

Załącznik nr 7 do SIWZ - wzór/projekt umowy

UMOWA Nr/ZP/2017 zawarta w Wałbrzychu w dniupomędzy:

Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością działającą pod firmą Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o.o.
z siedzibą w Wałbrzychu 58-306, ulica Piastów Śląskich1, NIP: 886-000-24-16, REGON:890011550, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000107734, o wysokości kapitału 2.916.000 PLN, zwaną dalej **"ZAMAWIAJĄCYM"**, reprezentowaną przez:

Rafała Wiernickiego Prezesa Zarządu,

a

..... z siedzibą w, NIP.....; REGON....., wpisaną do, pod numerem....., zwanym w dalszej treści **"WYKONAWCĄ"**, reprezentowaną przez:

.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego i wyboru oferty Wykonawcy w zakresie zadania na pielęgnację nasadzeń, krzewów ozdobnych, eksponatów botanicznych, roślin i drzew egzotycznych z różnych stref klimatycznych, trwale nasadzonych w gruncie w uprawie szklarniowej oraz ogrodów ozdobnych i terenów parkowych zlokalizowanych w obiekcie zabytkowej Palmiarni wraz z bieżącymi pracami konserwacyjno-naprawczymi na terenie Palmiarni w Wałbrzychu, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji na warunkach niniejszej umowy usługę polegającą na świadczeniu usług w zakresie pielęgnacji nasadzeń, krzewów ozdobnych, eksponatów botanicznych, roślin i drzew egzotycznych z różnych stref klimatycznych, trwale nasadzonych w gruncie w uprawie szklarniowej oraz ogrodów ozdobnych i terenów parkowych zlokalizowanych na terenie Palmiarni, zdefiniowanym w pkt 4 poniżej wraz z bieżącymi pracami konserwacyjno-naprawczymi.
2. Wykaz roślin, eksponatów botanicznych oraz drzew egzotycznych z różnych stref klimatycznych trwale nasadzonych w gruncie w uprawie szklarniowej, zlokalizowanych w obiekcie Palmiarni w Wałbrzychu zawiera Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykaz roślin, drzew i krzewów ozdobnych zlokalizowanych na otwartych terenach parkowych przy obiekcie Palmiarni w Wałbrzychu zawiera Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Teren Palmiarni, na którym Wykonawca świadczyć będzie usługi w ramach przedmiotu umowy, obejmuje nieruchomość zlokalizowaną przy ulicy Wrocławskiej 158 w Wałbrzychu składającą się wg. ewidencji gruntów z działek i nr 83/28 i nr 83/29, obręb nr 2 Szczawienko o obszarze 2,0060 ha z posadowiony na niej budynkiem Palmiarni. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu, VII Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem SW 1W/00086282/5. Palmiarnia wraz ze szklarniami i otaczającymi ją budynkami oraz ogrodem, wpisana jest do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego pod numerem 1407.

§ 2

1. W zakresie realizacji umowy w części dotyczącej pielęgnacji zieleni Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac obejmujących w szczególności:
 - 1.1. pielęgnację zieleni – między innymi: nasadzeń, krzewów ozdobnych, eksponatów botanicznych, roślin i drzew egzotycznych z różnych stref klimatycznych trwale nasadzonych w gruncie w uprawie szklarniowej na powierzchni około 2500 m² oraz zieleni i otwartych terenów parkowych na powierzchni około 8000 m²,
 - 1.2. wykonywanie cięć sanitarnych, chirurgicznych, pielęgnacyjnych i korekcyjnych roślin, krzewów ozdobnych i drzew,
 - 1.3. bieżące nasadzanie nowych roślin i uzupełnianie ubytków w roślinach,
 - 1.4. wykonywanie nasadzeń roślin sezonowych (3 razy w roku) na klombach usytuowanych w 7 miejscach na terenie obiektu (do ok. 110 m²),
 - 1.5. pielęgnacja roślin sezonowych,
 - 1.6. zasilanie, podlewanie i dokarmianie roślin w zależności od potrzeb,
 - 1.7. nawadnianie wszystkich nowo posadzonych roślin,
 - 1.8. stosowanie środków ochrony roślin,
 - 1.9. ochrona chemiczna roślin,
 - 1.10. wykonywanie oprysków drzew i krzewów przeciwko szkodnikom i chorobom,
 - 1.11. stosowanie selektywnego środka chwastobójczego na trawnikach,
 - 1.12. uzupełnianie podłoża w zależności od potrzeb,

