

Umowa Nr .....

zawarta w dniu ..... roku w Wałbrzychu

pomiędzy:

Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością działającą pod firmą **Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o.o.** z siedzibą w Wałbrzychu 58-306, ul. Piastów Śląskich 1, NIP: 886-000-24-16; REGON:890011550, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000107734, o wysokości kapitału **2.916.000 PLN**, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez :

**Rafała Wiernickiego – Prezesa Zarządu**

a

....., zwanym dalej **Wykonawcą**, w imieniu której występuje

.....  
łącznie zwani „Stronami”.

Na podstawie Wyłonienia Wykonawcy w wyniku zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego.

Strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części „Umową”, następującej treści:

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie (zwane też „przedmiotem umowy”) pn. **„Zabudowa wejścia turystycznego do zlokalizowanych na poziomie „-50,0m” podziemi Zamku Książ w Wałbrzychu”** na podstawie dokumentacji technicznej składającej się z: Projektów Budowlanych branży konstrukcyjnej i elektrycznej, Przedmiarów Robót, Projektów Wykonawczych branży konstrukcyjnej i elektrycznej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych branży budowlanej i branży elektrycznej, Opinii Technicznej pn. „Ocena dopuszczalności wykonania dwóch szybów z poziomu Tarasu Północnego Zamku Książ do poziomu podziemi tzw. geofizyki (-50,0 m) z wykorzystaniem techniki mikro-wybuchów”.
2. Dokumentacja techniczna wymieniona w ust.1 stanowi integralną część niniejszej umowy oraz określa zakres oraz dopuszczalne technologie prac objętych przedmiotem umowy.
3. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje m.in. wykonanie następujących robót:
  - Roboty ziemne w obrębie terenu,
  - Drażenie w caliznie skalnej dwóch pionowych sztolni do poziomu -50 m p.p.t



- Drażenie w caliznie skalnej dwóch korytarzy łączących projektowane klatki schodowe z podziemiami na poziomie -50,0m ,
  - Wykonanie nadziemnych i podziemnych konstrukcji żelbetowych,
  - Wykonanie kotwienia ścian fundamentowych do podłoża skalnego,
  - Wykonanie robót wykończeniowych i izolacyjnych konstrukcji zagłębionych w gruncie,
  - Prace porządkowe w obrębie tarasu północnego,
  - Wykonanie linii zasilających WLZ,
  - Zabudowę i montaż rozdzielnic,
  - Wykonanie instalacji gniazd wtyczkowych ogólnych,
  - Wykonanie instalacji oświetlenia ogólnego i awaryjnego,
  - Wykonanie instalacji ochrony przeciwporażeniowej.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi pozwalającymi na wykonanie przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać usługę z najwyższą starannością, zgodnie z wymienioną w ust. 1 dokumentacją oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami Przedstawiciela Zamawiającego.
  5. Przez kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy na gruncie niniejszej Umowy rozumie się wykonanie przedmiotu Umowy w taki sposób, aby nie istniała konieczność dokonywania jakichkolwiek dodatkowych czynności, w szczególności wykonywania jakichkolwiek prac przez Zamawiającego lub inne osoby. Wszelkie koszty z tym związane obciążają wyłącznie Wykonawcę.
  6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem, w którym mają być prowadzone prace, a także ze wszelkimi ograniczeniami oraz utrudnieniami związanymi z realizacją przedmiotu umowy wynikającymi z dostępnej dokumentacji i na podstawie posiadanego doświadczenia oraz dokonanych oględzin miejsca prowadzenia prac, Wykonawca nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, a w szczególności takich, które mogłyby mieć wpływ na prawidłowość i terminowość wykonania zadania lub wynagrodzenie.
  7. Całość usługi Wykonawca zobowiązuje się wykonać z materiałów i przy użyciu narzędzi oraz sprzętu będących w jego dyspozycji i przez niego zapewnionych.
  8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z zastosowaniem odpowiednich technik – uwzględniających właściwości terenu w miejscu wykonywania prac. Wykonawca przyjmuje przy tym do wiadomości, że możliwość zastosowania techniki drażenia w caliznie skalnej, o której mowa w Załączniku nr 13 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (Ocena dopuszczalności wykonania dwóch szybów z poziomu Tarasu Północnego Zamku Książ do poziomu podziemi tzw. geofizyki (-50,0 m) z wykorzystaniem techniki mikro-wybuchów, autorstwa prof. dr hab. inż. Witolda Pytla) warunkowana jest uprzednim wykonaniem pomiarów in situ oraz uzyskaniem odpowiednich wyników określonych w tym Załączniku.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszelkie okoliczności – uwarunkowania faktyczne i prawne związane z przedmiotem Umowy, w szczególności oświadcza, że zapoznał się z dostępną dokumentacją oraz uzyskał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.



2. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:
  - 1) termin rozpoczęcia: ..... (nie dłuższy niż 7 dni od dnia podpisania umowy)
  - 2) termin zakończenia: 15 maja 2018r.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac w terminach i w zakresie zgodnym z opracowanym Harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 18 umowy, zaakceptowanym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego określonego w ust. 2 pkt 2 powyżej, jeżeli jego niedotrzymanie stanowi konsekwencję:
  - 1) przyczyn zależnych od Zamawiającego,
  - 2) ujawnienia podczas prac zabytków lub podziemnych obiektów kubaturowych, powodujących konieczność postępowania zgodnie z art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.)
  - 3) siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, nie dające się przewidzieć, którego skutkom nie można było zapobiec, nawet przy dołożeniu najwyższej staranności.
5. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu zdarzeń wymienionych w ust.4.
6. Przedłużenie terminu wykonania Umowy w przypadku wystąpienia zdarzeń wymienionych w ust.4 następuje na podstawie pisemnego aneksu do Umowy, sporządzonego na pisemny, umotywowany wniosek Wykonawcy, zaakceptowany przez Zamawiającego.
7. Z chwilą przejęcia protokolarnie terenu robót, Wykonawca ponosi za niego pełną odpowiedzialność.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, w kwocie:
  - brutto: ..... zł
  - słownie: ..... złotych ...../100;
  - netto ..... zł
  - słownie: .....złotych ..... /100,
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie opisane w ust. 1 zostało skalkulowane na bazie jego gruntownej i pełnej wiedzy o terenie i rodzaju prac oraz innych uwarunkowaniach natury faktycznej i prawnej, dotyczących inwestycji i obejmuje wszelkie ryzyka wynikające z przewidywalnego wpływu czynników niezależnych od Stron, jak również niedoskonałości dokumentacji, które były Wykonawcy wiadome lub które mógł stwierdzić przy zachowaniu należytej staranności. Zawiera ono całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, zgodnie z niniejszą Umową, w tym w szczególności koszty: wszelkich robót przygotowawczych, urządzenia zaplecza robót, materiałów i urządzeń potrzebnych do wykonania robót, zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń, oraz koszty wynikające z konieczności zapobieżenia awarii, koszty naprawy i usunięcia uszkodzeń w obiektach naziemnych i podziemnych Zamku Książ powstałych w wyniku prowadzonych prac, uporządkowania terenu po zakończeniu robót, koszty związane z odbiorami wykonanych prac, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, koszt wywozu odpadów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu

umowy oraz wszystkie inne koszty wynikające z Umowy niezbędne do wykonania kompletnego przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji robót. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku zmiany stawki VAT nastąpi odpowiednia zmiana ceny brutto przyjętej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Przedmiary Robót stanowiące załącznik do SIWZ mają charakter pomocniczy dla sporządzenia oferty i mogą nie zawierać wszystkich robót niezbędnych do wykonania zadania, pomimo dochowania przez Zamawiającego należytej staranności przy ich sporządzaniu.
5. Wykonawcy nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie z tytułu wykonania robót nie ujętych w Przedmiarach stanowiących załącznik do SIWZ, bez względu na ich zakres oraz rodzaj.
6. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe. Do momentu odbioru końcowego przedmiotu Umowy suma faktur częściowych, nie może przekroczyć 70% wartości wynagrodzenia o którym mowa jest w §3, ust. 1 Umowy tj. kwoty ..... zł.

