

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o. z siedzibą w Wałbrzychu (58-306) przy ulicy Piastów Śląskich 1, działając na rzecz i w imieniu Gminy Wałbrzych, ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego w Palmiarni Wałbrzych, położonego przy ulicy Wrocławskiej 158, z przeznaczeniem na pomieszczenie biurowe

1. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy w obiekcie głównym Palmiarni Wałbrzych zlokalizowany w Wałbrzychu (58-306), przy ulicy Wrocławskiej 158. Obiekt Palmiarni wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 687/1407(a-e)WŁ z dnia 3 sierpnia 1994 roku. Łączna powierzchnia będąca przedmiotem najmu wynosi **52,20 m²**, z czego pomieszczenie biurowe o powierzchni **39,03 m²**, zaplecze kuchenne o powierzchni **9,86 m²** oraz pomieszczenie wc o powierzchni **3,31 m²**.

2. Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania:

Lokal przeznaczony jest do prowadzenia działalności biurowej, nieuciążliwej dla funkcjonowania obiektu Palmiarni.

3. Miesięczny wywoławczy czynsz najmu netto wynosi:

$52,20 \text{ m}^2 \times 8,50 \text{ zł} / 1 \text{ m}^2 = 443,70 \text{ zł netto}$ (słownie: czterysta czterdzieści trzy zł ⁷⁰/₁₀₀ netto) i ustalony został na podstawie stawki za $1 \text{ m}^2 = 8,50 \text{ zł}$, wynikającej z Zarządzenia Prezydenta Miasta Wałbrzycha Nr 373/2020 z dnia 2 lipca 2020 roku.

4. Wysokość wadium przetargowego wynosi:

2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące zł ⁰⁰/₁₀₀). Warunkiem przyjęcia oferty będzie dokonanie przez Oferenta wpłaty wadium, co najmniej na trzy dni przed terminem złożenia oferty, na konto Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o., ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych, prowadzone przez mBank S. A. Oddział Wałbrzych 85 1140 2091 0000 2199 5000 1001. Kserokopię dowodu wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.

5. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg na najem lokalu użytkowego w Palmiarni Wałbrzych” należy składać w terminie **do godziny 10⁰⁰ dnia 4 września 2020 roku**, w Sekretariacie (pok. 22) Zamku Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o., ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych.

6. Termin i miejsce otwarcia ofert oraz rozstrzygnięcia przetargu:

6.1. Oferty zostaną otwarte **dnia 4 września 2020 roku o godzinie 10¹⁰** w siedzibie Zamku Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o., ul. Piastów Śląskich 1, pok. 24.

6.2. Przetarg zostanie rozstrzygnięty **do godziny 12⁰⁰ dnia 25 września 2020 roku** w siedzibie Organizatora. Rozstrzygnięcie przetargu będzie miało charakter niepubliczny.

7. Informacje ogólne:

7.1. Dodatkowe informacje można będzie uzyskać w siedzibie Organizatora (Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o. przy ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych), pok. 24, bądź pod numerem telefonu 74 / 66-43-851, 74 / 66-43-805, 74 / 66-43-869, od poniedziałku do piątku w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰. Wizja lokalna możliwa będzie po uprzednim telefonicznym ustaleniu godziny i dnia spotkania na terenie Palmiarni przy ul. Wrocławskiej 158 w Wałbrzychu.

7.2. Treść ogłoszenia o przetargu, warunki szczegółowe przetargu dostępne są na stronie internetowej Organizatora: <http://www.bip.ksiaz.walbrzych.pl/category/przetargi/>

7.3. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, zmiany jego warunków oraz zamknięcia przetargu bez wybrania oferty bez konieczności podawania uzasadnienia.

Wałbrzych, dnia 4 sierpnia 2020 roku

ZAMEK KSIĄŻ W WAŁBRZYCHU
Spółka z o.o.
PREZES ZARZĄDU

Anna Żabska
strona 1 z 1