- 1.13. koszenie trawników o powierzchni około 8000 m² w cyklu 10 dniowym maksymalnie 15 cykli w okresie wegetatywnym,
- 1.14. utrzymanie trawników w stanie nie pogorszonym poprzez nawożenie, dosiewanie, wyrównywanie kretowisk, podlewanie, zimą odśnieżanie w przypadku nadmiernych opadów śniegu,
- 1.15. zakup kwiatów kwitnących np. guzmani w ilości ok. 100 sztuk i wykonywanie nasadzeń na trzech kaskadach wodnych w cyklu 3 miesięcznym,
- 1.16. wykonanie nasadzeń rabatowych w skrzyniach - 10 szt., skrzynkach balkonowych - 20 szt., minimum dwa razy w okresie wegetatywnym,
- 1.17. wykonanie nasadzeń rabatowych wzdłuż szklarni nr 1 (wym. rabaty 25 m x 0,60 m), minimum dwa razy w okresie wegetatywnym,
- 1.18. uzupełnienie kory i wymiana agrotkaniny na klombach, (do 110 m²), minimum jeden raz w sezonie,
- 1.19. wykonywanie koniecznych cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych żywopłotów min. 4 razy w sezonie wegetacyjnym (żywopłoty : bukszpan - długość 110 mb x wysokość 0,50 mb; ligustr, jaśmin i inne - długość 720 mb x średnia wysokość 1,50 mb x średnia szerokość 1,0 mb),
- 1.20. systematyczne usuwanie chwastów,
- 1.21. bieżące dbanie o stan drzew i krzewów poprzez nawożenie, usuwanie uszkodzonych, złamanych oraz drobnych pędów i gałęzi, formowanie i cięcie, sprawdzanie podpór i wiązań młodych drzewek i krzewów, zabezpieczenie przed wiatrem i mrozem,
- 1.22. rozdrabnianie, zagospodarowanie i utylizowanie we własnym zakresie obumarłych roślin oraz odpadów z cięć korekcyjnych, sanitarnych i chirurgicznych,
- 1.23. bieżące utrzymanie porządku i czystości w obiekcie, na trawnikach i alejach,
- 1.24. zacienianie szklarni przed nadmiernym nasłonecznieniem.

2. W zakresie realizacji umowy w części dotyczącej bieżących prac konserwacyjno - naprawczych Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac obejmujących w szczególności:

- 2.1. zabezpieczenie obiektu Palmiarni przed okresem zimowym poprzez zamykanie wietrzników i uszczelnianie pianką poliuretanową ok. 350 mb i zabezpieczenie ścian bocznych folią bąbelkową ok. 400 mb na wysokość 1,50 m, jak również rozszczelnianie zabezpieczonych miejsc oraz zdjęcie folii bąbelkowej po okresie zimowym,
- 2.2. bieżące uzupełnianie ubytków w poszyciu szklarni (szklenie) powierzchni szacunkowej do 150 m²,
- 2.3. utrzymanie czystości w wolierach i na wybiegach dla ptaków, w basenie z rybami oraz karmienie zwierząt (ryby, żółwie, pawie) wraz z zapewnieniem opieki weterynaryjnej,
- 2.4. bieżąca naprawa i konserwacja ławek oraz pojemników na odpady,
- 2.5. odśnieżanie alejek oraz dojść do obiektów Palmiarni w okresie zimowym, usuwanie oblodzeń (sopli) na zewnątrz szklarni,
- 2.6. udostępnianie obiektu do zwiedzania w czasie realizacji wszelkich prac związanych z zamówieniem z ewentualnym wyłączeniem tych części szklarni, w których w czasie prac naprawczych może występować zagrożenie zdrowia lub życia zwiedzających.

