie dokonanie przez Oferenta wpłaty wadium, co najmniej na trzy dni przed terminem złożenia oferty, na konto Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o., ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych, prowadzone przez mBank S. A. Oddział Wałbrzych 85 1140 2091 0000 2199 5000 1001. Kserokopię dowodu wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.



5. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg na dzierżawę i zagospodarowanie lokalu użytkowego w Palmiarni Wałbrzych” należy składać w terminie do godziny 9⁰⁰ dnia 25 listopada 2019 roku, w Sekretariacie (pok. 22) Zamku Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o., ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych.

6. Termin i miejsce otwarcia ofert oraz rozstrzygnięcia przetargu:

6.1. Oferty zostaną otwarte dnia 25 listopada 2019 roku o godzinie 9¹⁰ w siedzibie Zamku Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o., ul. Piastów Śląskich 1, pok. 24.

6.2. Przetarg zostanie rozstrzygnięty do godziny 12⁰⁰ dnia 29 listopada 2019 roku w siedzibie Organizatora. Rozstrzygnięcie przetargu będzie miało charakter niepubliczny.

7. Informacje ogólne:

7.1. Dodatkowe informacje można będzie uzyskać w siedzibie Organizatora (Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o. przy ul. Piastów Śląskich 1), pok. 24, bądź pod numerem telefonu 74 / 66-43-851, od poniedziałku do piątku w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰. Wizja lokalna możliwa będzie po uprzednim telefonicznym ustaleniu godziny i dnia spotkania na terenie Palmiarni przy ul. Wrocławskiej 158 w Wałbrzychu.

7.2. Treść ogłoszenia o przetargu, warunki szczegółowe przetargu dostępne są na stronie internetowej Organizatora: <http://www.bip.ksiaz.walbrzych.pl/category/przetargi/>

7.3. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, zmiany jego warunków oraz zamknięcia przetargu bez wybrania oferty bez konieczności podawania uzasadnienia.

Wałbrzych, dnia 24 października 2019 roku

ZAMEK KSIĄŻ W WAŁBRZYCHU
Spółka z o.o.
PREZES ZARZĄDU
Anna Zabska