

Załącznik nr 7 do Ogłoszenia o zamówieniu - Wzór umowy

UMOWA Nr/ZP/2017

zawarta w Wałbrzychu w dniu pomiędzy:

Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością działającą pod firmą Zamek Książ w Wałbrzychu Spółka z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu 58-306, ul. Piastów Śląskich 1, NIP: 886-000-24-16, REGON:890011550, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000107734, o wysokości kapitału 2.916.000 PLN, zwaną dalej "**ZAMAWIAJĄCYM**", reprezentowaną przez:

.....,

a

..... siedzibą....., NIP:; REGON:; wpisanym do, pod numeremzwaną w dalszej treści "**WYKONAWCĄ**", reprezentowanym przez:

.....

W rezultacie przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia na usługi społeczne prowadzonego na zasadach określonych w art. 138o ustawy – Prawo Zamówień Publicznych w zakresie zadania „Ochrona osób oraz mienia na terenie kompleksu zamkowo-parkowego Książ w Wałbrzychu oraz Palmiarni w Wałbrzychu” w okresie od 1 grudnia 2017 roku do 30 listopada 2020 roku, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na ochronie osób, dozorcze i ochronie mienia, monitorowaniu systemu przeciwpożarowego oraz systemu wizyjnego terenu wewnętrznego i zewnętrznego na terenie kompleksu zamkowo-parkowego Książ w Wałbrzychu oraz terenie Palmiarni w Wałbrzychu, które administrowane są przez Zamek Książ w Wałbrzychu Spółka z o.o. w Wałbrzychu.
2. Usług bezpośredniej fizycznej ochrony osób i mienia wykonywane będą zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą i warunkami określonymi w Ogłoszeniu o Zamówieniu oraz z uwzględnieniem zakresu ochrony, procedurami, wytycznymi, regulaminami i Planami ochrony określonymi przez Zamawiającego, jak również z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów Ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997r. ze zmianami oraz Ustawą Kodeks cywilny.
3. Wykonawca uprawniony jest do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie bezpośredniej fizycznej ochrony osób i mienia na podstawie koncesji numer z późniejszymi zmianami wydanej przez

§ 2

Przedmiot zamówienia

1. Wykonawca realizował będzie zamówienie:

- a) przedmiotem zamówienia jest " Ochrona osób oraz mienia na terenie kompleksu zamkowo-parkowego Książ w Wałbrzychu oraz Palmiarni w Wałbrzychu";
- b) szacunkowa liczba godzin niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia wynosi **48.800**, w tym **5.000** godzin wymienionych w Części II pkt. 9.2. Ogłoszenia o Zamówieniu oraz w pkt. 7.1. i 7.2. poniżej.
- c) Zamawiający w rozliczeniu z Wykonawcą dokona zapłaty tylko za godziny faktycznie przepracowane przez pracowników Wykonawcy.

2.Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie:

a) ochrony osób oznaczającej działania mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej osób przebywających na terenach i w obiektach objętych ochroną;

b) dozoru i ochrony mienia w obrębie obu lokalizacji wskazanych poniżej w pkt. 3 wraz z rzeczami znajdującymi się wewnątrz budynków, w tym wystawami i eksponatami (również muzealnymi) oraz nasadzeniami – zarówno trwałymi, jak i sezonowymi, oznaczającym działania ochrony zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, takim w szczególności jak: kradzieże z włamaniem, napady rabunkowe, akty wandalizmu, zamachy terrorystyczne, a także działania przeciwdziałające powstawianiu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczenie do wstępu osób nieupoważnionych na teren chroniony;

c) monitoringu przeciwpożarowym oznaczającym identyfikację zagrożeń pożarowych w budynku Zamku za pomocą systemu przeciwpożarowego SAP i telewizji dozorowej, reagowaniu na sygnały pożarowe oraz monitoringu centralki dozorowo - rejestracyjnej dla systemu instalacji hydrantowej w Zamku;

d) monitoringu wizyjnym terenu wewnętrznego i zewnętrznego obu posesji wskazanych w pkt. 3. poniżej oznaczającym obserwację zespołu monitorów oraz podjęcie działań określonych w procedurach wewnętrznych,

e) działania grupy interwencyjnej w obrębie obu lokalizacji wskazanych poniżej w pkt. 3, oznaczających działanie co najmniej dwóch pracowników ochrony posiadających wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony, którzy po uzyskaniu sygnału – wezwania realizują zadanie ochrony osób i mienia, w formie bezpośredniej ochrony fizycznej doraźnej na terenie chronionego obszaru, obiektu i działających w zakresie dopuszczalnym prawem.