§ 3

1. Zamawiający wyznaczatel.jako osobę odpowiedzialną za nadzór i kontrolę realizacji umowy, w tym za prawidłowe wykonanie prac i obowiązków Zamawiającego wynikających z umowy.
2. Wykonawca wyznacza tel. jako osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy, w tym za prawidłowe wykonanie prac i obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy.
3. Jeżeli w toku czynności nadzorczych Zamawiający stwierdzi wady w usługach świadczonych przez Wykonawcę, wówczas Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad.

§ 4

I. Podstawowe obowiązki Wykonawcy.

1. Usługi wykonywane będą przez Wykonawcę z należytą starannością, z zachowaniem szczególnej ostrożności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, obowiązującymi normami, instrukcjami i warunkami stosowania oraz innymi przepisami prawa, w tym ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Wykonując niniejszą umowę Wykonawca zobowiązuje się stosować się do wszelkich regulacji wewnętrznych oraz wskazań Zamawiającego, dotyczących między innymi godzin wykonywania pracy, zasad wstępu na teren Palmiarni, sposobu korzystania z urządzeń technicznych zlokalizowanych na terenie Palmiarni, czy też konieczności wykonania określonych prac.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się warunkami technicznymi i eksploatacyjnymi zawartymi w instrukcjach obsługi urządzeń zlokalizowanych na terenie Palmiarni.

4. Wykonawca do pielęgnacji roślin użyje dopuszczone do stosowania środki ochrony roślin, nawozy, opryski itp., na które przedłoży Zamawiającemu stosowne dokumenty dopuszczeniowe.
5. Usługi pielęgnacji roślin objęte niniejszą umową będą wykonywane przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymagane doświadczenie w zakresie pielęgnacji roślin egzotycznych oraz wykonywania zabiegów ochronnych roślin wpisanych do rejestru zabytków. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się, że:
 - a) pracami konserwatorskimi oraz pracami restauratorskimi, o których mowa w art. 37b ust. 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. 2003, Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) (zwanej dalej Ustawą o ochronie zabytków) kierować będzie albo samodzielnie wykonywać będzie te prace osoba spełniająca wymogi z tego przepisu – wskazana przez Wykonawcę w pkt 1 Załącznika nr 5 do SIWZ (wykaz osób), posiadająca minimalne, określone w SIWZ wykształcenie i doświadczenie,
 - b) prace o charakterze technicznym w zakresie, o którym mowa powyżej, wykonywać będą wyłącznie osoby posiadające kwalifikacje i doświadczenie określone w art. 37b ust. 3 Ustawy o ochronie zabytków.
6. Wykonawca oznakuje i zabezpieczy teren w czynnym obiekcie podczas wykonywania usług związanych z realizacją przedmiotu umowy z ewentualnym wyłączaniem tych części szklarni, w których w czasie prac naprawczych może występować zagrożenie zdrowia lub życia zwiedzających. O zakresie koniecznego wyłączania Wykonawca poinformuje Zamawiającego z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem.
7. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszelkich wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odnoszących się w szczególności do sposobu korzystania z zabytku, sposobu zabezpieczenia i wykonywania prac oraz zakresu dopuszczalnych prac.
8. Wykonywanie wszelkich cięć sanitarnych, pielęgnacyjnych lub korekcyjnych roślin objętych ochroną konserwatorską dokonywane będzie po uzyskaniu pisemnego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz za uprzednią zgodą Zamawiającego.
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że na terenie Palmiarni właściciel Gmina Wałbrzych planuje przeprowadzenie prac remontowych, których wykonawca zostanie wyłoniony w przetargu nieograniczonym. O terminie rozpoczęcia planowanych prac, Wykonawca realizujący niniejszą umowę, powiadomiony zostanie z minimum dwutygodniowym wyprzedzeniem. Prowadzone prace remontowe nie będą miały wpływu na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca oświadcza jednocześnie, że nie będzie czynił trudności w realizowaniu przyjętego przez Gminę harmonogramu prac.

