

WARUNKI PRZETARGU

I. INFORMACJE OGÓLNE:

1. Przedmiot przetargu zlokalizowany jest w Wałbrzychu (58-306) przy ulicy Piastów Śląskich 1, na terenie kompleksu zamkowo – parkowego "Książ", na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów jako: działki nr 41, 54/1, 54/2; obręb Książ Nr 51; numer księgi wieczystej: SW1W/00009426/4 oraz w Wałbrzychu przy ulicy Wilczej, na działkach oznaczonych jako działki o numerach 78/3 i 78/4 w obrębie numer 2 Szczawienko.

2. Kompleks zamkowo – parkowy "Książ" wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A/572/1-3 i podlega szczególnej ochronie służb konserwatorskich.

4. Ogłaszający przetarg Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o. użytkuje:

- 1) nieruchomość na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów jako: działki nr 41, 54/1, 54/2; obręb Książ Nr 51; numer księgi wieczystej: SW1W/00009426/4, w oparciu o Umowę dzierżawy z dnia 1 grudnia 1996 roku ze zmianami i w oparciu o jej zapisy w § 9 ust. 1 za zgodą właściciela.
- 2) nieruchomość gruntową oznaczoną jako działki o numerach 78/3 i 78/4 w obrębie numer 2 Szczawieńsko, w oparciu o Umowę dzierżawy.

3. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Wałbrzych.

II. SZCZEGÓŁOWA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU PRZETARGU:

1. Przedmiotem przetargu jest:

- 1) dzierżawa wydzielonych powierzchni na terenie kompleksu zamkowo – parkowego "Książ" w Wałbrzychu o łącznej powierzchni parkingowej podlegającej dzierżawie - **10 376 m²** w tym:

a) PARKING GŁÓWNY (P-1) o powierzchni 8 346 m², na który składa się:

- płyta o nawierzchni asfaltowej o powierzchni 5 966 m²,
- płyta o nawierzchni wysypanej tłuczniem (kamieniem) o powierzchni 2 380 m²,

b) PARKING ZAMKOWY (P-2) o powierzchni 611 m²; teren położony w zatoce parkingowej na terenie przedzamcza,

- płyta o nawierzchni wyłożonej kostką granitową,

c) PARKING HOTELOWY (P-3) o powierzchni 1 419 m²; teren położony między budynkami nr 2, 4, 5, 7 i 8 (dolna i górna płyta parkingu hotelowego).

- 2) dzierżawa nieruchomości gruntowej przy ulicy Wilczej w Wałbrzychu działki nr 78/3 i 78/4 w obrębie numer 2 Szczawieńsko, o łącznej powierzchni - **14 349 m²**.

a) PARKING PALMIARNIA (P-4)

2. Szczegółowe postanowienia zawarte są w umowie dzierżawy, stanowiącej załącznik do ogłoszenia.

II. ZOBOWIĄZANIA OFERENTA:

Szczegółowe postanowienia zawarte są w umowie dzierżawy, stanowiącej załącznik do ogłoszenia.

III. OPŁATY CZYNSZOWE I UMOWA DZIERŻAWY:

Szczegółowe postanowienia zawarte są w umowie dzierżawy, stanowiącej załącznik do ogłoszenia.

IV. TERMIN PRZETARGU:

1. Oferty należy składać w terminie **do godziny 10⁰⁰** w dniu **14 lutego 2022 roku** w siedzibie ogłaszającego: Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o., 58-306 Wałbrzych, ul. Piastów Śląskich 1, w pokoju nr 22 (Sekretariat) osobiście lub przesłać pocztą.

2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie ogłaszającego: Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o., 58-306 Wałbrzych, ul. Piastów Śląskich 1, w pokoju nr 24 w dniu **14 lutego 2022 roku o godzinie 10¹⁰**. Oferenci uczestniczyć mogą w jawnej części otwarcia ofert.

3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentowi bez ich otwierania.

4. Ogłoszenie wyników przetargu nastąpi do dnia **21 lutego 2022 roku** do godz. 12.00.

V. ZALECENIA OGŁASZAJĄCEGO:

1. Ogłaszający przetarg zaleca oferentom dokonanie wizji lokalnej przedmiotu przetargu.

2. Oferta i oświadczenia oferenta sporządzone mają być według wzorów stanowiących załączniki do warunków udziału w przetargu.

3. Ogłaszający przetarg zaleca oferentom zapoznanie się z warunkami przetargu.

4. Ogłaszający przetarg wyznacza termin zadawania pytań do przetargu przez Oferentów do dnia **2 lutego 2022 roku**, do godz. 12.00.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Oferent sporządzi ofertę przetargową wg wzoru określonego w formularzu ofertowym będącym **załącznikiem nr 1** (Formularz Ofertowy).

2. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez oferenta więcej niż jednej oferty skutkować będzie odrzuceniem wszystkich złożonych ofert. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych i częściowych.



3. Oferta, oświadczenia, załączniki i pozostałe dokumenty sporządzone muszą być w języku polskim, ponumerowane i parafowane przez osobę/osoby do tego upoważnioną/ne.

4. Oferta powinna być napisana na komputerze.

5. Oferta wraz z załącznikami złożona musi być w jednej zamkniętej kopercie z dopiskiem "Przetarg na dzierżawę parkingów" nie otwierać przed godziną 10¹⁰ w dniu **14 lutego 2022** roku. Na kopercie oferent winien umieścić również swoją nazwę i adres w celu odesłania oferty nadawcy bez jej otwierania w przypadku, gdy oferta wpłynie po terminie określonym w ogłoszeniu.

VII. DOKUMENTY JAKIE MUSI ZAWIERAĆ OFERTA:

1. Formularz ofertowy wg wzoru określonego w załączniku nr 1 zawierający:

- a) oferowaną cenę netto miesięcznej opłaty czynszu dzierżawy za **10 376 m²** powierzchni parkingowej w złotych polskich wpisując kwotę do dwóch miejsc po przecinku oraz miesięcznej opłaty czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowej działka nr 78/3 i 78/4 w obrębie numer 2 Szczawienko o łącznej powierzchni **14 349 m²**, w złotych polskich wpisując kwotę do dwóch miejsc po przecinku,
- b) ofertę cenników dot. opłat parkingowych (cennik nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 i nr 5), które będą podlegać akceptacji Wydierżawiającego.

2. Oświadczenie Oferenta, że nie zalega z opłacaniem podatków lub oświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

3. Oświadczenie Oferenta, że nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub oświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

4. Jeżeli ofertę składa konsorcjum lub inna forma spółki cywilnej, oświadczenia wymienione w punktach 2 oraz 3 każdy z członków konsorcjum lub spółki cywilnej składa oddzielnie, a do oferty należy dodatkowo dołączyć umowę konsorcjum lub spółki cywilnej.

5. Parafowany na każdej stronie i podpisany na ostatniej stronie w miejscu zaznaczonym, wzór umowy – załącznik nr 2 do warunków przetargu.

6. W przypadku braku jednego lub kilku załączników, dokumentów potwierdzających prawo udziału w postępowaniu lub brak ich aktualności, Ogłaszający przetarg w ciągu 3 dni roboczych wezwie Oferenta do ich uzupełnienia. Nie uzupełnienie przedmiotowych dokumentów we wskazanym terminie, skutkować będzie odrzuceniem oferty.

VIII. KRYTERIA OCENY OFERTY:

1. Oferty przetargowe oceniane będą na podstawie kryterium:

- najwyższa miesięczna opłata czynszowa netto za 10 376 m² powierzchni parkingowej plus najwyższa miesięczna opłata czynszowa netto za 14 349 m² nieruchomości gruntowej.

2. Umowa podpisana zostanie z oferentem, który zaoferował w sumie najwyższą miesięczną opłatę czynszową netto za przedmiot przetargu oraz spełnia wszystkie warunki umowy.

IX. INFORMACJA O WYNIKU PRZETARGU:

1. Informacja o wyniku przetargu zamieszczona zostanie na stronie internetowej <http://www.bip.ksiaz.walbrzych.pl/category/przetargi/> i wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie: Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o. przy ulicy Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych.

2. Uczestnicy postępowania przetargowego powiadomieni zostaną za pośrednictwem poczty elektronicznej o wynikach przetargu.

X. DODATKOWE INFORMACJE O PRZETARGU:

1. Dodatkowych informacji o przetargu w formie pisemnej udziela:

Daniel Bogdanowicz; e-mail: bogdanowicz@ksiaz.walbrzych.pl; tel.: 607-504-920;

Joanna Cieślik; e-mail: cieslik@ksiaz.walbrzych.pl; tel.: 607-882-322.

2. Przedmiot dzierżawy oglądać można w dni robocze w godzinach od 12⁰⁰ do 14⁰⁰.

3. Ogłoszenie o przetargu, warunki przetargu wraz z załącznikami można pobrać ze strony internetowej Ogłaszającego przetarg: <http://www.bip.ksiaz.walbrzych.pl/category/przetargi/>.

Wałbrzych, dnia 13 stycznia 2022 rok

ZAMEK KSIĄŻ W WAŁBRZYCHU
Spółka z o.o.
PREZES ZARZĄDU
Anna Żabska