3. Przedmiot zamówienia realizowany będzie na terenie niżej wymienionych nieruchomości:

a) Kompleks zamkowo-parkowy Książ w Wałbrzychu przy ulicy Piastów Śląskich 1, nieruchomość wg. ewidencji gruntów na działkach nr 41 i nr 54, obręb nr 0051 Książ, ma ustanowiony wpis do księgi wieczystej w Wałbrzychu pod numerem 9426 i obejmuje obszar 25,9680 ha, w tym 4,4159 ha terenu zabudowanego, na którym znajduje się 10 budynków. Kompleks zamkowo-parkowy Książ nie jest objęty obowiązkową ochroną w rozumieniu przepisów art.5 Ustawy z dnia 22.08.1997r.o ochronie osób i mienia.

b) Palmiarnia w Wałbrzychu przy ulicy Wrocławskiej 158, obejmuje nieruchomość zlokalizowaną wg. ewidencji gruntów na działkach nr 83/28 i nr 83/29, obręb nr 2 Szczawienko, ma ustanowiony wpis do Księgi wieczystej w Wałbrzychu pod numerem SW 1W/00086282/5 i obejmuje obszar 2,0060 ha. Na działce nr 83/29 znajduje się Zespół budynków Palmiarni Palmiarnia w Wałbrzychu nie jest objęta obowiązkową ochroną w rozumieniu przepisów art. 5 Ustawy z dnia 22.08.1997r. o ochronie osób i mienia.

4. Przedmiot zamówienia realizowany będzie poprzez niżej wymienione posterunki ochrony:

4.1. Na terenie kompleksu zamkowo - parkowego Książ:

a) **Posterunek nr 1 ochrona Zamku** - całodobowy, jednoosobowy, stacjonarny zlokalizowany w portierni na parterze w budynku nr 1 (Zamek) kompleksu zamkowo-parkowego "Książ" w Wałbrzychu, wyposażony w monitory systemu monitoringu wizyjnego (monitoring wydzielonych sektorów w budynku Zamku i wydzielone sektory terenu zewnętrznego), centralkę dozorowo - rejestracyjną dla systemu instalacji hydrantowej w Zamku i systemu sygnalizacji pożaru.

b) **Posterunek nr 2 (monitoring przeciwpożarowy)** - całodobowy, jednoosobowy, stacjonarny zlokalizowany na parterze w budynku nr 1 (Zamek) kompleksu zamkowo-parkowego "Książ" w Wałbrzychu, w pomieszczeniu nr 13 przylegającym do dyżurki ochrony (Posterunek nr 1), wyposażony w monitory systemu przeciwpożarowego funkcjonującego w budynku nr 1 (Zamek), czujki alarmu przeciwpożarowego zainstalowane we wszystkich pomieszczeniach Zamku, system monitoringu zewnętrznego terenu przedzamcza oraz parku.

c) **Posterunek nr 3 ochrona terenu i budynków przedzamcza** – całodobowy, jednoosobowy, zlokalizowany w drewnianej portierni na terenie wewnętrznym, obejmuje swoim zakresem dozоровanie terenu przedzamcza wewnątrz murów oporowych wraz z zabudowaniami (bud. Nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 wraz z parkingiem wewnętrznym na placu przed Kuźnią), oraz pozostałych terenów leżących w granicach murów obronnych (czynna służba patrolowa).

d) **Posterunek nr 4 ochrona Mauzoleum, "Ogrodu Idy" i parku** - całodobowy , jednoosobowy, pełniący

czynną służbę patrolową, zlokalizowany w drewnianym domku strażnika ustawionym przy budynku Mauzoleum i obejmuje swoim zakresem ochronę budynku Mauzoleum, terenu i mienia, wyposażenia budynku poprzez dokonywanie okresowych obchodów oraz jego otoczenia zewnętrznego (w obrębie zarysu dawnego ogrodzenia) oraz dozorowanie terenu parku w obszarze „OGRODU IDY” wraz z nasadzeniami trwałymi i sezonowymi.

4.2. Na terenie Palmiarni w Wałbrzychu:

Posterunek nr 1 w Palmiarni - jest posterunkiem całodobowym, jednoosobowym, zlokalizowanym w pomieszczeniu ochrony i monitoringu mieszczącym się w budynku pomocniczym (gospodarczym). Posterunek ten obejmuje swoim zakresem ochronę fizyczną osób i mienia, budynków i budowli, nasadzeń sezonowych i trwałych wewnątrz i na zewnątrz szklarni, w tym eksponatów botanicznych, na terenie obiektu Palmiarni w Wałbrzychu.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakresy obowiązków dla poszczególnych posterunków ochrony oraz warunki świadczenia usług określa Załącznik nr 1 do Ogłoszenia Zamówienia, stanowiący jednocześnie Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

6. W trakcie realizowania usługi **Wykonawca** (Pracownicy Wykonawcy) zobowiązany będzie do przestrzegania wymagań i szczegółowych obowiązków określonych dla poszczególnych posterunków ochrony wymienionych i opisanych w **Załączniku nr 1** do niniejszej umowy.

7. W ramach przedmiotu niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia gotowości i wykonania na wniosek Zamawiającego wzmocnienia osobowego ochrony w sytuacjach nieprzewidzianych lub w przypadku zaistnienia takiej potrzeby poprzez utworzenie dodatkowego posterunku ochrony fizycznej lub wzmocnienia osobowego istniejącego posterunku ochrony;

7.1. Wzmocnienie takie następuje każdorazowo na pisemny wniosek Zamawiającego zgłoszony Wykonawcy nie później niż na 5 dni przed planowaną zmianą, na podstawie uzgodnień Wykonawcy z Zamawiającym.