II. Organizacja wykonywania usług

1. Przejęcie przez Wykonawcę obiektu Palmiarni oraz terenów zewnętrznych, na potrzeby wykonywania usług objętych niniejszą umową nastąpi w terminie określonym w § 7 pkt 1 umowy, na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu zdawczo – odbiorczego.
2. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć świadczenie usług niezwłocznie po podpisaniu protokołu, o którym mowa w ustępie poprzedzającym oraz świadczyć je nieprzerwanie przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania przedstawicielowi Zamawiającego na piśmie, miesięcznego harmonogramu rzeczowego planowanych prac przewidzianych do wykonania w danym miesiącu z podziałem na każdy tydzień, do dnia 1. każdego miesiąca. Sporządzenie harmonogramu nie wyłącza obowiązku wykonania innych koniecznych prac wynikających z bieżącej potrzeby.
4. Po zakończeniu miesiąca, w terminie do 10. dnia następnego miesiąca, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć przedstawicielowi Zamawiającego wymienionemu w § 3 pkt 1 sprawozdania z wykonania ww. harmonogramu w postaci wykazu wykonanych usług, w szczególności: wykonanych nasadzeń, cięciach sanitarnych, pielęgnacyjnych lub korekcyjnych, koszeniu trawników, zasilaniu, nawożeniu, zastosowaniu środków ochrony roślin, wykonaniu oprysków drzew i krzewów przeciwko szkodnikom i chorobom, zastosowaniu selektywnego środka chwastobójczego na trawnikach itp. oraz poniesionych kosztów w zakresie ich wykonania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usług zgodnie z przepisami BHP.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone w związku z realizowaniem przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) zapewnienia bezpieczeństwa osób znajdujących się w obrębie prowadzonych usług oraz bezpieczeństwa użytkowników terenów przyległych,
 - b) utrzymania porządku w obiekcie Palmiarni oraz na terenach przyległych,
 - c) użytkowania budynków w sposób zgodny z ich przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywania w należyłym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia ich właściwości użytkowych i sprawności technicznej,
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt nowych roślin do nasadzeń, a także środków ochrony roślin, nawozów, oprysków, wszelkich innych materiałów oraz sprzętu,

narzędzi do pracy i odzieży ochronnej, w tym kosiarki i oleju napędowego do koszenia trawników, niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

III. Współpraca z Wojewódzkim Konserwatorem zabytków.

1. Wykonawca zobowiązany jest występować do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu uzyskania pozwolenia na dokonanie jakichkolwiek cięć sanitarnych, pielęgnacyjnych lub korekcyjnych roślin objętych ochroną konserwatorską.
2. Wykonawca zobowiązany jest Informować Zamawiającego o konieczności wykonania zabiegów podlegających zgodzie Konserwatora Zabytków, uzyskaniu stosownej decyzji, terminie wykonania tych czynności oraz o ich wykonaniu.
3. W przypadku wykonywania usług specjalistycznych w tym cięcia sanitarne, pielęgnacyjne lub korekcyjne Wykonawca zapewnia, aby dokonywały je osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymagane doświadczenie w tego rodzaju usługach.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów i zasad postępowania przy czynnościach związanych ze stosowaniem środków chemicznych ochrony roślin oraz znajomości i stosowania prawidłowych zasad przy czynnościach pielęgnacyjnych.
5. Wykonawca zapewnia ochronę mienia znajdującego się na przekazanym terenie, w szczególności pod względem przeciwpożarowym i dostępem osób trzecich.
6. Wykonawca udostępnia do kontroli obiekty objęte przedmiotem niniejszej umowy na każde żądanie osób upoważnionych do kontroli, w tym osoby wskazanej w § 3 pkt 1 Umowy i bierze udział w tych kontrolach.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania za pokwitowaniem Zamawiającemu atestów higienicznych, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności, aprobat technicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami na zastosowane środki ochrony roślin, nawozy i opryski.
8. Po zakończeniu umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu protokołem zdawczo – odbiorczym obiekt Palmiarni oraz terenów zewnętrznych w stanie nie pogorszonym wraz z wykazami roślinności.
9. Wykonawca zobowiązuje się usuwać własnymi siłami i na własny koszt wszystkie szkody powstałe z jego winy w czasie wykonywanych usług w terminie 7 dni od dnia ich wystąpienia.
10. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadamiać przedstawiciela Zamawiającego wymienionego w § 3 pkt. 1 niniejszej umowy o wszystkich stwierdzonych nieprawidłowościach wynikających z eksploatacji oraz o konieczności wykonania innych czynności, nie przewidzianych w niniejszej umowie na terenie przekazanego obiektu Palmiarni oraz terenach zewnętrznych.
11. Uzyskane w procesie wykonywania przedmiotu zamówienia odpady Wykonawca zagospodaruje we własnej kompostowni lub we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy na miejskie wysypisko śmieci.