#### § 4

#### OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, oraz zaleceniami Przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 16 Umowy.
2. Wykonawca wyznacza Kierownika Budowy (zwanego dalej „Kierownikiem Budowy”) w osobie .....  
(osoba wskazana w wykazie osób stanowiącym załącznik do Specyfikacji), numer telefonu .....  
Kierownik Budowy musi posiadać tytuł magistra inżyniera budownictwa lądowego, uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w nieograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz minimum 15 letnią praktykę zawodową po uzyskaniu uprawnień budowlanych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadać kwalifikacje o których mowa w art. 37 c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Zmiana Kierownika Budowy w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana pisemnie przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy wykształcenie i doświadczenie proponowanej osoby będzie spełniało wymagania określone w ust. 2 powyżej.
4. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3, nie później niż 7 dni roboczych przed planowanym dopuszczeniem do udziału w wykonywaniu przedmiotu umowy nowej osoby.
5. Jakikolwiek zawieszenie wykonywania przedmiotu umowy spowodowane zmianą osoby na stanowisku Kierownika Budowy będzie traktowane, jako wynikłe z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania umowy.
6. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1 Umowy, zobowiązany jest:
  - 1) przed rozpoczęciem robót:
    - a) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć teren budowy wraz z zapleczem, w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w jego obrębie,

- b) wygrodzić i zabezpieczyć miejsca prowadzenia robót i terenu przed dostępem osób trzecich,
  - c) poinformować wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do robót i ewentualnych utrudnieniach,
- 2) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy,
  - 3) zapewnić materiały i urządzenia budowy niezbędne do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac,
  - 4) przestrzegać przepisów Prawa Budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska, przepisów Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz umożliwić wstęp na teren budowy Zamawiającemu, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji i pomocy wymaganej przepisami,
  - 5) używać materiały i urządzenia:
    - a) dopuszczone do użytku na terenie kraju na podstawie odrębnych przepisów w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady nr 305/2011 z 3 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. U. UE.L.2011.88.5 z dnia 4 kwietnia 2011 r.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych (j.t. Dz. U. 2004, Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) oraz odpowiednich norm technicznych i przepisów BHP,
    - b) nadające się do zastosowania i gwarantujące odpowiednią jakość prac będących przedmiotem umowy, a także bezpieczeństwo prowadzenia robót i użytkowania obiektu budowlanego,
    - c) zapewniające spełnienie przez obiekt budowlany wymogów podstawowych, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. 1994, Nr 89, poz. 414 z późn. zm.),
  - 6) prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r., Nr 47 poz. 401 z późn. zm.),
  - 7) dokonać pomiaru z natury wszystkich elementów wymagających pomiaru dla potrzeb prawidłowej realizacji inwestycji, w szczególności – w przypadku wykonywania drążeń w caliznie skalnej z wykorzystaniem techniki mikro-wybuchów – dokonać uprzednich pomiarów kontrolnych, o których mowa w Załączniku nr 13 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (Ocena dopuszczalności wykonania dwóch szybów z poziomu Tarasu Północnego Zamku Książ do poziomu podziemi tzw. geofizyki (-50,0 m) z wykorzystaniem techniki mikro-wybuchów, autorstwa prof. dr hab. inż. Witold Pytela),
  - 8) ochraniać przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty do momentu odbioru przez Zamawiającego,
  - 9) zapewnić w całym okresie wykonywania Umowy kierowanie pracami przez osobę, posiadającą kwalifikacje określone w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.),



- 10) w przypadku ujawnienia podczas prac zabytków lub podziemnych obiektów kubaturowych, postępować zgodnie z art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.),
  - 11) utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania robót,
  - 12) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
  - 13) usunąć natychmiastowo w sposób docelowy i skuteczny wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
  - 14) zdemontować obiekty tymczasowe i uporządkować front robót po wykonaniu robót,
  - 15) zgłosić gotowość do odbioru przedmiotu Umowy, przekazać przedmiot Umowy Zamawiającemu i uczestniczyć w odbiorze,
  - 16) po wykonaniu robót przekazać Zamawiającemu instrukcję użytkowania Obiektu, jeżeli jest to wymagane odrębnymi przepisami.
7. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy zobowiązany jest dochować należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
  8. Prowadzone prace budowlane oraz dostawy materiałów na teren budowy nie mogą kolidować i wpływać negatywnie na działalność statutową Zamawiającego, w tym działalność hotelarską i całoroczny ruch turystyczny w obiekcie zabytkowym.
  9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy oraz dokumentacją techniczną.
  10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
  11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przekazany teren robót do czasu protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, w szczególności w zakresie przepisów BHP, przeciwpożarowych, porządkowych oraz w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa dla wszystkich osób przebywających na terenie placu budowy.
  12. Na mocy art. 29 ust 3a Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. 2004, Nr 19, poz. 177 z późn. zm.) (zwanej dalej „ustawą Pzp”) Zamawiający określa wymagania związane z realizacją przedmiotu umowy :
    - 1) Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest zatrudnić na podstawie umowy o pracę (art. 22 § 1 i art. 25 § 1 Kodeksu pracy, DZ. U z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.) minimum 10 osób spośród wszystkich osób bezpośrednio uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu Umowy, przy czym obowiązek ten dotyczy:
      - 4 zbrojarzy;
      - 2 betoniarzy;
      - 2 cieśli;
      - 2 robotników ogólnobudowlanych.
  13. Zamawiający w całym okresie wykonywania Umowy uprawniony jest do kontrolowania wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązku pozostawiania wskazanych osób w stosunku pracy.
  14. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 7 dni, wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na



podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wskazanych w ust 12) powyżej w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy oraz
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; oraz (na żądanie Zamawiającego wskazane w wezwaniu):
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; lub
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

15. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku udokumentowania zatrudnienia pracowników, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień nieudokumentowanego okresu zatrudnienia liczonego dla każdego z wymaganych i wskazanych przez Wykonawcę pracowników z osobna. W przypadku rozwiązania umowy o pracę w czasie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca w ciągu 7 dni kalendarzowych zobowiązany jest zatrudnić na to miejsce inną osobę.

16. Zamawiający wyznacza **Przedstawiciela Zamawiającego** w osobie mgr inż. Jacka Kramnika uprawnionego do kontroli przebiegu wykonywania Umowy.

17. **Przedstawiciel Zamawiającego** uprawniony jest do:

- 1) kontrolowania przebiegu robót,
- 2) zgłaszania uwag i zastrzeżeń dotyczących sposobu wykonywania robót przez Wykonawcę,
- 3) żądania wstrzymania robót,
- 4) wydawania Wykonawcy poleceń dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, żądania od Wykonawcy informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu przedmiotu umowy wyrobów wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku zgodnie z właściwymi przepisami,



- 5) żądania informacji o podstawie zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust.12,
  - 6) żądania informacji dotyczących podwykonawców,
  - 7) inicjowania spotkań Stron,
  - 8) udziału w spotkaniach Stron,
  - 9) udziału w czynnościach odbiorowych, o których mowa w § 5.
18. Wykonawca ma obowiązek sporządzenia i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót w terminie do 5 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
  19. Harmonogram przedstawia kolejne etapy wykonania przedmiotu umowy wraz z należnymi za nie odpowiednimi częściami wynagrodzenia i czasem wykonania poszczególnych etapów prac.
  20. Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi podstawę rozliczeń stron na etapie wykonywania Umowy.
  21. Strony uzgadniają, że Wykonawca będzie wykonywał swoje prace w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach 7.30 – 19.30.
  22. Zamawiający może na pisemny wniosek Wykonawcy wyrazić zgodę na wykonywanie przez Wykonawcę prac w dni ustawowo wolne od pracy.

## § 5

### ODBIÓR PRAC

1. Strony przewidują dokonywanie rozliczeń częściowych i rozliczenia końcowego w następujący sposób:
  - 1) Rozliczenie obejmujące zakończone etapy robót, odebrane w ramach odbiorów częściowych i wycenione na podstawie sporządzonego przez Strony harmonogramu rzeczowo-finansowego – złożenie faktury częściowej może nastąpić po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego.
  - 2) Rozliczenie końcowe, dokonywane na podstawie oceny całości wykonanego przedmiotu umowy - złożenie faktury końcowej może nastąpić po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca w formie pisemnej zgłasza Zamawiającemu fakt wykonania poszczególnych części robót lub fakt wykonania całości przedmiotu Umowy wraz z gotowością do przeprowadzenia odbiorów częściowych lub odbioru końcowego.
3. Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest dostarczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych przepisami prawa dokumentów w tym odpowiednich certyfikatów, deklaracji właściwości użytkowych oraz innych dokumentów potwierdzających dopuszczenie wyrobów budowlanych lub materiałów budowlanych do stosowania w budownictwie. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego albo odbioru końcowego, w skład której wchodzi między innymi Przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa w §4 ust.16 Umowy. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odpowiednio - odbioru częściowego albo odbioru końcowego, zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, w szczególności zakres odbieranych robót oraz terminy i sposób





usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze. Protokół podpisują wszyscy uczestnicy odbioru.

