Wałbrzych. 13.12.2021 r.

**Pytania i odpowiedzi dot. przetargu na dzierżawę parkingów na terenie kompleksu zamkowo-parkowego Książ i przy Palmiarni w Wałbrzychu**

**1. Jaką powierzchnię ma płyta parkingowa na P-4, gdyż powierzchnia podana w przetargu jest powierzchnią całkowitą 2-ch działek gruntowych.**
*Odpowiedź:*
*Działka gruntowa nr 78/4 ( płyta parkingowa) ma powierzchnię: 13 124 m$^2$ wg danych z Geoportalu.*

**2. Co wchodzi w skład pobierania pożytków na Parkingu P-2 i P-3.**
*Odpowiedź:*
*Zgodnie z przedmiotem umowy, dotyczy tylko i wyłącznie pobierania opłat z biletów parkingowych.*

**3. Jak ustosunkować się do informacji o zleceniu planowanych imprez w terminie krótszym, niż 2 dni przed planowaną imprezą.**
*Odpowiedź:*
*W §. 3 pkt. 2 umowy dzierżawy ( wzór) stanowiącej załącznik nr 2 do warunków przetargu, jest mowa o przekazywaniu informacji o planowanych imprezach własnych lub zleconych, w terminie nie krótszym niż 2 dni przed datą planowanej imprezy.*

**4. Na jakiej podstawie zostały wyliczone miejsca postojowe na P-2.**
*Odpowiedź:*
*Przyjęto optymalną ilość miejsc postojowych opierając się na zapisach dotychczasowej umowy dzierżawy.*

**5. W jaki sposób i na jakich warunkach Dzierżawca zostanie poinformowany, przez Wydzierżawiającego o konieczności wydłużenia czasu pracy na Parkingu P-1.**
*Odpowiedź:*
*Dzierżawca zostanie poinformowany e-mailowo, najpóźniej na 24 h przed planowaną imprezą przez koordynatora imprezy.. Z tego tytułu Dzierżawca będzie mógł zastosować opłatę parkingową zgodnie z cennikiem na parkingu P-1 lub opłatę na podstawie ustalonego ryczałtu, o którym mowa w umowie dzierżawy( wzór) – Załącznik nr 1 do warunków przetargu.*

**6. Jaki rodzaj lub formę, ostrzegawczej zapory drogi należy zastosować na posterunku przy zabytkowej bramie (np. czy może być to szlaban)**
*Odpowiedź:*
*Mobilny połykacz lub barierka z widoczną informacją typu: „brak wolnych miejsc", „ STOP".*

**7. W jaki sposób wyłączyć ruch dostaw przez teren przedzamcza między 11.00-15.00 przez osobę nie uprawnioną do kierowania ruchem.**
*Odpowiedź:*
*Odcinek drogi, przez który odbywają się dostawy posiada status drogi wewnętrznej Zamku Książ w Wałbrzychu Sp. z o.o., wobec powyższego Dzierżawca będzie uprawniony do weryfikacji pojazdów i wyłączenia ruchu dostaw.*

**8. Czy zatoka przed bramą przy Hotelu Oślej Bramie*** ( aktualnie parking służbowy) będzie się wliczał do parkingu P-2 , czy pozostaje parkingiem służbowym.**
*Odpowiedź:*
*Pozostaje parkingiem służbowym.*

**9. W jaki sposób pracownik parkingu ma nie dopuszczać do parkowania, pojazdów na pasach dróg pożarowych, pomimo prawidłowego oznakowania terenu.**
*Odpowiedź:*
*Jeśli zdarzy się sytuacja zaparkowania pojazdu w miejscu niedozwolonym mimo oznakowania terenu, pracownik parkingu ma w obowiązku zwrócić uwagę kierowcy, że stoi w miejscu niedozwolonym (np. na pasach dróg pożarowych) i wskazać mu właściwe miejsce. Jeśli to nie poskutkuje, ma obowiązek wezwać służby porządkowe tj. Straż Miejską lub Policję. Na okoliczność takiego zdarzenia należy sporządzić stosowną notatkę wraz z dokumentacją fotograficzną i przekazać Wydzierżawiającemu.*

**10. Jaką pozostałą niezbędną infrastrukturę Dzierżawca ma zapewnić poza pawilonami, portierniami na parkingu P-1 I P-4 i kontenerem WC na P-1.**
*Odpowiedź:*
*Infrastrukturę niezbędną do prowadzenia działalności parkingowej wg doświadczenia i dotychczasowej praktyki operatora parkingu.*

**11. Sposób wyznaczenia miejsc parkingowych na parkingu P-4 akceptowanych przez Wydzierżawiającego.**
Odpowiedź: Dzierżawca powinien przedłożyć Wydzierżawiającemu plan rozkładu miejsc parkingowych na przedmiotowym terenie, w sposób podobny jak na parkingu P-1.

**12. Jakie obszary na parkingu P-4 podlegają koszeniu.**
*Odpowiedź:*
*Pas trawiasty okalający przedmiot umowy, o szerokości 1 m.*

**13. Czy Wydzierżawiający zapewni przyłącze energii elektrycznej na parking P-4 i oświetlenie parkingu P-4.**
*Odpowiedź:*
*Nie.*

**14. W jaki sposób będzie naliczany podatek na P-4 , czy od całości działek , czy tak jak w przypadku na parkingu P-1 za plac parkingowy.**
*Odpowiedź:*
*Podatek na P-4 będzie naliczany od dwóch działek gruntowych.*

**15. Ile wynosi podatek roczny za w/w teren.**
*Odpowiedź:*
*W oparciu o podjętą Uchwałę Nr XLI/461/21 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 października 2021 roku, określającej wysokość stawek podatku od nieruchomości – stawka podatku od nieruchomości od gruntu w roku 2022 będzie wynosić: 1,03 zł od 1 $m^2$ powierzchni.*

**16. Czy pracownik parkingu ma segregować odpady po turystach.**
*Odpowiedź:*
*Zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 4 ust. 13, 23 i 24 umowy dzierżawy ( wzór) – Załącznik nr 2 do warunków przetargu.*

**17. Jak będzie weryfikowana zasadność skargi klienta.**
*Odpowiedź:*
*Skarga w formie pisemnej, odpowiedź/odniesienie się do skargi ze strony Dzierżawcy , dodatkowo relacje świadków zdarzenia, monitoring.*

ZAMEK KSIĄŻ w WAŁBRZYCHU
Spółka z o.o.
PREZES ZARZĄDU
Anna Żabska