IV. Pogotowie alarmowe

1. Wykonawca zapewnia funkcjonowanie pogotowia alarmowego do usuwania skutków nagłych zdarzeń losowych lub zdarzeń wywołanych działaniem siły wyższej, w szczególności do usuwania wiatrołomów, niebezpiecznego posuszu gałęziowego, usuwania aktów wandalizmu, interwencyjnego usuwania drzew i krzewów, usuwania szkód w postaci wybitych szyb w poszyciu dachu Palmiarni, czy też usuwania uszkodzeń drzew, krzewów lub innych roślin spowodowanych nagłymi zjawiskami pogodowymi.
2. Pogotowie gwarantuje podjęcie działań zabezpieczających miejsce zdarzenia i usunięcia szkody w terminie wskazanym przez Wykonawcę w formularzu oferty – załącznik nr 5 do umowy.

§ 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz za wszelkie szkody, w tym szkody na osobach i rzeczach powstałe w związku z niewykonywaniem lub nienależytym wykonaniem umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kar, grzywien, sankcji bądź innych należności i opłat nałożonych w postępowaniu administracyjnym lub karnym na Zamawiającego, powstałych na skutek wszelkich zaniedbań, w związku z niewłaściwym wykonaniem przedmiotu umowy, bądź nie przestrzeganiem obowiązujących przepisów przez Wykonawcę lub osoby, którym wykonanie czynności wynikające z niniejszej umowy Wykonawca powierza.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowość usług, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Zarówno w stosunku do Zamawiającego, jak i w stosunku do osób trzecich Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone działaniem związanym z wykonaniem niniejszej umowy przez osoby, za pomocą których ją wykonuje.

§ 6

1. Zamawiający wymaga, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, aby pracownicy wykonujący czynności, o których mowa w Części II SIWZ pkt. 1 ppkt. 2 (wykonujący czynności w zakresie pielęgnacji zieleni) byli zatrudnieni przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Zamawiający nie określa sposobu zatrudnienia pracowników wykonujących czynności w zakresie bieżących prac konserwacyjno - naprawczych, o których mowa w Części II SIWZ pkt. 1 ppkt. 3.

2. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych pkt. 1 powyżej za pomocą przedkładanych na żądanie Zamawiającego zanonimizowanych w zakresie danych osobowych pracowników kopii Umów o pracę lub dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek, w szczególności w postaci zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

3. Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzenia kontroli spełnienia wymogu wynikającego z punktu 1 powyżej w drodze skierowanego do Wykonawcy żądania przedłożenie dokumentów wymienionych w pkt. 2. powyżej w wyznaczonym przez siebie terminie, nie krótszym niż 7 dni roboczych.

4. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę żądanych dokumentów i tym samym niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę, Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość iloczynu 100 zł brutto za każdy dzień stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę tego wymogu.

§ 7

1. Obowiązkiem Zamawiającego jest protokolarne przekazanie Wykonawcy obiektu Palmiarni oraz terenów zewnętrznych, na których wykonywane będą usługi objęte niniejszą umową, w terminie do 3 dni licząc od dnia podpisania umowy.