7.2. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zdolności do realizacji wskazanego powyżej wzmocnienia osobowego ochrony lub utworzenia nowego posterunku w wymiarze dodatkowych **5.000 roboczogodzin** w całym okresie, na jaki udzielane jest zamówienie.

8. W każdym czasie, gdy sytuacja będzie tego wymagała, Wykonawca zapewni niezwłoczny przyjazd grupy interwencyjnej i podjęcie przez nią czynności przewidzianych prawem w czasie nie dłuższym niż **minut** od momentu wezwania. Wezwania grupy interwencyjnej dokonuje pracownik Wykonawcy na podstawie oceny realnych możliwości własnej interwencji w konkretnym zdarzeniu i oceny stopnia zagrożenia dla osób i mienia lub – stosownie do potrzeby - uprawniony pracownik Zamawiającego. Zamawiający nie ponosi dodatkowych kosztów przyjazdu i interwencji takiej grupy.

9. Do obowiązków Wykonawcy należy również:

9.1. wyposażenie pracowników ochrony w ubiór służbowy stosowny do charakteru świadczonej usługi oraz warunków klimatycznych;

9.2. uwzględnienie niżej określonych preferencji w zakresie rodzaju i kolorystyki stroju służbowego - umundurowania pracowników ochrony:

a) dla posterunków nr 1 i 2 w Zamku garnitury, garsonki w kolorze czarnym oraz koszule, bluzki w kolorze białym;

b) dla posterunków nr 3 i 4 na terenie kompleksu zamkowo-parkowego Książ oraz posterunku nr 1 w Palmiarni bluzy typu polar lub swetry w kolorze czarnym, stosowne spodnie lub spódnice w kolorze czarnym oraz koszule, bluzki w kolorze białym oraz kurtki przeciwdeszczowe i ocieplane w kolorze czarnym stosownie do pory roku;

c) obuwiu odpowiednie do stroju służbowego i lokalizacji posterunku oraz warunków klimatycznych.

9.3. wyposażenie pracowników ochrony w identyfikatory zaopatrzone w imię i nazwisko oraz zdjęcie pracownika;

9.4. wyposażenie pracowników w niezbędne środki łączności umożliwiające bezpośrednie komunikowanie

się pracowników ochrony, wezwanie grupy interwencyjnej czy służb specjalistycznych;

9.5. prowadzenie książek dyżurów, do których pracownicy Wykonawcy będą wpisywać wszelkie spostrzeżenia, uwagi oraz istotne wydarzenia związane ze świadczeniem usługi ochrony mienia Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo wglądu do książek dyżurów;

9.6. zapoznanie się z aktualnie obowiązującymi u Zamawiającego "Planami ochrony" dla kompleksu zamkowo-parkowego Książ i Palmiarni oraz zapoznanie z nimi pracowników skierowanych do wykonania zamówienia w terminie do 3 dni licząc od daty podpisania umowy, a także zobowiązanie pracowników do przestrzegania tych planów

9.7. zapoznanie i zobowiązanie pracowników skierowanych do wykonania zamówienia do przestrzegania przedstawionych przez Zamawiającego regulaminów i procedur wewnętrznych obowiązujących na terenie wykonywania niniejszej umowy;

9.8. zapoznanie pracowników skierowanych do wykonania zamówienia z lokalizacją istotnych węzłów instalacyjnych (prąd, woda, gaz, energia cieplna, zbiorniki ppoż., kotłownie, itp.);

9.10. egzekwowania od pracowników przestrzegania ww. planów, procedur i regulaminów ustalonych przez Zamawiającego;

9.11. poddania pracowników imiennie wskazanych w ofercie (załącznik nr 4 do umowy) w terminie do 3 dni od podpisania umowy przeszkoleniu prowadzanemu przez firmy specjalistyczne wskazane przez Zamawiającego w zakresie obsługi systemów CCTV, DSO, SPA;

9.12. realizowanie przedmiotu zamówienia na zasadach współpracy z innymi podmiotami świadczącymi usługi na terenie kompleksu zamkowo-parkowego Książ oraz Palmiarni w Wałbrzychu w celu zapewnienia rzetelnej ochrony osób, mienia, parkingów oraz monitoringu na terenie obu nieruchomości.

10. Koszty szkolenia, o którym mowa w punkcie 9.11. powyżej (wg. ceny podanej przez firmę/osobę szkolącą) pokrywa Zamawiający.

11. Wykonawca zastępując pracowników wymienionych w ofercie nowymi osobami, zobowiązany jest przeszkolić te osoby zgodnie z pkt 9.11. na własny koszt, niezależnie od powodów zmiany.

12. W imieniu Wykonawcy przedmiot umowy w zakresie monitoringu przeciwpożarowego wykonywać mogą wyłącznie pracownicy posiadający aktualne przeszkolenie, o którym mowa powyżej.

13. Dodatkowe obowiązki Wykonawcy zawarte są w **Załączniku nr 1** do niniejszej umowy.

14. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy.

15. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy pozyskane od Zamawiającego informacje dotyczące rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń, które stanowią informacje poufne.

16. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.

17. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by osoby wykonujące w jego imieniu zadania związane z realizacją umowy przestrzegały uregulowań wewnętrznych Zamawiającego dotyczących bezpieczeństwa informacji i zachowały w tajemnicy informacje wskazane w pkt 14 i 15 niniejszego paragrafu.

18. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.

19. W razie naruszenia postanowienia pkt. 18 Zamawiający może rozwiązać umowę za skutkiem natychmiastowym.

§ 3

1. Wynagrodzenie umowne, zgodnie z ofertą Wykonawcy, dla **48.800** roboczogodzin wynosi:

nettozłotych,

podatek VAT% kwota złotych,

bruttozłotych (słownie:złotych 00/100 groszy brutto),

2. Cena jednej roboczogodziny wynosi:

nettozłotych,

**podatek VAT%, kwota złotych;
bruttozłoty, (słownie brutto: złotych 00/100 groszy brutto).**

3. Należności za wykonanie usług ochrony i dozoru w poszczególnych miesiącach podlegają zapłacie z dołu, na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, dostarczonych Zamawiającemu po zakończeniu kolejnych okresów miesięcznych, obejmujących dni od pierwszego do ostatniego dnia danego miesiąca.
4. Należne Wykonawcy Wynagrodzenie za usługi świadczone w danym miesiącu ustalane będzie jako iloczyn wskazanej w pkt 2 powyżej ceny za 1 roboczogodzinę i ilości faktycznie przepracowanych godzin przez pracowników ochrony na poszczególnych stanowiskach - posterunkach ochrony i dozoru.
5. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać Zamawiającemu faktury VAT i dokonywać comiesięcznych rozliczeń odrębnie dla:
 - a) całodobowej ochrony mienia oraz monitorowania systemu przeciwpożarowego w Zamku i na terenie kompleksu zamkowo-parkowego(posterunki nr 1,2,3,4),
 - b) całodobowej ochrony Palmiarni (posterunek nr 1 w Palmiarni).
 - c) należności za dodatkowe wzmocnienie osobowe ochrony (odrębnie dla każdego zlecenia oraz z podaniem numeru zlecenia każdorazowo na fakturze).
6. Określona w ofercie cena za 1 (jedną) roboczogodzinę usługi ochrony osób i mienia objęta niniejszą umową, ulec może zmianie tylko na warunkach określonych w niniejszej umowie.
7. Zamawiający zobowiązuje się uiszczać należne Wykonawcy wynagrodzenie przelewem, na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie 21 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
9. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest* płatnikiem VAT (*niepotrzebne skreślić) i posiada nadany numer **NIP:**
10. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
11. Strony dopuszczają możliwość wystawiania i dostarczania w formie elektronicznej, w formacie PDF faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106 n ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016r. poz. 710 z późn. zm.).
12. Wdrożenie funkcjonowania zasad określonych w pkt. 11 powyżej wymaga złożenia pisemnego oświadczenia w tej sprawie przez strony umowy.

§ 4

1. Wykonawca ma obowiązek przeciwdziałania wszelkim uszczerbkom w mieniu Zamawiającego oraz minimalizowania skutków zaistniałych zdarzeń. Wykonawca ma obowiązek realizować przedmiot umowy z najwyższą zawodową starannością, w sposób chroniący w najwyższym stopniu interesy Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nienależytego wykonanie umowy lub czynu niedozwolonego Wykonawcy. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje szkody osób trzecich odniesione w wyniku nienależytego świadczenia usług.
3. Wykonawca odpowiada w szczególności za szkody w dozorowanych obiektach oraz na chronionym terenie, wynikłe z dewastacji, kradzieży, kradzieży z włamaniem, wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników Wykonawcy lub osoby trzecie, przy pomocy których Wykonawca wykonuje niniejszą umowę, powstałe w związku z nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
4. W razie powstania szkody majątkowej, o której mowa w ust. 3, Zamawiający o jej stwierdzeniu powiadamia niezwłocznie Wykonawcę.
5. Wykonawca ma prawo wglądu do dokumentacji finansowo-księgowej Zamawiającego dotyczącej powstałej szkody, w części istotnej dla oceny zgłoszonego roszczenia.

6. Naprawienie szkody, będącej następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, nastąpi na koszt Wykonawcy. Wartość napraw ustala się wg. aktualnych na dzień naprawienia szkody cen usług i towarów, niezbędnych do naprawienia wyrządzonej szkody.
7. Na potrzeby ustalenia poniesionych szkody, wartość składnika majątku użytkowanego przez Zamawiającego (własnego, dzierżawionego, eksponatów botanicznych, nasadzeń w uprawie szklarniowej i na otwartych terenach) na terenie objętym niniejszym postępowaniem ustalana będzie na podstawie ewidencji księgowej majątku prowadzonej przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest przez czas trwania niniejszej umowy do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem umowy na kwotę nie niższą niż 450.000 PLN (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych). Polisa lub inny stosowny dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki ubezpieczeniowej stanowią Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.
9. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem okresu obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowego ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia. W terminie 14 dni kalendarzowych przed datą wygaśnięcia umowy ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia nowej umowy (przedłużenia ubezpieczenia).
10. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia w terminie 3 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie oraz do przedkładania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających każdorazową zmianę lub przedłużenie ubezpieczenia.
11. Niewykonanie przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków przewidzianych w pkt 8-10 niniejszego paragrafu uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych przewidzianych § 14 pkt 1.2. umowy.
12. Wykonawca odpowiada za działanie lub zaniechanie osób, którym powierzył sprawowanie ochrony mienia lub z pomocą których wykonuje czynności objęte niniejszą Umową jak za własne działania lub zaniechania.

§ 5

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody w chronionych obiektach, będące następstwem okoliczności niezależnych od Wykonawcy, którym pomimo dołożenia najwyższej staranności nie mógł zapobiec, w szczególności działań wojennych, wszelkiego rodzaju zamieszek i rozruchów oraz klęsk żywiołowych, (np. powódź, huragan).

§ 6

1. Zapłata odszkodowania przez Wykonawcę z tytułu szkody Zamawiającego, o której mowa w § 4 ust. 2-3 nastąpi przelewem na konto Zamawiającego w mBank S.A. Oddział Wałbrzych nr rachunku 85 1140 2091 0000 2199 5000 1001 w terminie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty wraz z notą księgową wystawioną przez Zamawiającego.
2. Brak zapłaty przez Wykonawcę w ww. terminie należności z tytułu powstałej szkody uprawnia Zamawiającego do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia oraz naliczenia kary umownej na podstawie §14 pkt. 1.3.
3. Wierzytelność Zamawiającego o naprawienie szkody może zostać potrącona przez Zamawiającego z wierzytelnością Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

1. Zamawiający zabezpieczy obiekty poprzez stosowne zamknięcia i oświetlenie, uwzględniając zabytkowy charakter obiektów i terenu oraz techniczne możliwości wykonania takich zabezpieczeń.
2. Klucze od pomieszczeń szczególnego znaczenia będą plombowane i umieszczone w miejscu dostępnym dla pracowników ochrony w razie konieczności otwarcia wskazanych pomieszczeń. Każde takie wejście zostanie następnie pisemnie uzasadnione poprzez wpis do książki raportowej obiektu.
3. Przebywanie pracowników Zamawiającego jak i innych osób po godzinach pracy na terenie obiektu wymaga zgody Zamawiającego udzielonej w formie ustnej lub pisemnej.
4. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do kontrolowania posiadania ww. zgody oraz do rejestrowania poprzez wpis do książki raportowej obiektu kto i w jakim celu przebywał po godzinach pracy i za którą zgodą.

§ 8

1. Zamawiający w miarę posiadanych możliwości zapewni pracownikom Wykonawcy minimum warunków socjalnych (stolik, krzesło, szafka, dostęp do wody pitnej), pomieszczenia ogrzewane okresowo w Zamku i w Palmiarni oraz drewniane pawilony ustawione w najbliższym otoczeniu Mauzoleum Hochbergów, oraz w obrębie murów oporowych.

2. Wykonawca odpowiada za przeszkolenie pracowników w zakresie przepisów BHP, ochrony ppoż. oraz zasad udzielania pierwszej pomocy, a także za przestrzeganie przez pracowników ochrony ww. przepisów i zasad podczas świadczenia usługi.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia pracownika, który będzie pełnił rolę stałego koordynatora, w trakcie realizowania przedmiotu umowy. Koordynator zobowiązany będzie do utrzymywania stałego kontaktu np. telefonicznego z Zamawiającym oraz sprawowanie nadzoru w imieniu Wykonawcy nad świadczoną usługą oraz pracownikami ochrony. Koordynator powinien być wpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej osób i mienia.

4. Do utrzymania stałego i bezpośredniego kontaktu z Wykonawcą, Zamawiający wyznacza:

a) w zakresie całodobowej ochrony i monitoringu ppoż. na terenie kompleksu zamkowo-parkowego Książ w Wałbrzychu -, **tel. kom.**

b) w zakresie całodobowej ochrony w Palmiarni -, **tel.**

5. Zamawiający może skontaktować się z uprawnionym przedstawicielem Wykonawcy w następujący sposób:

a) z koordynatorem:....., **numer telefonu**

b) **za pośrednictwem całodobowej linii dyspozytorskiej** pod numerem telefonu:

c) **z grupą interwencyjną Wykonawcy** pod numerem telefonu

6. Zmiana osób wymienionych w pkt. 3 i pkt. 4 powyżej, dokonuje się poprzez pisemne zawiadomienie drugiej strony, wraz z podaniem imienia i nazwiska osoby przejmującej obowiązki oraz numeru telefonu kontaktowego. Zmiana, o której mowa nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

7. Strony zobowiązują się do współdziałania w zakresie oceny pracy służb ochrony oraz w zakresie poprawy zabezpieczenia obiektu Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich zauważonych uszkodzeniach, zagrożeniach i brakach w mieniu Zamawiającego.

2. Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do kontrolowania wywiązywania się przez Wykonawcę z wszelkich obowiązków wynikających z umowy, w tym sposobu i jakości wykonywania usług. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu na jego wezwanie wszelkich informacji oraz przedstawienia żądanych dokumentów związanych z wykonywaniem obowiązków umownych.

3. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonywaniu umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco w formie pisemnej, za pośrednictwem faksu lub drogą elektroniczną, a w nagłych wypadkach ustnie lub telefonicznie - pracownikowi Wykonawcy, o którym mowa w pkt. 5 w § 8 umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy lub zmiany sposobu świadczenia usługi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas, w którym mogą zostać usunięte oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego.

5. Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do ścisłego współdziałania w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji umowy.

§ 10

1. Usługi będą świadczone przez osoby wymienione w **Załączniku nr 4** do umowy pn. "Wykaz pracowników ochrony świadczących usługi", zwane dalej także "Pracownikami Wykonawcy".

2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w Załączniku nr 1 do umowy czynności opisane dla poniższych stanowisk pracy:

a) na terenie kompleksu zamkowo-parkowego "Książ" w Wałbrzychu:

- posterunek nr 1 (portiernia - Zamek);
- posterunek nr 2 (monitoring ppoż. w Zamku);
- posterunek nr 3 (teren Przedzamcza - wewnątrz murów oporowych);
- posterunek nr 4 (Mauzoleum i Ogród Idy);

b) na terenie Palmiarni w Wałbrzychu:

- posterunek nr 1 w Palmiarni.

3. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której Wykonawca lub Podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. jako osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnik spółki cywilnej). W takim przypadku Wykonawca musi udowodnić, że wynagrodzenie takiej osoby nie jest niższe niż określone w obowiązujących przepisach.

4. Zamawiający nie określa wymogu co do sposobu zatrudnienia pracowników grup interwencyjnych.

5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 2 powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 2 powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**,

zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 2 powyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 1.5. umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 2 powyżej czynności.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

9. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy Wykonawcy będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie i umiejętności zgodne z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Ogłoszeniu o zamówieniu stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy.

10. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są, w czasie wykonywania przedmiotu umowy, do noszenia jednolitej odzieży i posiadania identyfikatora umieszczonego w widocznym miejscu.

11. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do posiadania środków łączności niezbędnych do komunikowania się między poszczególnymi posterunkami ochrony oraz służbami zewnętrznymi. Za wyposażenie Pracowników w środki łączności odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

12. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego regulaminów ochrony, szczegółowych zakresów czynności dla poszczególnych posterunków ochrony, planów ochrony, oraz przepisów i procedur wewnętrznych, w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.

13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie tajemnicy co do informacji poufnych o Zamawiającym i przedmiocie umowy przez Pracowników Wykonawcy oraz pozostały personel Wykonawcy, pozyskanych podczas realizowania przedmiotu umowy oraz odpowiada za ich działania jak za swoje.

§ 11

1. Zmiana Pracownika Wykonawcy będzie możliwa w następujących sytuacjach:

a) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego świadczenia przez niego usługi bez konieczności udowadniania Wykonawcy, że usługa świadczona jest w sposób nienależyty;

b) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami np. zgon pracownika, przejście na rentę lub emeryturę, wypowiedzenie umowy o pracę.

2. W przypadkach nagłych (choroba lub inne nieoczekiwane zdarzenie), Wykonawca zapewni natychmiastowe zastępstwo osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.

3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia zastępstwa na czas urlopu, czy choroby osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizowania przedmiotu zamówienia.

4. Osoba na zastępstwo posiadać musi kwalifikacje odpowiadające kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego dla osoby zastępowanej, a zmiana musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.

5. O zastępstwie Wykonawca niezwłocznie informuje Zamawiającego, podając imię i nazwisko osoby na zastępstwo oraz przewidywany czas trwania zastępstwa.

6. W przypadku zmian Pracowników Wykonawcy, kwalifikacje i doświadczenie nowych osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji umowy muszą spełniać warunki określone przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o Zamówieniu oraz postanowieniach Umowy.

7. Wykonawca pisemnie powiadamia Zamawiającego o planowanej zmianie, co najmniej na 6 dni roboczych przed datą zmiany. Wykonawca uzyskać musi pisemną akceptację kandydatury nowej osoby.

8. Zmiana Pracownika Wykonawcy dokonana zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu skutkuje zmianą **Załącznika nr 4** do umowy pn. "Wykaz pracowników ochrony świadczących usługi" i nie wymaga zawierania odrębnego aneksu do Umowy.

§ 12

1. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy nowemu Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy konieczna jest pisemna zgoda Zamawiającego. Zmiana Podwykonawcy następuje, za uprzednim poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego, dokonany co najmniej na 14 dni przed dokonaniem zmiany Podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku spełnienia wszystkich wymogów określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych, postanowieniach Umowy oraz Ogłoszeniu o zamówieniu, w szczególności dotyczących braku podstaw wykluczenia oraz wymogów, jakie spełniać mają pracownicy Wykonawcy. Przepisy art. 36b ust. 2 oraz art. 36ba ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych znajdują zastosowanie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków Umowy, w tym odnoszących się do pracowników Wykonawcy i informacji poufnych, oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje.

§ 13

1. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli Pracownicy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz udziału w pracy komisji badającej okoliczności zdarzenia.

§ 14

Strony postanawiają, że kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że usługa ochrony nie była wykonywana na którymkolwiek z posterunków - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł brutto (pięćset złotych brutto) za każdą dobę niewykonywania usług ochrony, odrębnie za każdy posterunek ochrony, którego nienależycie wykonana usługa dotyczy;
 - 1.2. w przypadku stwierdzenia rażących zaniedbań w wykonywaniu umowy, w szczególności trzykrotnego powtórzenia się nieprawidłowości w świadczeniu Usług, które mimo wezwania Zamawiającego nie zostały usunięte, niewywiązania się z obowiązku wynikającego z zapisów § 4 pkt 8-10 umowy czy naruszenia obowiązków związanych z postępowaniem z informacjami poufnymi - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego na podstawie kwoty przewidzianej w § 3 ust. 1, po jej przeliczeniu na wymiar opłaty miesięcznej.
 - 1.3. w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 - 1.4. w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy w przypadku niezasadzonego rozwiązania odmowy przez Wykonawcę;
 - 1.5. w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę przewidzianego w § 10 pkt 2-3 umowy obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umów o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości stanowiącej równowartość iloczynu 100 zł brutto za każdy dzień stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę tego obowiązku oraz liczby osób (pracowników ochrony), w stosunku do których nie dopełniono wymogu zawarcia umowy o pracę.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności, o jakich mowa w ust.1 niniejszego paragrafu z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Zastrzeżenie kary umownej nie ogranicza możliwości dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadkach, w której szkoda przekroczy wartość należnej kary umownej.

§ 15

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach :
 - 1.1. stosowną zmianę wynagrodzenia(ceny roboczogodziny) – w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług;

- 1.2.** zmianę wynagrodzenia (ceny roboczogodziny) – w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 847 z późn. zm.) względem wartości przyjmowanych zgodnie z Ogłoszeniem o zamówieniu za podstawę formułowanej oferty;
- 1.3.** zmianę wynagrodzenia (ceny roboczogodziny) – w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
- 1.4.** zmianę zakresu świadczonych Usług - w przypadku realizacji prac remontowych lub inwestycyjnych na terenie świadczenia usług przez Wykonawcę, zmian organizacyjnych Zamawiającego lub wyłączenia pomieszczeń (budynków) lub terenu czasowo z użytkowania, prowadzących do zmniejszenia ilości posterunków. W takiej sytuacji wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zmniejszy się zostanie proporcjonalnie do wyłączenia lub ograniczenia wykonywania Usługi - zmniejszenia liczby posterunków ochrony.
- 1.5.** zmianę osób wymienionych w Załączniku nr 4 d umowy - na warunkach i w przypadkach określonych w § 11 pkt 1 i 6-8 umowy.
- 2.** Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wystąpieniu okoliczności wskazanych w pkt 1.4. powyżej z miesięcznym wyprzedzeniem.
- 3.** Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 4.** Cena roboczogodziny ulegnie zmianie, gdy okoliczności wymienione w pkt 1.2.-1.3. powyżej wpływają na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę. Zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia określają poniższe postanowienia.
- 5.** Modyfikacja ceny roboczogodziny wymaga zmiany umowy w drodze aneksu, z zastrzeżeniem pkt 15.
- 6.** Każda ze stron uprawniona jest do złożenia drugiej stronie pisemnego wniosku o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany ceny roboczogodziny ze względu na wejście w życie nowych przepisów wymienionych w pkt 1.2.-1.3.
- 7.** Wniosek Wykonawcy powinien zawierać propozycję zmiany umowy wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w pkt 4, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania umowy oraz tego, w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości ceny roboczogodziny, w szczególności:
- a) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz informacje o wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń;
- b) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej ceny roboczogodziny oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.
- 8.** Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o uzupełnienie jego wniosku poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów.
- 9.** Zamawiający złoży Wykonawcy pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy, w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania kompletnego – w jego ocenie – wniosku, wskazując zakres uzasadnionej zmiany.
- 10.** W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podpiszą aneks do umowy w uzgodnionej treści.
- 11.** Wniosek Zamawiającego powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie ceny roboczogodziny oraz powołanie właściwej zmian przepisów.
- 12.** Zamawiający przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w pkt 11, może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie w wyznaczonym terminie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w pkt 4, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający.
- 13.** Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemne stanowisko w odpowiedzi na wniosek Zamawiającego, w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania wniosku, wykazując za pomocą odpowiednich dokumentów i danych wpływ wskazanych przez Zamawiającego zmiany na koszty wykonania umowy. Zamawiający

może zwrócić się do Wykonawcy o uzupełnienie jego stanowiska poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów w wyznaczonym terminie.

14. W przypadku osiągnięcia porozumienia co do uzasadnionej zmiany wynagrodzenia Strony podpiszą aneks do Umowy w uzgodnionej treści.

15. Niewykonanie albo nieterminowe wykonanie przez Wykonawcę obowiązków określonych w pkt 12 i 13 równoznaczne jest z wyrażeniem przez Wykonawcę zgody na zmianę wynagrodzenia zaproponowaną we wniosku Zamawiającego i skutkuje zmianą umowy w tym zakresie.

16. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dotyczy wynagrodzenia należnego za okres od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 7 albo w pkt 11.

§ 16

1. Wykonawcy przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku gdy Zamawiający zalega z zapłatą należnego wynagrodzenia, za co najmniej dwa pełne okresy płatności.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, w szczególności w przypadku:

a) umyślnego lub wskutek rażącego niedbalstwa wyrządzenia przez pracownika ochrony szkody Zamawiającemu lub osobom trzecim, przebywającym na terenie obiektów objętych ochroną,

b) wykonywania obowiązków przez pracownika ochrony w stanie po spożyciu alkoholu lub środka odurzającego,

c) współdziałanie pracownika ochrony z osobą wyrządzającą szkodę Zamawiającemu lub osobom trzecim, przebywającym na terenie obiektów objętych ochroną,

d) umyślnego lub wskutek rażącego niedbalstwa naruszenia przez Wykonawcę lub pracowników ochrony innych obowiązków wynikających z umowy,

d) w przypadku trzykrotnego naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z § 14 ust. 1 Umowy,

e) innych wypadkach przewidzianych w umowie.

3. Podstawą do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym jest także utrata przez Wykonawcę koncesji na prowadzenie działalności dotyczącej ochrony osób i mienia.

4. Rozwiązanie umowy nastąpi na mocy oświadczenia przekazanego drugiej stronie w formie pisemnej.

5. W wyniku rozwiązania umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne za wykonane czynności.

6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za wykonaną część usług.

§ 17

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania umowy oraz po jej zakończeniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących:

1.1. dane osobowe - chronione na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2015r. poz. 2135 z późn. zm.);

1.2. informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003r. nr 152,poz. 1503 z późn. zm.);

1.3. informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego, w szczególności dotyczące obszaru działania i dostępu do wizyjnego monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego na terenie Zamku Książ i Palmiarni oraz zawarte w ujawnionym Wykonawcy Planie Ochrony.

2. Zamawiający zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu do zachowania w ścisłej tajemnicy treści umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami Wykonawcy, których kopie Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do wglądu Zamawiającemu, zgodnie z § 10 pkt 6 umowy.

3. Informacje, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 powyżej, zwane są dalej "Informacjami Poufnymi".
4. Informacje Poufne mogą być udostępniane przez Wykonawcę wyłącznie osobom wykonującym przedmiot umowy w imieniu Wykonawcy, dającym rękojmię zachowania tajemnicy i tylko w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania przedmiotu Umowy.
5. Ujawnianie Informacji Poufnych, niezależnie od sposobu ich ujawniania, w wypadku gdy ma zostać dokonane w celu innym niż należyte wykonanie Umowy, jest dopuszczalne tylko za uprzednim zezwoleniem drugiej strony, wyrażonym na piśmie pod rygorem nieważności, przy czym w razie wątpliwości należy skonsultować zamiar ujawnienia Informacji Poufnej z przedstawicielem drugiej strony.
6. W przypadku, gdy Strona została zobowiązana do ujawnienia Informacji Poufnych w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, Strona ta zobowiązana jest jedynie do uprzedzić drugą Stronę o nałożeniu na nią obowiązku.
7. W razie powzięcia przez Stronę wiedzy, o nieuprawnionym ujawnieniu Informacji Poufnych strona zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą stroną, w celu umożliwienia jej podjęcia stosownych środków zapobiegawczych.
8. Każda ze Stron Umowy ma obowiązek zapewnić ochronę Informacji Poufnych według najwyższych przewidzianych prawem standardów, w tym zapewnić ochronę systemów i sieci teleinformatycznych, w których są przetwarzane, przechowywane lub przekazywane Informacje Poufne drugiej Strony, a także kontrolować ochronę Informacji Poufnych oraz przestrzegać przepisów o ochronie poufności informacji.

§ 18

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia 1 grudnia 2017r. do dnia 30 listopada 2018r.**, przy czym świadczenie usług rozpocznie się o godzinie 7:00 1 grudnia 2017 r.

§ 19

1. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów wynikłych w trakcie realizacji niniejszej Umowy.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana lub odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy o zamówieniach publicznych, a w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 20

Załącznikami do umowy, stanowiącymi jej część są:

1. Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o Zamówienia i Umowy - Szczegółowy zakres obowiązków pracowników ochrony dla posterunków całodobowych na terenie kompleksu zamkowo-parkowego Książ i Palmiarni w Wałbrzychu
2. Ogłoszenie o Zamówieniu.
3. Oferta Wykonawcy,
4. Załącznik nr 4 do umowy pn. "Wykaz pracowników ochrony świadczących usługi".
5. Polisa OC Wykonawcy wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.

§ 21

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: