

## WARUNKI PRZETARGU

### **I. INFORMACJE OGÓLNE:**

1. Przedmiot przetargu zlokalizowany jest w Wałbrzychu (58-306) przy ulicy Piastów Śląskich 1, na terenie kompleksu zamkowo – parkowego "Książ", na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów jako: działki nr 41, 54/1, 54/2; obręb Książ Nr 51; numer księgi wieczystej: SW1W/00009426/4.
2. Kompleks zamkowo – parkowy "Książ" wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A/572/1-3 i podlega szczególnej ochronie służb konserwatorskich.
3. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Wałbrzych.
4. Ogłaszający przetarg Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o. użytkuje nieruchomość w oparciu o Umowę dzierżawy z dnia 1 grudnia 1996 roku ze zmianami i w oparciu o jej zapisy w § 9 ust. 1 za zgodą właściciela poddzierżawia przedmiot przetargu.

### **II. SZCZEGÓŁOWA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU PRZETARGU:**

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa wydzielonych powierzchni na terenie kompleksu zamkowo – parkowego "Książ" w Wałbrzychu o łącznej powierzchni parkingowej podlegającej dzierżawie 10 376 m<sup>2</sup>, w tym:
  - a) PARKING GŁÓWNY (P-1) o powierzchni 8 346 m<sup>2</sup>, na który składa się:
    - płyta o nawierzchni asfaltowej o powierzchni 5 966 m<sup>2</sup>,
    - płyta o nawierzchni wysypanej tłuczniem (kamieniem) o powierzchni 2 380 m<sup>2</sup>,
  - b) PARKING ZAMKOWY (P-2) o powierzchni 611 m<sup>2</sup>; teren położony w zatoce parkingowej na terenie przedzamcza,
  - c) PARKING HOTELOWY (P-3) o powierzchni 1 419 m<sup>2</sup>; teren położony między budynkami nr 2, 4, 5, 7 i 8 (dolna i górna płyta parkingu hotelowego).
2. Szczegółowe postanowienia zawarte są w umowie dzierżawy, stanowiącej załącznik do ogłoszenia.

### **II. ZOBOWIĄZANIA OFERENTA:**

Szczegółowe postanowienia zawarte są w umowie dzierżawy, stanowiącej załącznik do ogłoszenia.

### **III. OPŁATY CZYNSZOWE I UMOWA DZIERŻAWY:**

Szczegółowe postanowienia zawarte są w umowie dzierżawy, stanowiącej załącznik do ogłoszenia.

### **IV. TERMIN PRZETARGU:**

1. Oferty należy składać w terminie do godziny 12<sup>00</sup> w dniu 4 stycznia 2019 roku w siedzibie ogłaszającego: Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o., 58-306 Wałbrzych, ul. Piastów Śląskich 1 w pokoju nr 22 (Sekretariat) osobiście lub przesłać pocztą.
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie ogłaszającego: Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o., 58-306 Wałbrzych, ul. Piastów Śląskich 1 w pokoju nr 24 w dniu 4 stycznia 2019 roku o godzinie 12<sup>10</sup>. Oferenci uczestniczyć mogą w jawnej części otwarcia ofert.
3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentowi bez ich otwierania.

### **V. ZALECENIA OGŁASZAJĄCEGO:**

1. Ogłaszający przetarg zaleca oferentom dokonanie wizji lokalnej przedmiotu przetargu.
2. Oferta i oświadczenia oferenta sporządzone mają być według wzorów stanowiących załączniki do warunków udziału w przetargu.
3. Ogłaszający przetarg zaleca oferentom zapoznanie się z warunkami przetargu.

### **VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

1. Oferent sporządzi ofertę przetargową wg wzoru określonego w formularzu ofertowym będącym załącznikiem nr 1 (wzór oferty).
2. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez oferenta więcej niż jednej oferty skutkować będzie odrzuceniem wszystkich złożonych ofert. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych i częściowych.
3. Oferta, oświadczenia, załączniki i pozostałe dokumenty sporządzone muszą być w języku polskim, ponumerowane i parafowane przez osobę/osoby do tego upoważnioną/ne.
4. Oferta powinna być napisana na maszynie do pisania lub na komputerze.
5. Oferta wraz z załącznikami złożona musi być w jednej zamkniętej kopercie z dopiskiem "Przetarg na dzierżawę parkingów" nie otwierać przed godziną 12<sup>10</sup> w dniu 4 stycznia 2019 roku. Na kopercie oferent winien umieścić również swoją nazwę i adres w celu odesłania oferty nadawcy bez jej otwierania w przypadku, gdy oferta wpłynie po terminie określonym w ogłoszeniu.

## **VII. DOKUMENTY JAKIE MUSI ZAWIERAĆ OFERTA:**

1. Formularz ofertowy wg wzoru określonego w załączniku nr 1 zawierający oferowaną ceną netto miesięcznej opłaty czynszu dzierżawy za 10 376 m<sup>2</sup> powierzchni parkingowej w złotych polskich wpisując kwotę do dwóch miejsc po przecinku.
2. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Zaświadczenie wystawione musi być nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Zaświadczenie wystawione musi być nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
4. Jeżeli ofertę składa konsorcjum lub inna forma spółki cywilnej zaświadczenia wymienione w punktach 2 oraz 3 każdy z członków konsorcjum lub spółki cywilnej składa oddzielnie, a do oferty należy dodatkowo dołączyć umowę konsorcjum lub spółki cywilnej.
5. Parafowany na każdej stronie i podpisany na ostatniej stronie w miejscu zaznaczonym, wzór umowy – załącznik nr 2 do warunków przetargu.
6. Brak jednego lub kilku załączników, dokumentów potwierdzających prawo udziału w postępowaniu lub brak ich aktualności skutkować będą odrzuceniem oferty.

## **VIII. KRYTERIA OCENY OFERTY:**

1. Oferty przetargowe oceniane będą na podstawie jednego kryterium:
  - najwyższa miesięczna opłata czynszowa netto za 10 376 m<sup>2</sup> powierzchni parkingowej.
2. Umowa podpisana zostanie z oferentem, który zaoferował najwyższą miesięczną opłatę czynszową netto za przedmiot przetargu.

## **IX. INFORMACJA O WYNIKU PRZETARGU:**

1. Informacja o wyniku przetargu zamieszczona zostanie na stronie internetowej <http://www.bip.ksiaz.walbrzych.pl/category/przetargi/> i wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie: Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o. przy ulicy Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych.
2. Uczestnicy postępowania przetargowego powiadomieni zostaną pisemnie o wynikach przetargu.

## **X. DODATKOWE INFORMACJE O PRZETARGU:**

1. Dodatkowych informacji o przetargu udziela:

Daniel Bogdanowicz; e-mail: [bogdanowicz@ksiaz.walbrzych.pl](mailto:bogdanowicz@ksiaz.walbrzych.pl); tel.: 607-504-920;

Zbigniew Mudy; e-mail: [mudy@ksiaz.walbrzych.pl](mailto:mudy@ksiaz.walbrzych.pl); tel.: 607-110-188.

2. Przedmiot dzierżawy oglądać można w dni robocze w godzinach od 12<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.

3. Ogłoszenie o przetargu, warunki przetargu wraz z załącznikami można pobrać ze strony internetowej Ogłaszającego przetarg: <http://www.bip.ksiaz.walbrzych.pl/category/przetargi/>.