2. Zamawiający zobligowany jest do dokonywania terminowej zapłaty należnego wynagrodzenia za prawidłowo wykonany przedmiot umowy.

3. Zamawiający zapewnia dostawy mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, w tym wody i energii elektrycznej na koszt własny.

4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.

5. Zamawiający zobowiązany jest do poinformowania Wykonawcy z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem o terminie i zakresie prac remontowych (harmonogramie robót) w Palmiarni, które Gmina Wałbrzych (właściciel Palmiarni) zleci/-ła osobom trzecim.

§ 8

1. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności z wykonanych przez Wykonawcę czynności w zakresie cięć sanitarnych, pielęgnacyjnych lub korekcyjnych nałożonych decyzją przez Konserwatora Zabytków zostanie spisany protokół przy udziale przedstawicieli obu Stron wymienionych w § 2 niniejszej umowy. O konieczności protokolarnego dokonania danej czynności Zamawiający powiadomi Wykonawcę i ustali z nim termin dokonania czynności.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania kontroli wykonanych usług na każdym etapie realizacji umowy. Kontrola obejmuje dowolnie określony przez Zamawiającego zakres prac Wykonawcy.

3. Po przeprowadzeniu kontroli, kontrolujący formułuje wiążące dla Wykonawcy zalecenia co do sposobu dalszego wykonywania przedmiotu umowy, a w razie stwierdzenia wad wymagających usunięcia - zobowiązanie do ich usunięcia w wyznaczonym terminie.

4. Z kontroli sporządzony zostanie protokół przy udziale przedstawiciela Wykonawcy wymienionego w § 2 pkt. 2 niniejszej umowy.

§ 9

1. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy.

2. W przypadku, o którym mowa w art. 36b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy wymaga wykazania przez Wykonawcę, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca.

3. W pozostałych przypadkach zmiana Podwykonawcy następuje, za uprzednim poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego, dokonanym co najmniej na 14 dni przed dokonaniem zmiany Podwykonawcy.

4. Jeżeli zmiana podwykonawcy lub powierzenie podwykonawcy wykonania części przedmiotu umowy następuje w trakcie wykonywania umowy, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenie i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia podwykonawcy.

5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia mu części prac.

6. Zamawiający żąda, aby Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podał, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie usługi.

7. Wykonawca obowiązany jest do bieżącego aktualizowania danych wskazanych w pkt 8.

8. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku spełnienia wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy oraz wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym dotyczących pracowników Wykonawcy.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków Umowy, w tym odnoszących się do pracowników Wykonawcy i informacji poufnych, oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje.

§ 10

W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, Wykonawca zobowiązany jest on do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz udziału w pracy komisji badającej okoliczności zdarzenia.

§ 11

Umowa obowiązuje od dnia **01 października 2017r. do dnia 30 września 2019r.**

§ 12

1. **Całkowita wartość - cena usługi** będąca przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy wynosi **netto**..... PLN (słownie netto :) i **brutto**:PLN (słownie brutto :), podatek VAT

2. Strony ustalają, że **miesięczne wynagrodzenie** z tytułu wykonania umowy, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy i ceną podaną w pkt.1 powyżej wynosi:

2.1. dla prac określonych w § 2 pkt 1 (**pielęgnacja zieleni**) umowy **netto**..... PLN (słownie netto:)

i **brutto**: PLN (słownie brutto:);

2.2. dla prac określonych w § 2 pkt.2 (**prace konserwacyjno - naprawcze**) umowy **netto**PLN (słownie netto:) i **brutto**:PLN (słownie brutto:),.

3. Wynagrodzenie ustalone w pkt. 1 i 2 niniejszego paragrafu zawiera wszelkie koszty i materiały związane z realizacją umowy, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy wraz z należnym podatkiem VAT obowiązującym aktualnym na dzień wystawienia faktury VAT.

4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

5. Wynagrodzenie, z zastrzeżeniem przypadków określonych w pkt 6, nie będzie waloryzowane w okresie realizacji umowy.

6. Miesięczne wynagrodzenie określone w pkt 2 ulega zmianie w przypadku, gdy w okresie obowiązywania niniejszej umowy nastąpi zmiana:

a) stawki podatku od towarów i usług,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 847 z późn. zm.),

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- wpływająca na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę. Zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia określają poniższe postanowienia.

7. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany umowy w drodze aneksu, z zastrzeżeniem pkt 17.

8. Każda ze stron uprawniona jest do złożenia drugiej stronie pisemnego wniosku o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia ze względu na wejście w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w pkt 6.

9. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać propozycję zmiany umowy wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w pkt 6, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania umowy oraz tego, w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia, w szczególności następujące dokumenty:

a) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz informacje o wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń;

b) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.

10. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o uzupełnienie jego wniosku poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów.

11. Zamawiający złoży Wykonawcy pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy, w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania kompletnego – w jego ocenie – wniosku, wskazując zakres uzasadnionej zmiany.

12. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podpiszą aneks do umowy w uzgodnionej treści.

13. Wniosek Zamawiającego powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie właściwej zmian przepisów.

14. Zamawiający przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w pkt 13, może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie w wyznaczonym terminie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w pkt 6, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający.

15. Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemne stanowisko w odpowiedzi na wniosek Zamawiającego, w terminie jednego miesiąca od dnia otrzymania wniosku, wykazując za pomocą odpowiednich dokumentów i danych wpływ wskazanych przez Zamawiającego zmiany na koszty wykonania umowy. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o uzupełnienie jego stanowiska poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów w wyznaczonym terminie.

16. W przypadku osiągnięcia porozumienia co do uzasadnionej zmiany wynagrodzenia Strony podpiszą aneks do Umowy w uzgodnionej treści.

17. Niewykonanie albo nieterminowe wykonanie przez Wykonawcę obowiązków określonych w pkt 14 i 15 równoznaczne jest z wyrażeniem przez Wykonawcę zgody na zmianę wynagrodzenia zaproponowaną we wniosku Zamawiającego i skutkuje zmianą umowy w tym zakresie.

18. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dotyczy wynagrodzenia należnego za okres od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 9 albo w pkt. 13.

§ 13

1. Podstawą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 niniejszej umowy będą faktury VAT wystawione przez Wykonawcę dla Zamawiającego w miesięcznych cyklach rozliczeniowych, z podziałem na rodzaje wykonywanych usług, tj. oddzielnie dla pielęgnacji zieleni i oddzielnie dla prac konserwacyjno-naprawczych. Do każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wykaz usług, o którym mowa w § 4 ust. II pkt. 4 umowy wykonanych w danym okresie rozliczeniowym. Wykaz potwierdzony musi być przez przedstawiciela Zamawiającego wymienionego w § 3 pkt. 1 niniejszej umowy.

2. Termin zapłaty wynosi 14 dni licząc od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym i potwierdzonym przez Zamawiającego wykazem wykonanych usług w danym okresie rozliczeniowym.

3. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek podany na fakturze.

5. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego w banku polecenia przelewu.

6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

7. Za nieterminową zapłatę należności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§ 14

Zamawiający może odstąpić od umowy, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).

§ 15

1. Strony mogą odstąpić od umowy w przypadkach, o których mowa w Kodeksie cywilnym oraz w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - 2.1. zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą ze zmiany ustawowej wysokości zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - 2.2. zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2002 r., Nr 200, poz. 1679 z późn. zm.);
 - 2.3. zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
 - 2.4. zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia z powodu wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności :
 - a) wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń losowych;
 - b) wystąpienia siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strona Umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.
 - c) zmiany podmiotu zarządzającego Palmiarnią w imieniu właściciela, którym jest Gmina Wałbrzych;
 - d) nieprzewidzianego przedłużenia się procedury przetargowej uniemożliwiającej dochowanie przewidzianych dat wykonania przedmiotu umowy.
 - 2.6. osób wymienionych w ofercie, które zostały wskazane przez Wykonawcę celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w przedmiotowym postępowaniu, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego oraz spełnienia przez nowe osoby warunków opisanych w SIWZ.
3. Tryb zmiany umowy z przyczyn wskazanych w punktach 2.1.- 2.3. niniejszego paragrafu określono w § 12 pkt. 6-18.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie wykonuje zadań określonych umową lub wykonuje je w sposób nienależyty, a w szczególności:
 - a) usługi wykonywane są nie należytą starannością, bez zachowania szczególnej ostrożności, niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, obowiązującymi normami, instrukcjami i warunkami stosowania oraz niezgodnie z przepisami prawa, a także bez uzgodnienia z Zamawiającym,
 - b) do pielęgnacji roślin używane są niedopuszczone do stosowania środki ochrony roślin, nawozy, opryski itp., na które Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu stosownych dokumentów dopuszczeniowych,
 - c) usługi pielęgnacji roślin w zakresie objętym niniejszą umową będą wykonywane przez osoby nie posiadające stosownych kwalifikacji zawodowych, nie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz bez wymaganego doświadczenia w zakresie pielęgnacji roślin egzotycznych oraz wykonywania zabiegów ochronnych roślin wpisanych do rejestru zabytków,
 - d) cięcia sanitarne, pielęgnacyjne lub korekcyjne dokonane zostaną bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz bez zgody Zamawiającego,
 - e) Wykonawca nie przedstawi aktualnej polisy w terminie określonym w § 18 niniejszej umowy,
 - f) Wykonawca utraci uprawnienia do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie objętym umową, - Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.
2. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy pod rygorem nieważności składane jest w formie pisemnej.

§ 17

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne :
 - a) w wysokości 10% całkowitej wartości - ceny wynagrodzenia brutto określonej w § 12 pkt. 1 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z winy Wykonawcy,

- b) w wysokości 5% wartości łącznego wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 12 pkt. 2.1. i 2.2. niniejszej umowy za każdy stwierdzony przez Zmawiającego przypadek nieprzestrzegania postanowień umowy zawartych w § 2 i § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
- c) w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 12 pkt. 2.1. i 2.2. niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonywaniu usług lub usunięciu wadliwie wykonanych usług stwierdzonych w trakcie kontroli określonej w § 8 pkt. 2-4 niniejszej umowy przez przedstawiciela Zmawiającego wymienionego w § 3 pkt. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% całkowitej wartości - ceny wynagrodzenia brutto określonej w § 12 pkt.1 niniejszej umowy, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Jeżeli wartość poniesionej szkody przekracza wysokość kary umownej Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę żądanych dokumentów, o których mowa w § 6 niniejszej umowy i tym samym niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę, Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość iloczynu 100 zł brutto za każdy dzień stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę tego wymogu.
- 45 Zamawiający może potrącić karę umowną z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 18

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę gwarancyjną minimum 500.000 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100). Wykonawca zobowiązuje się utrzymać wskazane ubezpieczenia przez cały okres wykonywania umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowego ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia. W terminie 3 dni kalendarzowych od daty wygaśnięcia umowy ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia nowego ubezpieczenia.

§ 19

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie między innymi przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawa zamówień publicznych, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 22

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są :

1. Załącznik nr 1 - Wykaz roślin, eksponatów botanicznych oraz drzew egzotycznych z różnych stref klimatycznych trwale nasadzonych w gruncie w uprawie szklarniowej, zlokalizowanych w obiekcie Palmiarni w Wałbrzychu,
2. Załącznik nr 2 -Wykaz roślin, drzew oraz krzewów ozdobnych zlokalizowanych na otwartych terenach parkowych przy obiekcie Palmiarni w Wałbrzychu,
3. Protokół zdawczo - odbiorczy,
4. SIWZ,
5. Oferta Wykonawcy wraz z oświadczeniami złożonymi w Załącznikach do SIWZ nr 3-6,

§ 23

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każda na prawach oryginału, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: