

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o. z siedzibą w Wałbrzychu (58-306) przy ulicy Piastów Śląskich 1, ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem i zagospodarowanie części pomieszczeń Budynku Bramnego (budynek nr 2) na terenie kompleksu zamkowo – parkowego „Książ” w Wałbrzychu, położonego przy ulicy Piastów Śląskich 1, z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną lub inną zaproponowaną przez Oferenta.

1. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest wydzielona powierzchnia użytkowa w obiekcie Budynku Bramnym zlokalizowanym w Wałbrzychu (58-306), przy ulicy Piastów Śląskich 1. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A/4627/481 z dnia 6 maja 1958 roku. Łączna powierzchnia będąca przedmiotem najmu wynosi **406,57 m²**, w tym:

- a) na parterze: 78,47 m²
- b) na I piętrze: 238,30 m²
- c) antresola między I a II piętrem: 89,80 m²

2. Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania:

Pomieszczenia przeznaczone są do prowadzenia działalności gastronomicznej. Wynajmujący wymaga, aby Oferent, który wygra przetarg dokonał, w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków:

- a) gruntownej zmiany aranżacji i wystroju,
 - b) remontu i dostosowania pomieszczeń do standardów obecnie obowiązujących,
- staraniem i na koszt Najemcy – Oferenta, który wygra przetarg.

Koncepcja aranżacji wnętrza oraz remont winny zostać zaplanowane z uwzględnieniem wymogów związanych z zabytkowym charakterem obiektu, w zakresie uzgodnionym z Konserwatorem Zabytków.

Koncepcja aranżacji wnętrza, sposobu wykonania prac remontowych będzie przedmiotem oceny.

3. Miesięczny wywoławczy czynsz najmu netto wynosi:

$406,57 \text{ m}^2 \times 8,50 \text{ zł} / 1 \text{ m}^2 = 3\,455,85 \text{ zł netto}$ (słownie: trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt pięć zł ⁸⁵/₁₀₀ netto) i ustalony został na podstawie stawki za 1m² = 8,50 zł, wynikającej z Zarządzenia Prezydenta Miasta Wałbrzycha Nr 373/2020 z dnia 2 lipca 2020 roku.

4. Wysokość wadium przetargowego wynosi:

10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł ⁰⁰/₁₀₀). Warunkiem przyjęcia oferty będzie dokonanie przez Oferenta wpłaty wadium, co najmniej na trzy dni przed terminem złożenia oferty, na konto Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o., ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych, prowadzone przez mBank S. A. Oddział Wałbrzych 85 1140 2091 0000 2199 5000 1001. Kserokopię dowodu wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.

5. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg na najem i zagospodarowanie części pomieszczeń Budynku Bramnego (budynek nr 2)” należy składać w terminie **do godziny 11⁰⁰ dnia 4 września 2020 roku**, w Sekretariacie (pok. 22) Zamku Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o., ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych.

6. Termin i miejsce otwarcia ofert oraz rozstrzygnięcia przetargu:

Oferty zostaną otwarte **o godzinie 11¹⁰ dnia 4 września 2020 roku** w siedzibie Zamku Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o., ul. Piastów Śląskich 1, pok. 24. Oferty niespełniające warunków wstępnych przetargu o których mowa w punkcie 12 powyżej, zostaną odrzucone bez dalszego rozpatrywania. Przetarg zostanie rozstrzygnięty **do godziny 13⁰⁰ dnia 25 września 2020 roku** w siedzibie Organizatora. Rozstrzygnięcie przetargu będzie miało charakter niepubliczny.

7. Informacje ogólne:

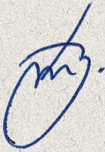
7.1. Dodatkowe informacje można będzie uzyskać w siedzibie Organizatora (Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o. przy ul. Piastów Śląskich 1), pok. 24, bądź pod numerem telefonu 74 / 66-43-851,

74 / 66-43-805, 74 / 66-43-869, od poniedziałku do piątku w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰. Wizja lokalna możliwa będzie po uprzednim telefonicznym ustaleniu godziny i dnia spotkania na terenie kompleksu zamkowo – parkowym „Książ” w Wałbrzychu.

7.2. Treść ogłoszenia o przetargu, warunki szczegółowe przetargu dostępne są na stronie internetowej Organizatora: <http://www.bip.ksiaz.walbrzych.pl/category/przetargi/>

7.3. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, zmiany jego warunków oraz zamknięcia przetargu bez wybrania oferty bez konieczności podawania uzasadnienia.

Wałbrzych, dnia 4 sierpnia 2020 roku



ZAMEK KSIĄŻ W WAŁBRZYCHU
Spółka z o.o.
PREZES ZARZĄDU
Anna Żabka