5. Odbiór częściowy jest dokonywany w celu stwierdzenia wykonania kolejnych etapów przedmiotu umowy na potrzeby prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
6. W wypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych wad w wykonaniu przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie i w sposób określony w treści protokołu odbioru.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie i w sposób ustalony w protokole odbioru (częściowego lub końcowego), Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Zamawiający uprawniony jest do przerywania czynności odbioru końcowego (bez podpisywania protokołu), jeżeli w czasie jego trwania ujawniono, że roboty nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych braków lub wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz zgłoszenia gotowości do przystąpienia do czynności odbioru końcowego.
9. Za dzień obioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy protokołu odbioru końcowego.

## § 6

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się:
  - 1) na podstawie faktur częściowych - po protokolarnym odbiorze częściowym, na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz
  - 2) na podstawie faktury końcowej – wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
2. Podstawę do wystawienia faktury będą stanowić protokoły odbioru częściowego oraz odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Należności za wykonanie przedmiotu umowy będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, na podstawie faktury VAT zawierającej informację o numerze rachunku bankowego.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP: 886-000-24-16, REGON: 890011550.
6. Warunkiem zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach rozliczeń częściowych lub rozliczenia końcowego jest przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w §7.

## § 7

### REALIZACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA PRZEZ PODWYKONAWCÓW



**(gdy znajdzie zastosowanie)**

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcom tylko te roboty, których zamiar powierzenia podwykonawcom wskazał w swojej ofercie.
2. W związku z powyższym Wykonawca oświadcza, że następujący zakres robót zostanie wykonany przez podwykonawców:  
.....  
.....  
.....
3. Przed przystąpieniem do wykonywania wyżej wymienionych robót przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu informacji o nazwach albo imionach i nazwiskach tych podwykonawców oraz danych kontaktowych i danych osób wyznaczonych do kontaktu z nimi.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie podwykonawcy robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych Umową lub przepisami prawa.
5. Zgodnie z brzmieniem art. 143 b ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej Ustawa Pzp), Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - w rozumieniu art. 2 pkt 8 w zw. z art. 2c Ustawy Pzp - jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest także do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów, o których mowa w ust. 5 powyżej w terminie 7 dni od ich zawarcia.
7. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zgłoszenia w formie pisemnej:
  - a. zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
  - b. sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę odpowiednio – projektu albo kopii ww. umowy.
8. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia albo sprzeciw, o których mowa w ustępie poprzedzającym, w przypadku niespełnienia przez przedłożony projekt lub umowę wymagań określonych w ust. 22 niniejszego paragrafu.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej, w terminie określonym w ust. 7 powyżej:
  - a. zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego,
  - b. sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w rozumieniu, odpowiednio: art. 2 pkt 2 i pkt 10 Ustawy Pzp, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10., jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest



dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 Ustawy Pzp, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Przepisy ust. 4-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji prac podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
14. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą VAT zestawienia płatności na rzecz podwykonawców, w tym dalszych podwykonawców, realizujących przedmiot umowy wraz z potwierdzeniami dokonania tych płatności lub oświadczeniami podwykonawców, że Wykonawca lub podwykonawca, z którym zawarta została umowa o podwykonawstwo, nie zalega wobec nich z płatnościami wymagalnymi na dzień wystawienia faktury dla Zamawiającego. Oświadczenie nie może być z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części Inwestycji.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

21. Warunkiem zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach rozliczeń częściowych lub rozliczenia końcowego jest przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę nie budzących wątpliwości dokumentów, o których mowa w ust. 14 powyżej.
22. Wykonawca, chcący powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy, zobowiązany jest do zamieszczenia w umowie z podwykonawcą prac następujących klauzul umownych, których brak spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, o których mowa w ust. 8 i 9 powyżej:
  - 1) zakres i okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady wykonanych prac nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady określonego w niniejszej Umowie,
  - 2) zobowiązujących podwykonawcę do przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projektu zmian tej umowy pod rygorem zapłaty kary umownej,
  - 3) zobowiązujących podwykonawcę do przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o dalsze podwykonawstwo lub jej zmian do zaakceptowania pod rygorem zapłaty kary umownej,
  - 4) określenia terminów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy i dalszym podwykonawcom nie dłuższego od terminu zapłaty wynagrodzenia za tą część przedmiotu umowy, należnego na podstawie niniejszej Umowy Wykonawcy od Zamawiającego i nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  - 5) zobowiązujących podwykonawcę do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec podwykonawców wraz ze wskazaniem wielkości opóźnienia w terminie 14 dni, licząc od dnia powstania opóźnienia,
  - 6) uzależniającej zapłatę wynagrodzenie należnego podwykonawcy od przedłożenia przez podwykonawcę wraz z fakturą dowodów wskazanych w ust. 14 niniejszego paragrafu, potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia dalszym podwykonawcom biorącym udział w wykonaniu części robót, których dotyczy zapłata,
  - 7) zobowiązujących podwykonawcę do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym paragrafie przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą.

## §8

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w §3 ust.1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w §3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień tego opóźnienia,
  - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §3 ust. 1 Umowy,



- 4) w razie niewywiązania się przez Wykonawcę z przewidzianego w §4 ust. 12 pkt 1) Umowy obowiązku zatrudnienia co najmniej 10 pracowników na podstawie umów o pracę - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1 Umowy za każdy dzień nieudokumentowanego okresu zatrudnienia liczonego dla każdego z wymaganych i wskazanych przez Wykonawcę pracowników z osobna,
  - 5) w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu obowiązku o którym mowa w § 4 ust. 14 Umowy – w przypadku, gdy wymagane dokumenty zostaną przez Wykonawcę przedłożone z opóźnieniem,
  - 6) w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy w przypadku braku zapłaty lub w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
  - 7) w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
  - 8) w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 9) w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn obciążających wyłącznie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
  3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 9

### WARUNKI GWARANCJI I UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI

1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy wad nadających się do usunięcia, od daty zakończenia odbioru końcowego rozpoczyna się okres gwarancji za wady wyłącznie dla elementów odebranych bez wad i uznanych za należycie wykonane, natomiast dla elementów, na których stwierdzono wady, okres gwarancji rozpoczyna się dopiero od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania za należycie wykonane. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
2. Strony ustalają, że okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie równy okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem ust. 3–4 niniejszego paragrafu.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie, w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym uzgodnionym przez Strony terminie, w tym do dokonania demontażu rzeczy, w



których wystąpiła wada i ponownego zamontowania po dokonaniu wymiany na wolną od wad lub usunięciu wady. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w miejscu, w którym znajduje się rzecz, w której wada wystąpiła lub dostarczyć rzeczy wolne od wad do takiego miejsca na swój koszt i swoim staraniem.

4. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym zgodnie z ust. 3 powyżej lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim zawiadomieniu o tym Wykonawcy.
5. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości.

## § 10

### NADZÓR NAD PRACAMI

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego będzie sprawować **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** .....,  
tel.: ....., e-mail: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy będzie:  
....., tel.: ....., email: .....

## §11

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w art. 147 ustawy Pzp, zwanego dalej **Zabezpieczeniem**, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1 Umowy, co stanowi kwotę.....zł (słownie: .....00/100). Zabezpieczenie obejmuje okres wykonania Umowy oraz okres rękojmi za wady powiększony o okres 15 dni wynikających z art. 151 ust. 3 Pzp.
2. Zabezpieczenie jest bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie (*gdy wniesione w innej formie niż pieniądź*).
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w następujący sposób - wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego o numerze..... (*gdy wniesione w formie pieniężnej*) / poprzez przekazanie Zamawiającemu oryginału dokumentu .....potwierdzającego ustanowienie Zabezpieczenia i uprawniającego Zamawiającego do skorzystania z Zabezpieczenia (*gdy wniesione w innej formie niż pieniądź*).
4. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru końcowego, a pozostała część tj. 30% Zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wynikającym z ust. 4 powyżej. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub



prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z Zabezpieczenia.

6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Wypłata, o której mowa w ust. 6, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
8. Zamawiający może zaspokoić z udzielonego zabezpieczenia jakakolwiek roszczenia Zamawiającemu od Wykonawcy wynikające z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty z zagrożeniem skorzystania z Zabezpieczenia.

## §12

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku przewidzianym w art. 145 ust. 1 Ustawy Pzp.
2. Oprócz przypadku wskazanego w ust. 1. oraz przypadków wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego, znajdujących zastosowanie do niniejszej Umowy na podstawie art. 139 ust. 1 Ustawy Pzp, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) gdy wykonawca nie wywiązał się z obowiązku przewidzianego w §2 ust.2 umowy - w terminie 14 dni od upływu terminu na wykonanie tego obowiązku,
  - 2) gdy Wykonawca przerywa roboty ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni – termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 14 dni i liczony jest od dnia następującego po 14. dniu przerwy,
  - 3) gdy Wykonawca opóźnia się z zakończeniem wykonania przedmiotu umowy o okres dłuższy niż 21 dni względem terminu zakończenia robót określonego w §2 ust.2. Umowy – termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 14 dni i liczony jest od dnia następującego po 21. dniu opóźnienia,
  - 4) gdy Wykonawca opóźnia się z przejściem terenu robót albo rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy o okres dłuższy niż 21 dni - termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 14 dni i liczony jest od dnia następującego po 21. dniu opóźnienia.
  - 5) gdy Wykonawca nie dopełnił obowiązku zapewnienia kierowania robotami przez osobę posiadającą uprawnienia, o których mowa w §4 ust.2 Umowy i nie usunął tego braku w wyznaczonym mu przez Zamawiającego 7- dniowym terminie dodatkowym na wskazania odpowiedniej osoby i wykazania jej kwalifikacji - termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 14 dni i liczony jest od upływu wskazanego 7- dniowego terminu dodatkowego na usunięcie naruszenia,
  - 6) w przypadku wykonywania Umowy przy pomocy podwykonawców – gdy Zamawiający na podstawie §7 ust.15 Umowy dokonał co najmniej czterokrotnie bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub dokonał bezpośredniej zapłaty lub zapłat na sumę większą niż 5%



wartości Umowy - termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 14 dni i liczony jest od dnia dokonania płatności spełniającej którąkolwiek z powyższych przesłanek.

3. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) gdy zwłoka Zamawiającego w przekazaniu frontu robót uniemożliwiająca Wykonawcy rozpoczęcie wykonywania prac w terminie określonym w § 2 ust. 2 pkt 1) Umowy przekracza 21 dni - termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 14 dni i liczony jest od dnia następującego po 21. dniu zwłoki,
  - 2) gdy przerwa w wykonywaniu robót spowodowana poleceniem Zamawiającego z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego trwa dłużej niż 30 dni - termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 14 dni i liczony jest od dnia następującego po 30. dniu przerwy.
4. W terminie 5 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
5. Wykonawcy zostanie zapłacona odpowiednia część wynagrodzenia za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia od Umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji robót.

### § 13

#### ZMIANA UMOWY

1. Poza przypadkami przewidzianymi w Ustawie Pzp, Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w następujących granicach i sytuacjach:
  - 1) zmianę polegającą na przedłużeniu terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku:
    - a) wystąpienia okoliczności przewidzianych w §2 ust.4 niniejszej Umowy,
    - b) jeżeli opóźnienie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy spowodowane jest opóźnieniem w przekazaniu Wykonawcy frontu robót z przyczyn obciążających wyłącznie Zamawiającego.
  - 2) zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy brutto na skutek zmiany stawek podatku VAT, wynikających z przepisów prawa w określonym tymi przepisami terminie ich wprowadzenia i obowiązywania,
  - 3) zmianę osoby na stanowisku Kierownika Budowy - w sytuacji i na warunkach określonych w §4 ust. 3 i 4 Umowy,
2. Zmiana Umowy może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek jednej ze Stron, za zgodą drugiej Strony Umowy, na podstawie aneksu do Umowy sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 14

#### UBEZPIECZENIE

1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową nr..... od odpowiedzialności cywilnej w zakresie





prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na kwotę 1.500.000 PLN na cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa powyżej przez cały okres realizacji Umowy, tj. do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może zmienić warunków ubezpieczenia.

## § 15

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego z tym, że strony dopuszczają możliwość poddania sporów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy pod rozstrzygnięcie sądu polubownego, co wymaga pisemnej zgody obu stron.
2. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie, zastosowanie mają aktualnie obowiązujące przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) wraz ze wszystkimi aktami wykonawczymi, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 121 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz ze wszystkimi aktami wykonawczymi oraz innych odpowiednich przepisów prawa.
4. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy możliwa jest tylko za uprzednią pisemną zgodą drugiej Strony pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.
6. Integralną część niniejszej Umowy stanowią wymienione poniżej Załączniki do Umowy, w tym w szczególności postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.

#### Załączniki do Umowy:

1. SIWZ z załącznikami
2. Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

