

Ogłoszenie nr 500066713-N-2017 z dnia 29-11-2017 r.

Zamek Książ w Wałbrzychu Spółka z o.o.: Ochrona osób oraz mienia na terenie kompleksu zamkowo-parkowego Książ w Wałbrzychu oraz Palmiarni w Wałbrzychu.

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Zamek Książ w Wałbrzychu Spółka z o.o., Krajowy numer identyfikacyjny 89001155000000, ul. ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 746 643 850, 74 66 43 851, e-mail kramnik@ksiaz.walbrzych.pl, sajnog@ksiaz.walbrzych.pl, faks 746 643 862.

Adres strony internetowej (url): www.ksiaz.walbrzych.pl

Adres strony internetowej, pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne:

www.ksiaz.walbrzych.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Inny: Spółka prawa handlowego ze 100% udziałem Gminy

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Ochrona osób oraz mienia na terenie kompleksu zamkowo-parkowego Książ w Wałbrzychu oraz Palmiarni w Wałbrzychu.

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZP/07/10/2017

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa

Jm *R*

innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

I.OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.1. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia: a) Przedmiotem zamówienia jest " Ochrona osób oraz mienia na terenie kompleksu zamkowo-parkowego Książ w Wałbrzychu oraz Palmiarni w Wałbrzychu", b) Szacunkowa liczba godzin niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia wynosi 48.800, w tym 5.000 godzin wymienionych w Części II pkt. 9.2. niniejszego Ogłoszenia o Zamówieniu.c) Zamawiający w rozliczeniu z Wykonawcą dokona zapłaty tylko za godziny faktycznie przepracowane przez pracowników Wykonawcy.2.Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie: a)ochrony osób oznaczającej działania mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nieetykalności osobistej osób przebywających na terenach i w obiektach objętych ochroną; b) dozoru i ochrony mienia w obrębie obu lokalizacji wskazanych poniżej w pkt.3 wraz z rzeczami znajdującymi się wewnątrz budynków, w tym wystawami i eksponatami (również muzealnymi) oraz nasadzeniami – zarówno trwałymi, jak i sezonowymi, oznaczającym działania ochrony zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, takim w szczególności jak: kradzieże z włamaniem, napady rabunkowe, akty wandalizmu, zamachy terrorystyczne, a także działania przeciwdziałające powstawianiu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczenie do wstępu osób nieupoważnionych na teren chroniony: c) monitoringu przeciwpożarowym oznaczającym identyfikację zagrożeń pożarowych w budynku Zamku za pomocą systemu przeciwpożarowego SAP i telewizji dozorowej, reagowaniu na sygnały pożarowe oraz monitoringu centralki dozorowo - rejestracyjnej dla systemu instalacji hydrantowej w Zamku;d) monitoringu wizyjnym terenu wewnętrznego i zewnętrznego obu posesji wskazanych w pkt. 3. poniżej oznaczającym obserwację zespołu monitorów oraz podjęcie działań określonych w procedurach wewnętrznych,e) działania grupy interwencyjnej w obrębie obu lokalizacji wskazanych poniżej w pkt. 3, oznaczających działanie co najmniej dwóch pracowników ochrony posiadających wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony, którzy po uzyskaniu sygnału – wezwania realizują zadanie ochrony osób i mienia, w formie bezpośredniej ochrony fizycznej doraźnej na terenie chronionego obszaru, obiektu i działających w zakresie dopuszczalnym prawem. 3. Przedmiot zamówienia realizowany będzie na terenie niżej wymienionych nieruchomości: a) Kompleks zamkowo-parkowy Książ w Wałbrzychu przy ulicy Piastów Śląskich 1, nieruchomość wg. ewidencji gruntów na działkach nr 41 i nr 54, obręb nr 0051 Książ, ma ustanowiony wpis do księgi wieczystej w Wałbrzychu pod numerem 9426 i obejmuje obszar 25,9680 ha, w tym 4,4159 ha terenu zabudowanego, na którym znajduje się 10 budynków. Kompleks zamkowo-parkowy Książ nie jest objęty obowiązkową ochroną w rozumieniu przepisów art.5 Ustawy z dnia 22.08.1997r.o ochronie osób i mienia.b) Palmiarnia w Wałbrzychu przy ulicy Wrocławskiej 158, obejmuje nieruchomość zlokalizowaną wg. ewidencji gruntów na działkach nr 83/28 i nr 83/29, obręb nr 2 Szczawienko, ma ustanowiony wpis do Księgi wieczystej w Wałbrzychu pod numerem SW 1W/00086282/5 i obejmuje obszar 2,0060 ha. Na działce nr 83/29 znajduje się Zespół budynków Palmiarni Palmiarnia w Wałbrzychu nie jest objęta obowiązkową ochroną w rozumieniu przepisów art. 5 Ustawy z dnia 22.08.1997r. o ochronie osób i mienia. 4. Przedmiot zamówienia realizowany będzie poprzez niżej wymienione posterunki ochrony: 4.1. Na terenie kompleksu zamkowo - parkowego Książ: a) Posterunek nr 1 ochrona Zamku - całodobowy, jednoosobowy, stacjonarny zlokalizowany w portierni na parterze w budynku nr 1 (Zamek) kompleksu zamkowo-parkowego "Książ" w Wałbrzychu, wyposażony w monitory systemu monitoringu wizyjnego



(monitoring wydzielonych sektorów w budynku Zamku i wydzielone sektory terenu zewnętrznego), centralkę dozorowo - rejestracyjną dla systemu instalacji hydrantowej w Zamku i systemu sygnalizacji pożaru. b) Posterunek nr 2 (monitoring przeciwpożarowy) - całodobowy, jednoosobowy, stacjonarny zlokalizowany na parterze w budynku nr 1 (Zamek) kompleksu zamkowo-parkowego "Książ" w Wałbrzychu, w pomieszczeniu nr 13 przylegającym do dyżurki ochrony (Posterunek nr 1), wyposażony w monitory systemu przeciwpożarowego funkcjonującego w budynku nr 1 (Zamek), czujki alarmu przeciwpożarowego zainstalowane we wszystkich pomieszczeniach Zamku, system monitoringu zewnętrznego terenu przedzamcza oraz parku. c) Posterunek nr 3 ochrona terenu i budynków przedzamcza – całodobowy, jednoosobowy, zlokalizowany w drewnianej portierni na terenie wewnętrznym, obejmuje swoim zakresem dozorowanie terenu przedzamcza wewnątrz murów oporowych wraz z zabudowaniami (bud. Nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 wraz z parkingiem wewnętrznym na placu przed Kuźnią), oraz pozostałych terenów leżących w granicach murów obronnych (czynna służba patrolowa). d) Posterunek nr 4 ochrona Mauzoleum, "Ogrodu Idy" i parku - całodobowy , jednoosobowy, pełniący czynną służbę patrolową, zlokalizowany w drewnianym domku strażnika ustawionym przy budynku Mauzoleum i obejmuje swoim zakresem ochronę budynku Mauzoleum, terenu i mienia, wyposażenia budynku poprzez dokonywanie okresowych obchodów oraz jego otoczenia zewnętrznego (w obrębie zarysu dawnego ogrodzenia) oraz dozorowanie terenu parku w obszarze OGRODU IDY wraz z nasadzeniami trwałymi i sezonowymi. 4.2. Na terenie Palmiarni w Wałbrzychu: Posterunek nr 1 w Palmiarni - jest posterunkiem całodobowym, jednoosobowym, zlokalizowanym w pomieszczeniu ochrony i monitoringu mieszczącym się w budynku pomocniczym (gospodarczym). Posterunek ten obejmuje swoim zakresem ochronę fizyczną osób i mienia, budynków i budowli, nasadzeń sezonowych i trwałych wewnątrz i na zewnątrz szklarni, w tym eksponatów botanicznych, na terenie obiektu Palmiarni w Wałbrzychu. 5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakresy obowiązków dla poszczególnych posterunków ochrony oraz warunki świadczenia usług określa Załącznik nr 1 do Ogłoszenia Zamówienia.6. W trakcie realizowania usługi Wykonawca (Personel Wykonawcy) zobowiązany będzie do przestrzegania wymagań i szczegółowych obowiązków określonych dla poszczególnych posterunków ochrony wymienionych i opisanych w Załączniku nr 1 do Ogłoszenia o Zamówieniu.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 79710000-4

Dodatkowe kody CPV: 79711000-1, 79711300-5, 79714000-2, 79715000-9

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

Zamówienie prowadzone jest w trybie ogłoszenia na usługi społeczne w oparciu o art. 138 g i

art. 138 o ustawy Prawo zamówień publicznych.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 29/11/2017

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 683936.88

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 6

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 5

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:
0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:
0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: RJ - SYSTEM Spółka z o.o.

Email wykonawcy: biuro@rjssystem.pl

Adres pocztowy: ul. Sejmu Czteroletniego 2 lok. 52

Kod pocztowy: 02-972

Miejscowość: Warszawa

Kraj/woj.: mazowieckie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 804321.60

Oferta z najniższą ceną/kosztem 804321.60

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 984993.84

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie