

Zamawiający:

Wałbrzych, dnia 09 listopada 2017r.

**Zamek Książ w Wałbrzychu Spółka z o.o.**  
**58-306 Wałbrzych, ul. Piastów Śląskich 1**  
**NIP: 886-000-24-16;REGON: 890011550,**  
**Tel.74/66 43 850, faks 74/66 43 862**  
**www.ksiaz.walbrzych.pl/bip**

## **WSZYSCY WYKONAWCY**

**Dotyczy: Ogłoszenia o Zamówieniu na usługi społeczne pod nazwą: "Ochrona osób oraz mienia na terenie kompleksu zamkowo-parkowego Książ w Wałbrzychu oraz Palmiarni w Wałbrzychu" opublikowanego w BIP na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 03.11.2017r. Numer nadany sprawie przez Zamawiającego: ZP/07/10/2017**

### **WYJAŚNIENIE TREŚCI OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE PRZYWOŁANEGO POWYŻEJ POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO**

W związku z pismem - wnioskiem o wyjaśnienie treści Ogłoszenia o zamówieniu na usługi społeczne, przesłanym za pośrednictwem poczty elektronicznej w dniu 08 listopada 2017r. o godzinie 14:38 (jedna strona) przez jednego z Wykonawców, które Zamawiający zarejestrował w dniu 08 listopada 2017r. pod l.dz. 4421 Zamawiający na podstawie art. 38 ust.1 pkt.3) i ust. 2 ustawy z 29.01.2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2017r. poz. 1579 ze zm.), stwierdza co następuje:

**Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania zawarte we wniosku Wykonawcy, bez ujawniania źródła zapytania:**

**Pytanie nr 1:** " Proszę o uściślenie informacji dot. doświadczenia wymaganego od wykonawców w zakresie liczby usług wykonywanych na rzecz obiektów użyteczności publicznej oraz ich powierzchni."

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 1:**

W Części III Ogłoszenia o zamówieniu w pkt. 2.3.1. ( strona 7) jednoznacznie określił wymagania w zakresie doświadczenia, poprzez wykazanie co najmniej jednej usługi polegającej na całodobowej stałej ochronie osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej w budynkach użyteczności publicznej trwającej co najmniej 12 kolejnych miesięcy oraz co najmniej jednej usługi polegającej na całodobowym monitorowaniu systemów przeciwpożarowych trwającej przez co najmniej 12 kolejnych miesięcy.

**Pytanie nr 2:**

"Czy obiekt jest wpisany na listę wojewody obiektów podlegających obowiązkowej ochronie?"

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 2:**

Kompleks zamkowo-parkowy Książ w Wałbrzychu oraz Palmiarnia w Wałbrzychu nie są objęte obowiązkową ochroną w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 22.08.1997r. o ochronie osób i mienia, o czym poinformowano Wykonawców w Ogłoszeniu o zamówieniu w Części II pkt. 3 a) i b).

**Pytanie nr 3:**

"Czy monitoring sygnałów z instalacji p.poż ma być przekierowany do centrum monitorowania wykonawcy, czy sygnały gromadzone są na posterunku u zamawiającego?"

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 3:**

Sygnały z monitoringu instalacji przeciwpożarowej są gromadzone w posterunku monitoringu Zamawiającego za pośrednictwem centrali sygnalizacji pożaru oraz kierowane automatycznie do

Stacji Monitorowania Sygnałów Alarmowych TPT Teltech oraz Komendy Miejskiej Straży Pożarnej. Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego wymaga fizycznej obecności pracownika obsługi w punkcie monitoringu przeciwpożarowego w obiekcie monitorowanym Zamawiającego. Zamawiający nie przewiduje przekierowania sygnałów do innych jednostek, w tym do siedziby Wykonawcy.

**Pytanie nr 4:**

"Czy Zamawiający wymaga posiadania bezpośredniego przyłącza do odpowiedniej regionalnie komendy straży pożarnej w zakresie monitorowania sygnałów p.poż.?"

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 4:**

Monitoring sygnałów instalacji p.poż funkcjonuje i jest automatycznie kierowany do Stacji Monitorowania Sygnałów Alarmowych TPT Teltech oraz Komendy Miejskiej Straży Pożarnej w Wałbrzychu. Zamawiający nie przewiduje wprowadzania zmian w zakresie monitorowania sygnałów p.poż.

**Pytanie nr 5:**

"Zwracam uwagę na rozbieżność w zakresie czasu trwania przedmiotu umowy zawartego we wzorze umowy oraz ogłoszeniu o zamówieniu, proszę o podanie prawidłowego czasu trwania umowy oraz odpowiednio dopasowanie dokumentów przetargowych."

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 5:**

Wymagany termin wykonania usługi to okres od dnia 1 grudnia 2017r. do dnia 30 listopada 2018r. i wskazany jest w Ogłoszeniu o zamówieniu w Części II pkt. II ust. 1. We wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7 do Ogłoszenia o Zamówieniu w preambule omyłkowo wpisano inny termin realizacji zamówienia. Zmieniony w powyższym zakresie wzór umowy - Załącznik nr 7 opublikowano w BIP na stronie internetowej zamawiającego.

**Pytanie nr 6:**

"Czy przewidują Państwo możliwość negocjacji w trakcie trwania umowy ceny podanej w formularzu ofertowym na podstawie zapisu dotyczącego zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę? "

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 6:**

Zamawiający w załączniku nr 7 - wzór umowy do Ogłoszenia o Zamówieniu w § 15 określił zakres i warunki zmian zapisów umowy, w tym ceny podanej w formularzu ofertowym i ewentualną jej zmianą wynikającą ze zmiany ustawowego minimalnego wynagrodzenia za pracę.

**Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert.**

ZAMEK KSIĄŻ w Wałbrzychu  
Spółka z o.o.  
PREZES Zarządu  
Rafał Wernicki

Otrzymują:

1. adresat: wszyscy wykonawcy - [www.bip.ksiaz.walbrzych.pl](http://www.bip.ksiaz.walbrzych.pl)